



Steinhauserstrasse 51, 6300 Zug - Ihr Raum für Heilung, Bewegung und Inspiration

Rent | Commercial

Property description

Location	Steinhauserstrasse 51, 6300 Zug (Zug)
Availability	per sofort oder nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	Im Herzen eines einladenden Naturheilhauses steht ein lichtdurchfluteter Gewerberaum zur Verfügung. Ideal für Naturpraxen, Yoga, Meditation, Physio, Coaching oder andere gesundheitsfördernde Tätigkeiten. Das Haus der Homöopathie liegt verkehrsgünstig zwischen Zug und Steinhausen.
Advantages	✓ Bushaltestelle unmittelbar vor der Liegenschaft ✓ Helle Räumlichkeiten ✓ Flexibel gestaltbare Räumlichkeiten
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 81 m² ✓ 1 Parkplatz im Freien

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	81 m ²

Price

Rental price	160.00 CHF/m ² /year	1080.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	135.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

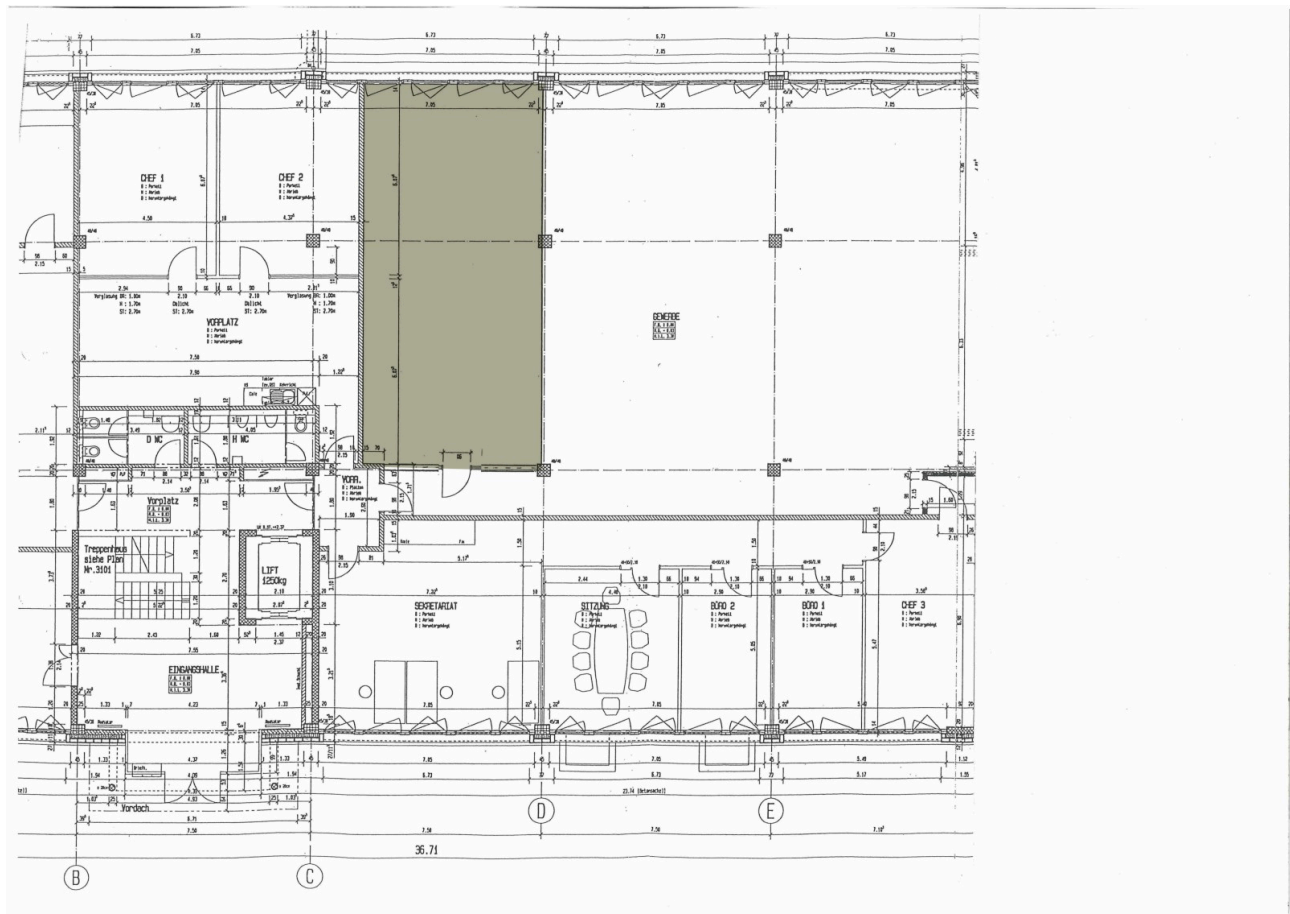
Property/Equipment

Extension	✓ Der aktuelle Ausbau besteht aus zwei kleinen und einem grossen Raum. ✓ Es besteht die Möglichkeit, die bestehende Untertrennung zu entfernen. ✓ Laminatboden in der ganzen Fläche. ✓ Raumhöhe: 3.30 Meter ✓ Max. Bodenbelastung: 1000kg/m² ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung (Damen/Herren getrennt)
-----------	--

Images



Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch