



Top Investment - attraktive Gewerbeflächen beim Bahnhof Baar

Buy | Commercial

Property description

Location	Bahnhof-Park 5, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.10.2026
Type	Office / Commercial
Description	<p>Sie sind auf der Suche nach gepflegten und vielseitig nutzbaren Büro-, Gewerbe- oder Ladenflächen? Die zum Verkauf stehenden Objekte am Bahnhof-Park 5 in Baar sind dafür genau richtig!</p> <p>Die beiden Gewerbeflächen von 254 m² und 274 m² befinden sich im Erdgeschoss der Liegenschaft und überzeugen mit grosszügigen Grundrissen sowie grossen Fensterfronten an idealer Passantenlage. Die Flächen erstrecken sich vom Erdgeschoss über ein Zwischengeschoss, was eine äusserst flexible Nutzung gewährleistet (Büro, Showroom, Verkauf, Shop etc.).</p> <p>Unmittelbar beim Bahnhof gelegen, profitieren die Flächen von einer hervorragenden Infrastruktur. In der nahen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Shops, Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken und Post.</p> <p>Das Wohn- und Geschäftshaus Bahnhof-Park 5 wurde 1997 erstellt und ist baulich gut unterhalten. Im Jahr 2025 wurde eine umfassende Gebäudehüllensanierung vorgenommen.</p>

Advantages

- ✓ Zentrale Lage direkt beim Bahnhof
- ✓ Attraktive Gewerbeflächen für verschiedenste Nutzungen
- ✓ Top Gebäudezustand und gepflegtes Erscheinungsbild
- ✓ Umfangreiche Besucherparkplätze
- ✓ Optimale Verkehrsanbindung für ÖV und Autobahn

Offer

Der Verkauf erfolgt ausschliesslich als Paket:

- ✓ Gewerbefläche 274 m² Erdgeschoss
- ✓ Gewerbefläche 254 m² Erdgeschoss
- ✓ Lagerfläche 48 m² im Untergeschoss
- ✓ 2 Einstellhallenplätze

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

528 m²

Price

Purchase price

3 460 000.00 CHF

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1 300 m
- ✓ Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-
/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in
wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Top Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem
öffentlichen Verkehr

Property/Equipment

Building

- ✓ Baujahr: 1997
- ✓ Heizung: Gas
- ✓ Wärmeverteilung: Bodenheizung

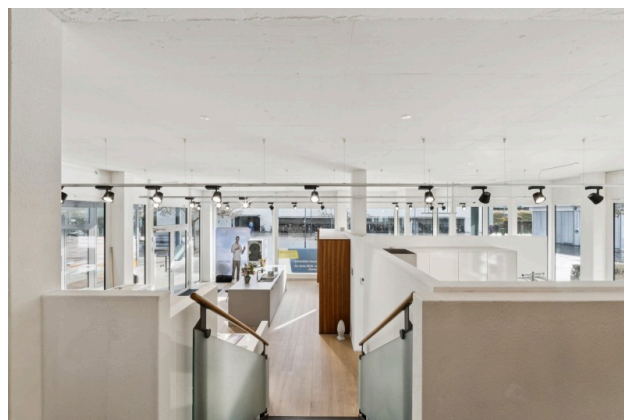
Images



Showroom im Zwischengeschoss



Viel Licht durch grosse Fensterfronten



Aussicht vom Zwischengeschoss



Zwischengeschoss mit Treppen zu Lager und Erdgeschoss



Viel Raum im Zwischengeschoss



Flexibel für jegliche Nutzungen

Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch