



## Property description

**Location**

Via Ala Munda 35/37, 6528 Camorino (Ticino)

**Availability**

starting immediately

**Type**

Office

**Description**

Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

**Advantages**

- ✓ Spazi flessibili adattabili alle esigenze specifiche dei clienti
- ✓ Stabile attrattivo
- ✓ Posteggi esterni

**Offer**

- ✓ Superficie no. 1515-3020
- ✓ Superficie 153 m<sup>2</sup>
- ✓ Situata al 1° piano

## Property

**Floor** 1st floor

**Usable area** 153 m<sup>2</sup>

## Price

**Rental price** 120.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 1560.00 CHF/month

**Ancillary costs** 14.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 168.00 CHF/month

**Open slot** 45.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

**Highway access** 100 m

**Public transport** 100 m

✓ Posizione startegica

✓ Nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale A2

## Property/Equipment

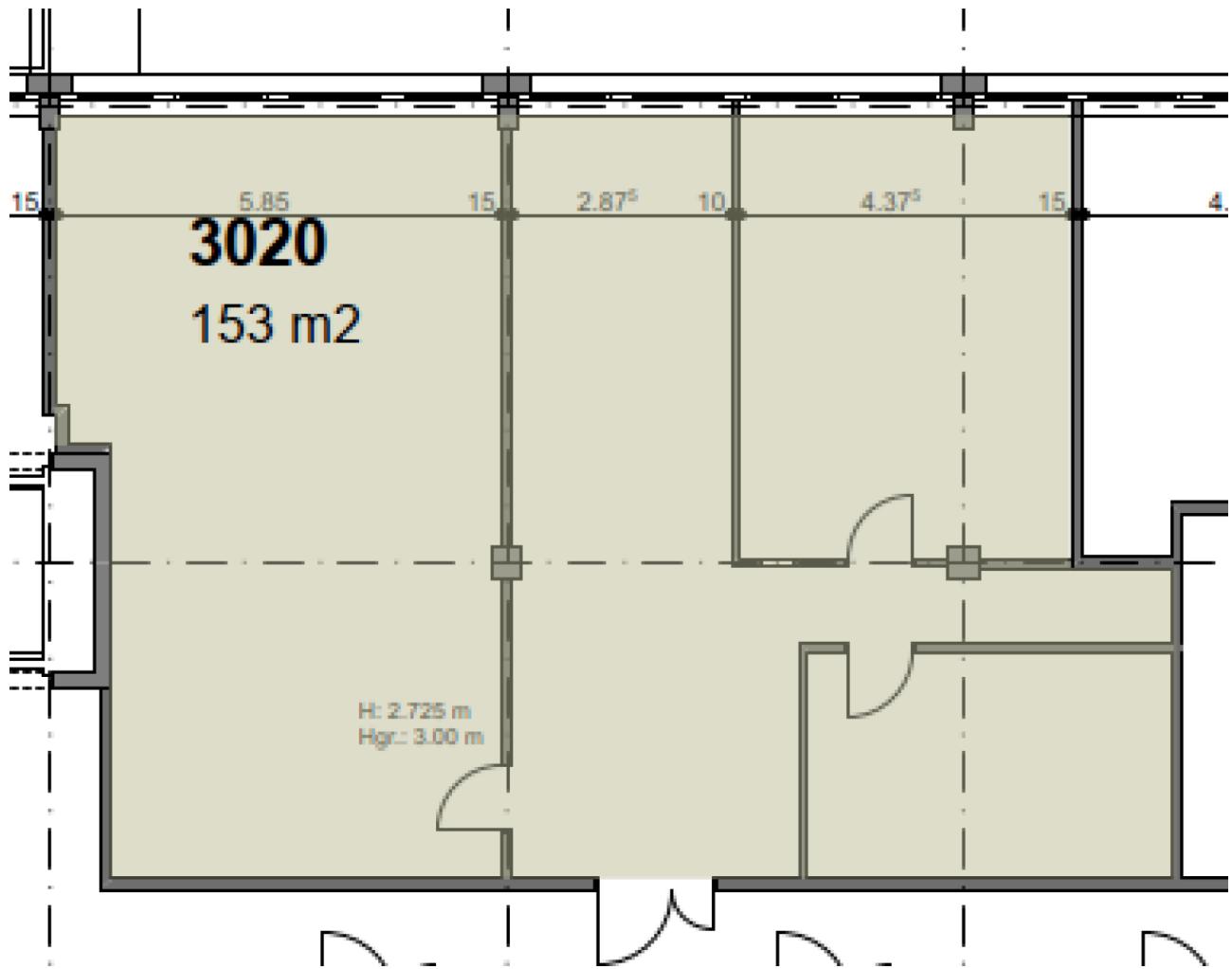
### Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto ribassato con luci integrate (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente)
- ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale (possibilità di ripresa dall'inquilino precedente) il cui contratto di manutenzione ed il consumo di corrente è
  - ✓ a carico del locatario.
- ✓ Pavimento con strato d'usura esistente
- ✓ Acqua e scarico secondo necessità
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

### Building

- ✓ Anno di costruzione: 2004
- ✓ No. di piani: 4
- ✓ Altezza locale: 3m
- ✓ Ascensore
- ✓ Montacarichi

## Layout plan



## Contact

Daniele Bisang  
Real Estate Manager  
+41 91 850 31 30  
[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)