



Ufficio moderno e luminoso a Taverne - Centro Carvina A

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Office
Description	<p>Affittasi ufficio 151 m² al 1° piano in zona strategica e nelle vicinanze di tutti i servizi necessari: banca, negozi, ristoranti, stazione FFS e fermata autopostale.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'autostrada N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ 4 km dall'uscita autostradale Lugano Nord✓ Moderno stabile multifunzionale✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano✓ Superficie utile 151 m²✓ Altezza locali 2.98m

Property

Floor	1st floor
Usable area	151 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1510.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	176.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	4000 m
Public transport	100 m
Shopping	50 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Accesso autostradale 4 km
- ✓ Negozio alimentari 170 m
- ✓ Stazione Ferrovia Taverne-Torricella 850 m

Property/Equipment

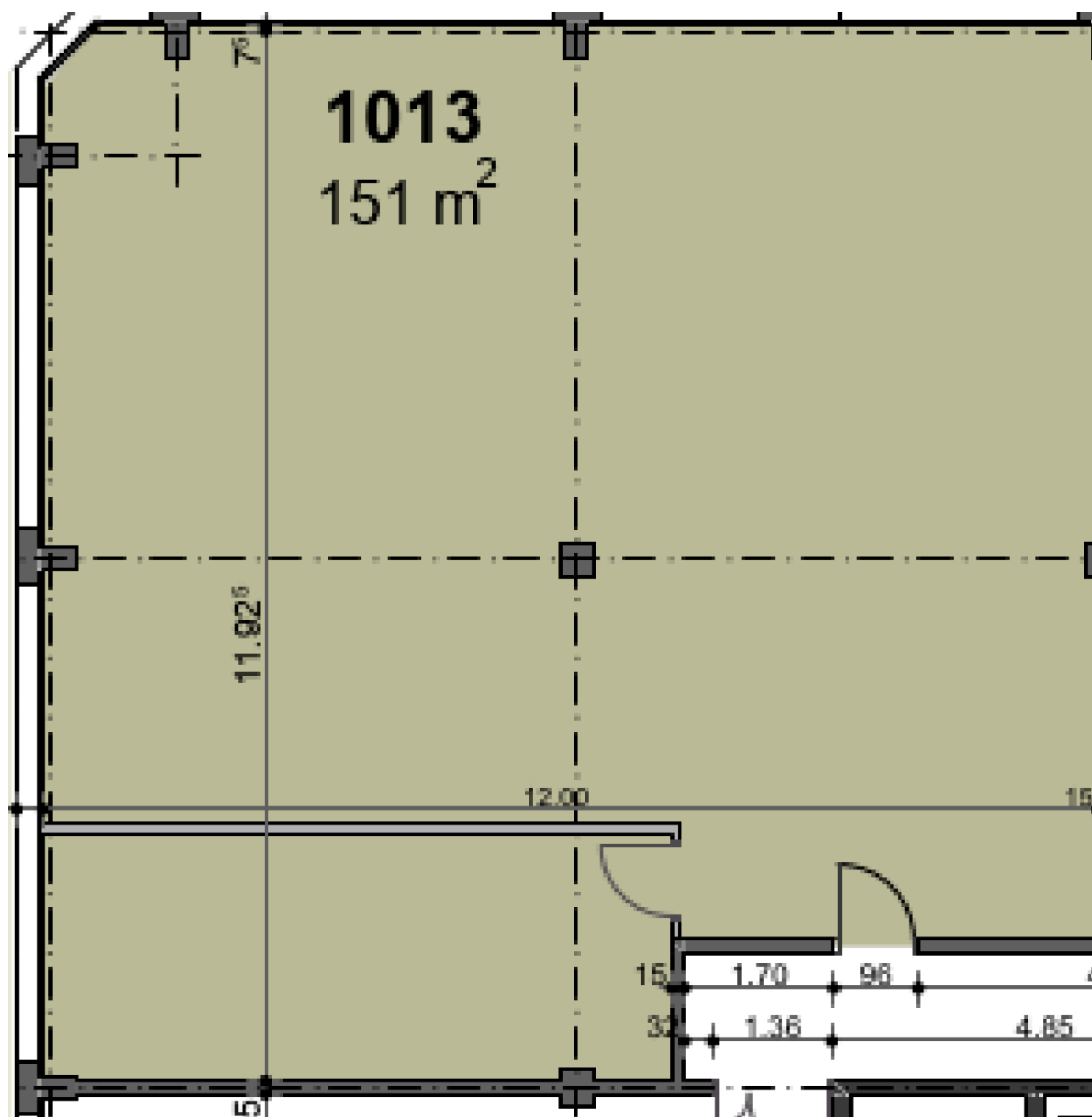
Extension

- ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono
- ✓ corpi illuminanti a soffitto
- ✓ soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED
- ✓ pavimento con strato d'usura esistente (piastrelle monocottura)
- ✓ acqua e scarico secondo necessità presenti entrambi nella superficie
- ✓ pareti divisorie interne in cartongesso
- ✓ pareti perimetrali in BKS - Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Montacarichi
- ✓ Rampa idraulica mobile
- ✓ Impianti sanitari separati donne/uomini su ogni piano

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch