



Stadthof Sursee - Idealbüro 18 m² im modernen Geschäftshaus

Rent | Commercial

Property description

Location	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	01.10.2025
Type	Office
Description	<p>Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an.</p> <p>Die 18 m² grosse, bezugsbereite Bürofläche ist mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Beleuchtungskörper an der Decke, Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und eine Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.) ausgerüstet. Das Büro ist nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>

Advantages

- ✓ im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus Stadthof im Zentrum von Sursee
- ✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)
- ✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offer

Zurzeit steht folgendes Idealbüro im Angebot:

- ✓ 1 Einzelbüro Nr. 8, 18 m² für CHF 780.00 pro Monat
- ✓ Inklusive Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftliche Nutzung)

Property

Floor

2nd floor

Usable area

18 m²

Price

Rental price

780.00 CHF/month

Underground slot

150.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen an der Wand, In Fensterbrüstung und in Doppelboden, Telefon/ Fax-Anschluss, Gegensprechanlage zu Sonnerie bei Eingang Erdgeschoss und Bandmeldeanlage. ISDN,TV/Radio-Anschluss sowie EDV-Vernetzung sind via Doppelboden aufrüstbar.)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Building

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Images



Beispiel Innenansicht



Sitzungszimmer zur gemeinsamen Benützung



Cafébar zur gemeinsamen Benützung

Contact

Cornelia Stalder

Real Estate Manager

+41 41 767 06 54

cornelia.stalder@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch