



Starten Sie durch in Jona! - Ideal für bis zu 6 Arbeitsplätze

Rent | Commercial

Property description

Location	Eichwiesstrasse 4, 8645 Jona (St. Gallen)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das zweigeschossige Mehrzweckgebäude «Eichwies» befindet sich an äusserst attraktiver Lage. Die Stadtgemeinde Jona ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen und öffnet die Tore zur Zentral- und Ostschweiz. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihren neuen Firmensitz.
Advantages	✓ Bezugsbereite Bürofläche ✓ Vorteilhafte Verkehrslage ✓ Kurze Wege dank offener Raumgestaltung
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 99 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Property

Floor	1st floor
Usable area	99 m ²

Price

Rental price	160.00 CHF/m ² /year	1320.00 CHF/month
Ancillary costs	18.00 CHF/m ² /year	148.50 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	550 m
Highway access	3000 m

Property/Equipment

Extension	✓ Kugelgarn in gesamter Mietfläche ✓ Wände in Backstein/Beton, weiss gestrichen ✓ Holz-Trennwände in Schrank-Optik ✓ Betondecke, weiss gestrichen ✓ Schall absorbierende Decken-Paneelen ✓ Deckenbeleuchtung ✓ Komplette Erschliessung Elektro über Brüstungskanäle
Building	✓ Baujahr: 2004 ✓ Anzahl Geschosse: 2 ✓ Personen-/Warenlift mit Maximalgewicht 1600 kg

Images



Offener Arbeitsbereich mit angrenzendem Einzelbüro



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich

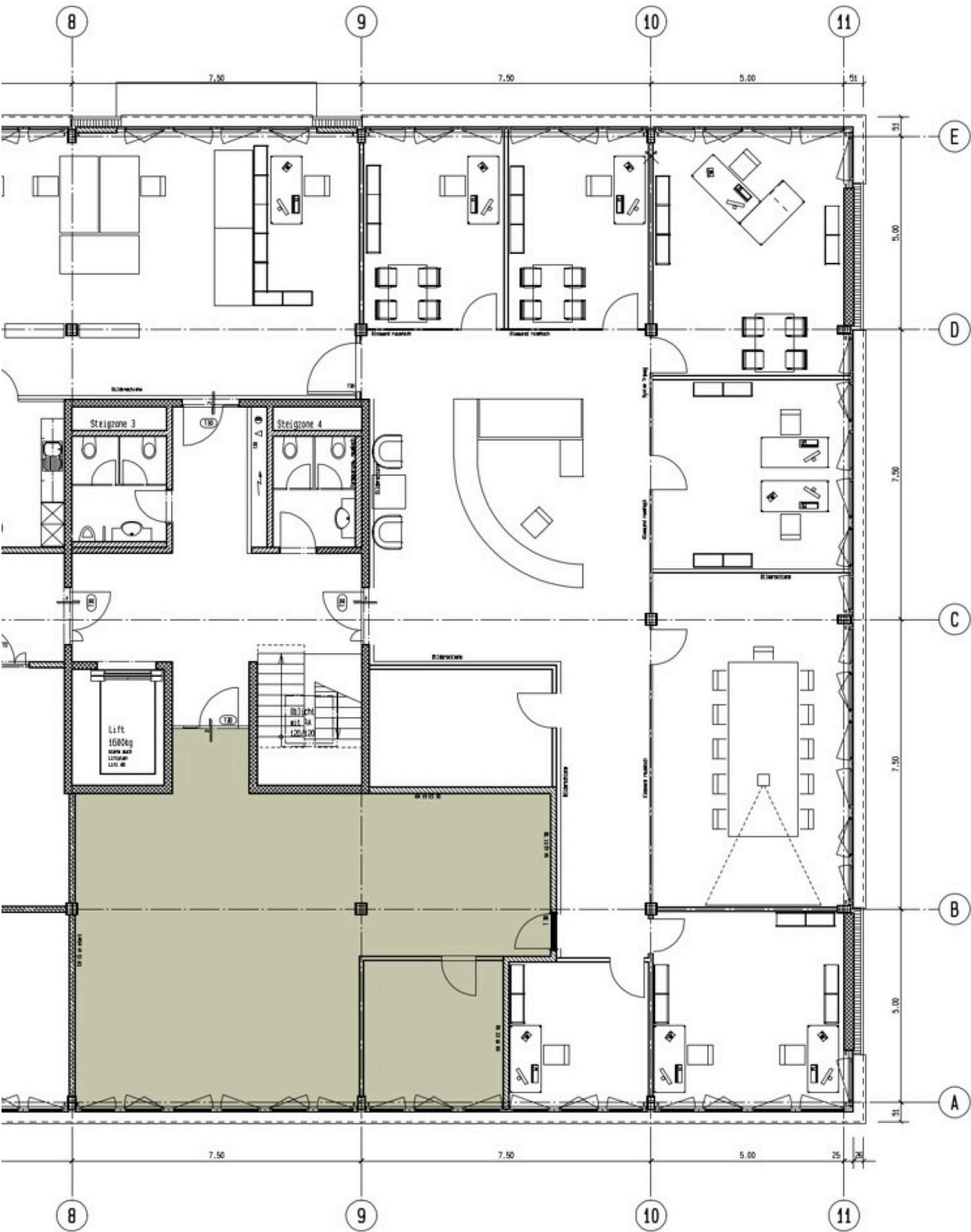


Blick vom Eingang zum Einzelbüro



Einzelbüro

Layout plan



Contact

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

beat.heubi@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch