



Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m² im modernen Geschäftshaus

Rent | Commercial

Property description

Location	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Das Idealbüro befindet sich in einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Entrée mit Garderobe, Cafébar und Sitzungszimmer✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 36 m²

Property

Floor	2nd floor
Usable area	36 m ²

Price

Rental price

1420 CHF/Mt. inkl. Nebenkosten CHF/month

Underground slot

150.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ 5 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Altstadt
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

Property/Equipment

Extension

- ✓ Kugelnarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Building

- ✓ Baujahr: 2003

Personenlift, zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus, Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck.
- ✓ WC-Anlagen D/H getrennt

Images



Aussenansicht Stadthof



Innenhof Stadthof





Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

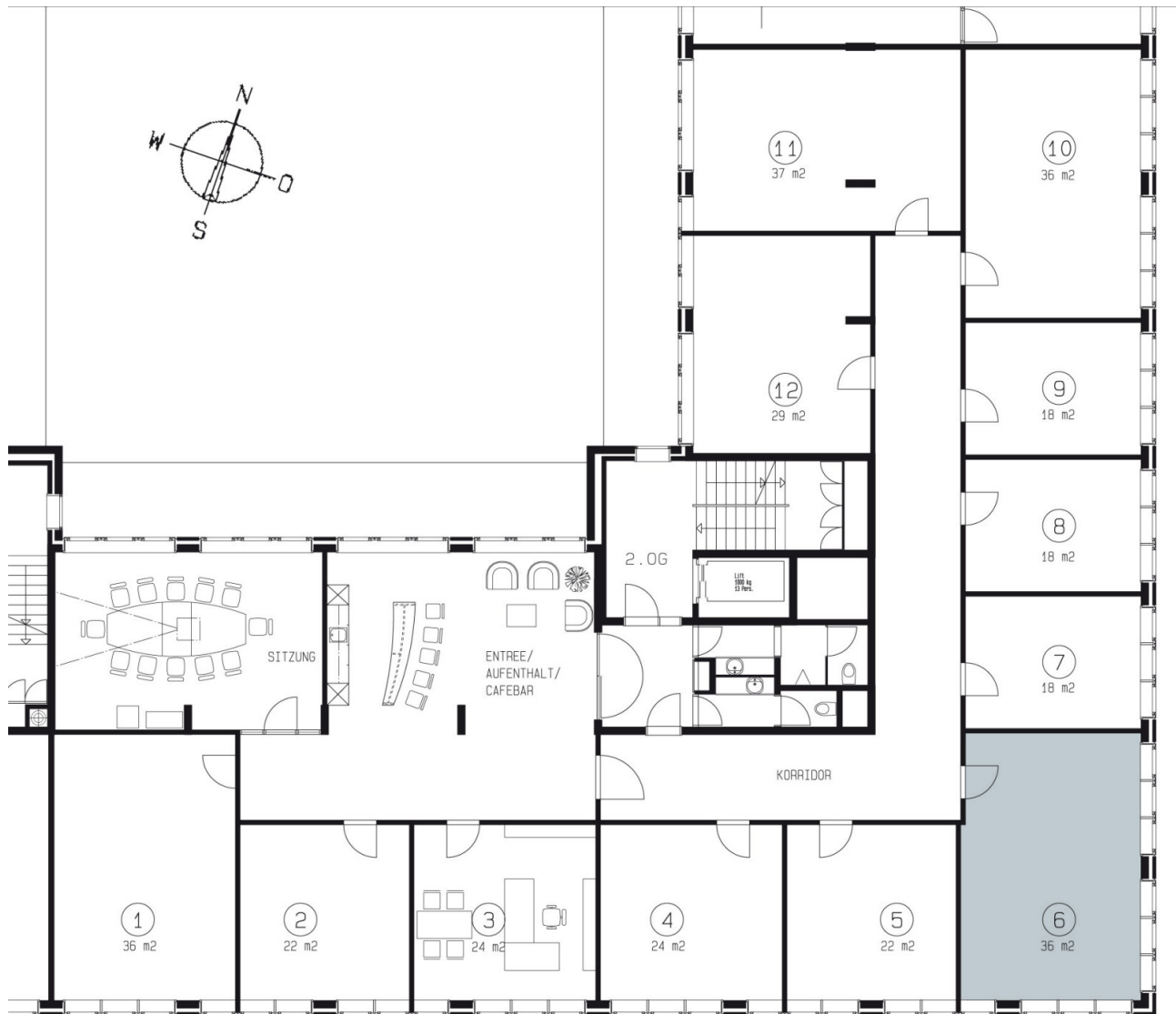


Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

Layout plan



Contact

Cornelia Stalder
Real Estate Manager
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch