Vielseitig nutzbare Fläche beim Bahnhof Baar - Aufteilung der Fläche möglich

Rent | Commercial

Property description

Location	Bahnhof-Park 2/3, 6340 Baar (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten mit bestem Anschluss an den öffentlichen Verkehr und unmittelbarer Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.
Advantages	✓ Direkt beim Bahnhof Baar - ideal für Pendler ✓ Ausgebaute Fläche, grösstenteils klimatisiert ✓ Ideal für individuelle Büronutzung ✓ Besucherparkplätze vorhanden
Offer	✓ Nutzfläche 575 m² (Verkleinerung der Gesamtfläche möglich) ✓ 3 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	575 m²

Alfred Müller

Price

Rental price	227.70 CHF/m²/year	10 910.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	1198.00 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Highway access	1000 m

- öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 1000 m
- Einkaufen 100 m
- 1 Gehminute zu Bus-Haltestellen Bahnmatt und Bahnhof
- 1 Gehminute zum Bahnhof Baar
- 1 km zum Autobahn-Anschluss Baar
- wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

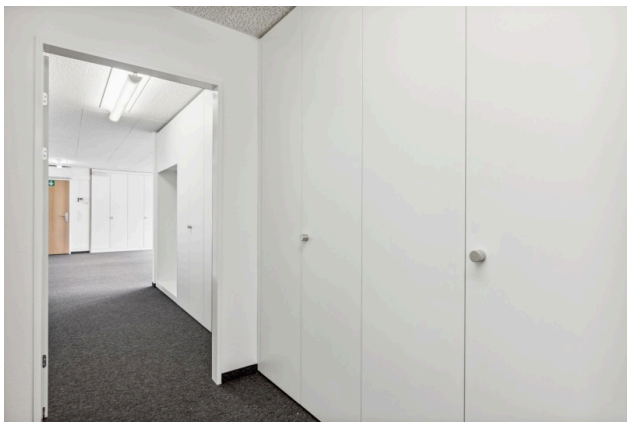
- 575 m² fertig ausgebaute Bürofläche
- Böden: Teppich
- Wände: Interne Trennwände, weiss verputzt, gestrichen oder mit Tapete versehen sowie interne Türen.
- Decken: Mineralfaserdecke mit Deckenleuchten
- Elektroanlagen/Medien bereits über Brüstungskanäle erschlossen
- Sanitäranlagen: WC-Anlagen Damen / Herren getrennt mit Plattenboden versehen, in der eigenen Mietfläche (WC-Anlagen Damen mit eingebauter Dusche)
- Betriebsbereite Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank, Boden; Novilonbelag
- Die Räume sind grösstenteils mit Klimageräten bestückt
- Grosse Einbauschränke sowie Garderoben
- Raumeinteilung: attraktive Empfangszone, drei grosszügige Archivräume, Kleinküche/Aufenthaltsraum, sechs zum Teil grosszügige Einzelbüros, zwei Grossraumbüros mit jeweils vier halboffenen Arbeitsplätzen, Besprechungszimmer, klimatisierter Serverraum
- Verkleinerung der Gesamtfläche möglich

Building

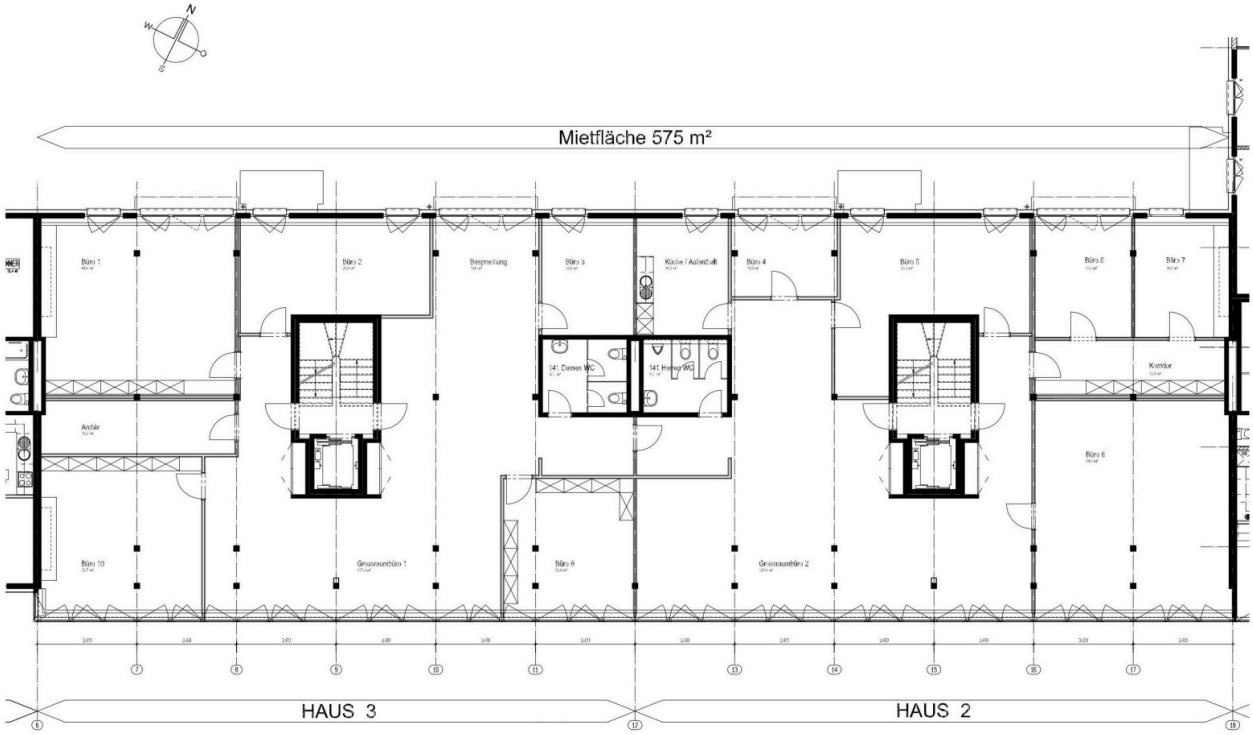
- Baujahr: 1997
- Geschosse: 3

- Bahnanschluss
- Personenlift
- Besucherparkplätze
- Öffentliche, gebührenpflichtige Parkplätze im Freien ca. 50 m entfernt

Images



Layout plan



Grundrissplan (nicht massstäblich)

Contact

Andrea Völker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 64
andrea.voelker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch