Sumpfstrasse Steinhausen - West-Side

Rent | Commercial

Property description

Location	Sumpfstrasse 28, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Office / Practice
Description	Das im Jahr 2015 renovierte Büro-/Gewerbegebäude besticht auf den ersten Blick durch die auffällige Fassade in dunkelbraun und orange, welches täglich von 10 000 Augenpaaren gesehen wird. Die Photovoltaik-Anlage erstreckt sich über das gesamte, ebenfalls renovierte, Flachdach.
Advantages	✓ Attraktiv sanierte Gebäudehülle, Treppenhäuser, allgemeine Dusche und WC-Anlagen ✓ Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe ✓ Verkehrstechnisch ideal erschlossen ✓ Genügend Parkplätze vorhanden
Offer	✓ Nutzfläche 138 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	2nd floor
Usable area	138 m²

Price

Rental price	150.00 CHF/m²/year	1725.00 CHF/month
Ancillary costs	17.00 CHF/m²/year	195.50 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Sumpfstrasse
- 8 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Rigiblick
- 2 km zum Autobahn-Anschluss Zug/Cham
- 15 Gehminuten zum Einkaufszentrum Zugerland Steinhausen
- Naherholungsgebiet sowie Fitnesscenter in der Nähe

Property/Equipment

Extension

- Grundausbau und bestehender Innenausbau
- Fenster: aus Holz/Metall (aussenseitige Aluminium-Abdeckung), Verglasung in Isolierglas
- Sonnenschutz: Rafflamellenstoren aus Aluminium mit Kurbeln bei allen Fenstern
- Böden: Kugelgarn
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Mineralfaserdecke, Deckenbeleuchtung integriert
- Teeküche: Einfache Teeküche mit Kühlschrank und Geschirrspülmaschine
- Sanitäranlagen: Einfaches Waschbecken in der Teeküche vorhanden
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- Baujahr: 1986
- Letzte Renovierung: 2015 (Gebäudehülle, Treppenhäuser, WC-Anlagen)
- Anzahl Geschosse: 3
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus und im Erdgeschoss mit Dusche

Images

Büro

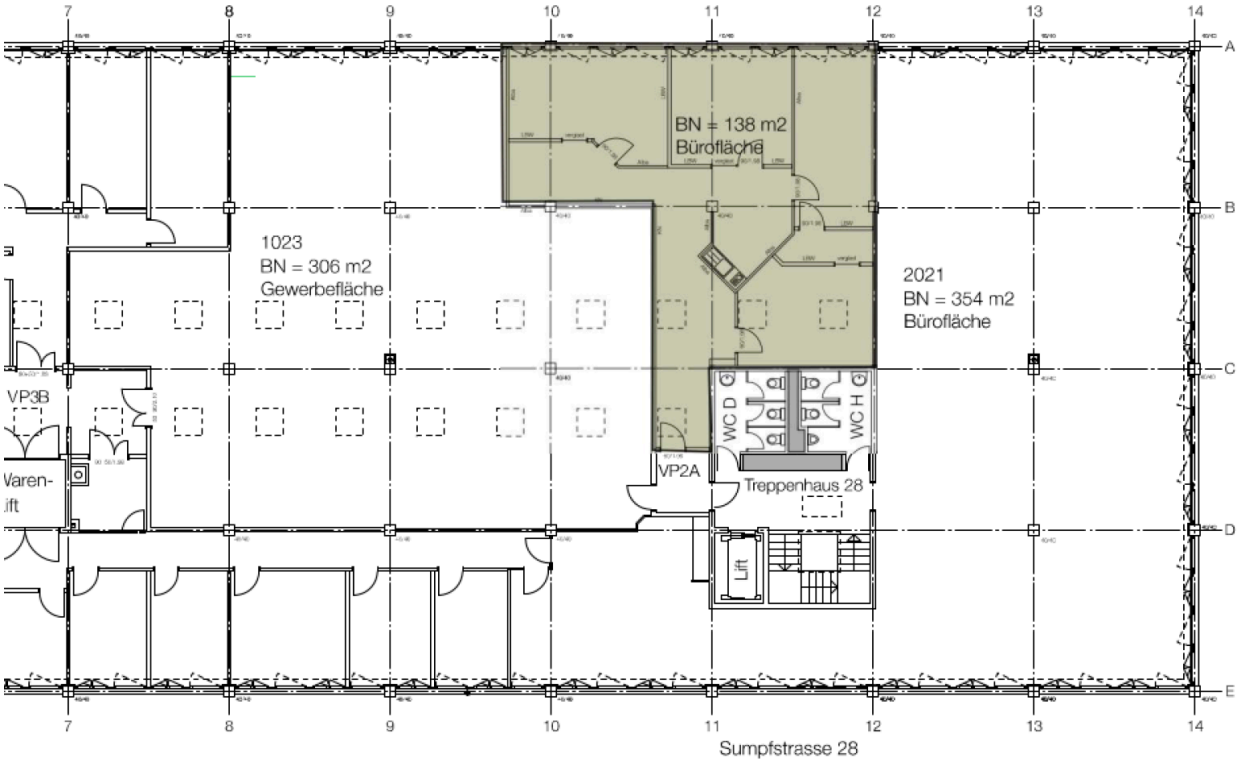
Büro mit Reduit

Korridor

Küche

Sitzungszimmer

Layout plan



Contact

Cornelia Stalder
Real Estate Manager
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Created on 2. September 2025

Alfred Müller