

Ufficio moderno e luminoso a Taverne - Centro Carvina A

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Office
Description	Affittasi ufficio 151 m^2 al 1° piano in zona strategica e nelle vicinanze di tutti i servizi necessari: banca, negozi, ristoranti, stazione FFS e fermata autopostale. Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'autostrada N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Advantages	✓ 4 km dall'uscita autostradale Lugano Nord ✓ Moderno stabile multifunzionale ✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Offer	✓ 1° Piano ✓ Superficie utile 151 m² ✓ Altezza locali 2.98m

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	151 m²

Price

Rental price	120.00 CHF/m²/year	1510.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m²/year	176.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	4000 m
Public transport	100 m
Shopping	50 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Accesso autostradale 4 km
- ✓ Negozio alimentari 170 m
- ✓ Stazione Ferrovia Taverne-Torricella 850 m

Property/Equipment

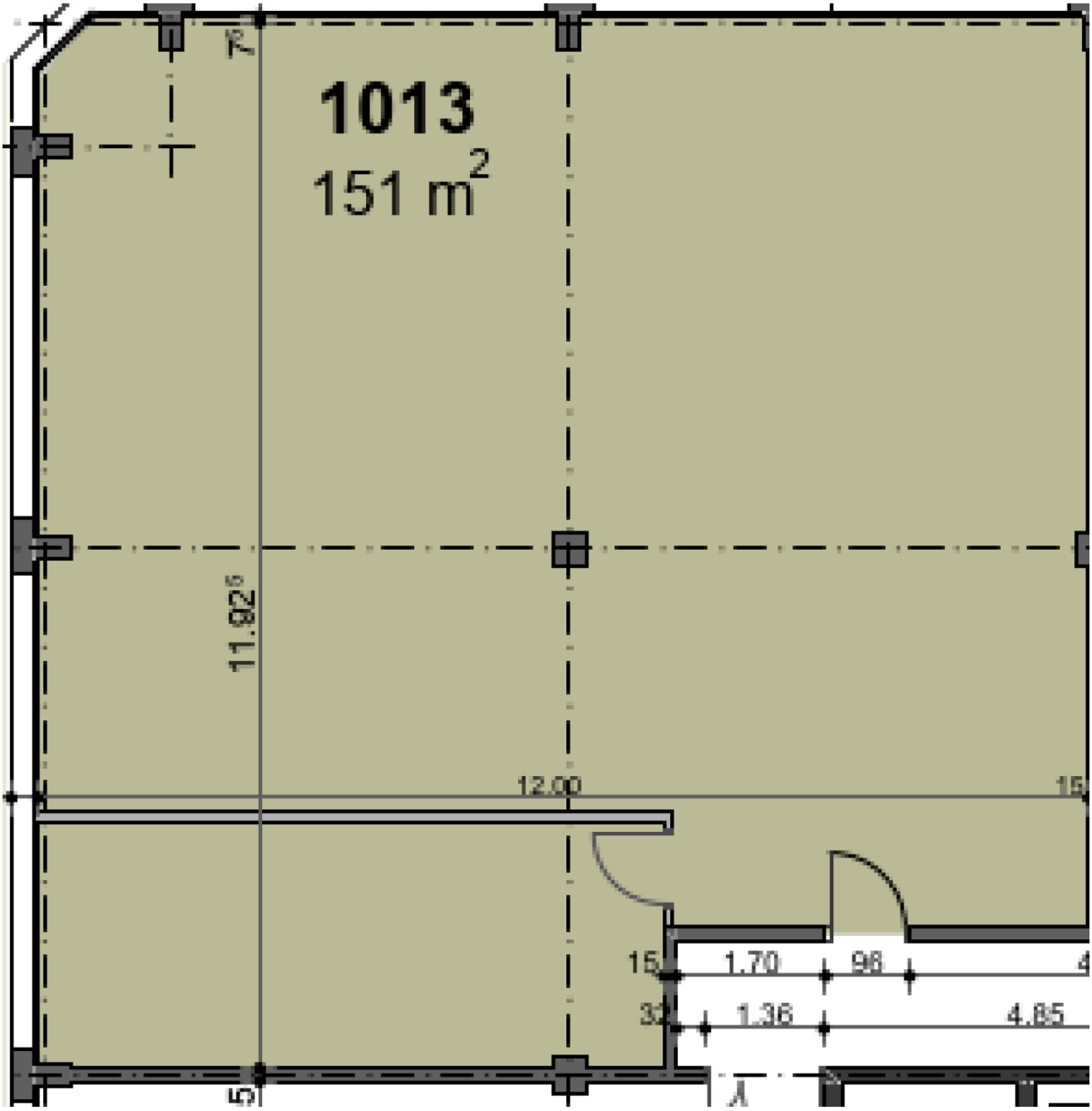
Extension

- alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono
- corpi illuminanti a soffitto
- soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED
- pavimento con strato d'usura esistente (piastrelle monocottura)
- acqua e scarico secondo necessità presenti entrambi nella superficie
- pareti divisorie interne in cartongesso
- pareti perimetrali in BKS - Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Building

- Anno di costruzione: 1995
- Piani: 3
- Entrate principali con vani scale
- Montacarichi
- Rampa idraulica mobile
- Impianti sanitari separati donne/uomini su ogni piano

Layout plan



Contact

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch