



## Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m<sup>2</sup> im modernen Geschäftshaus

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerne)
<b>Availability</b>	01.10.2025
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	<p>Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 22 m<sup>2</sup> - 36 m<sup>2</sup> grossen, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee</li><li>✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)</li><li>✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar</li></ul>

#### Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 36 m<sup>2</sup>
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

### Property

#### Floor

2nd floor

#### Usable area

36 m<sup>2</sup>

### Price

#### Rental price

1330.00 CHF/month

#### Underground slot

150.00 CHF/month

### Surroundings

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

## Property/Equipment

### Extension

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

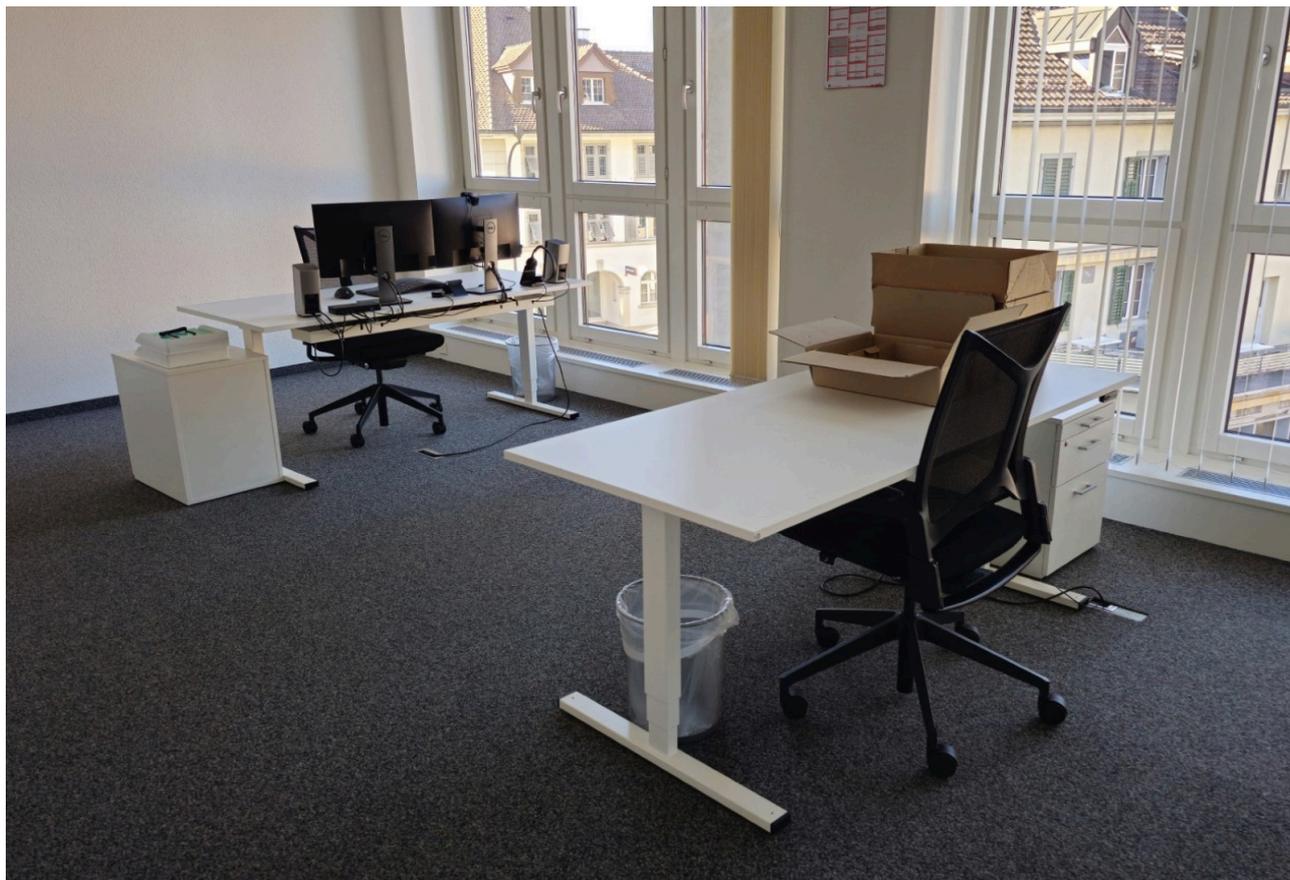
### Building

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

## Images



Innenansicht Idealbüro Nr. 10

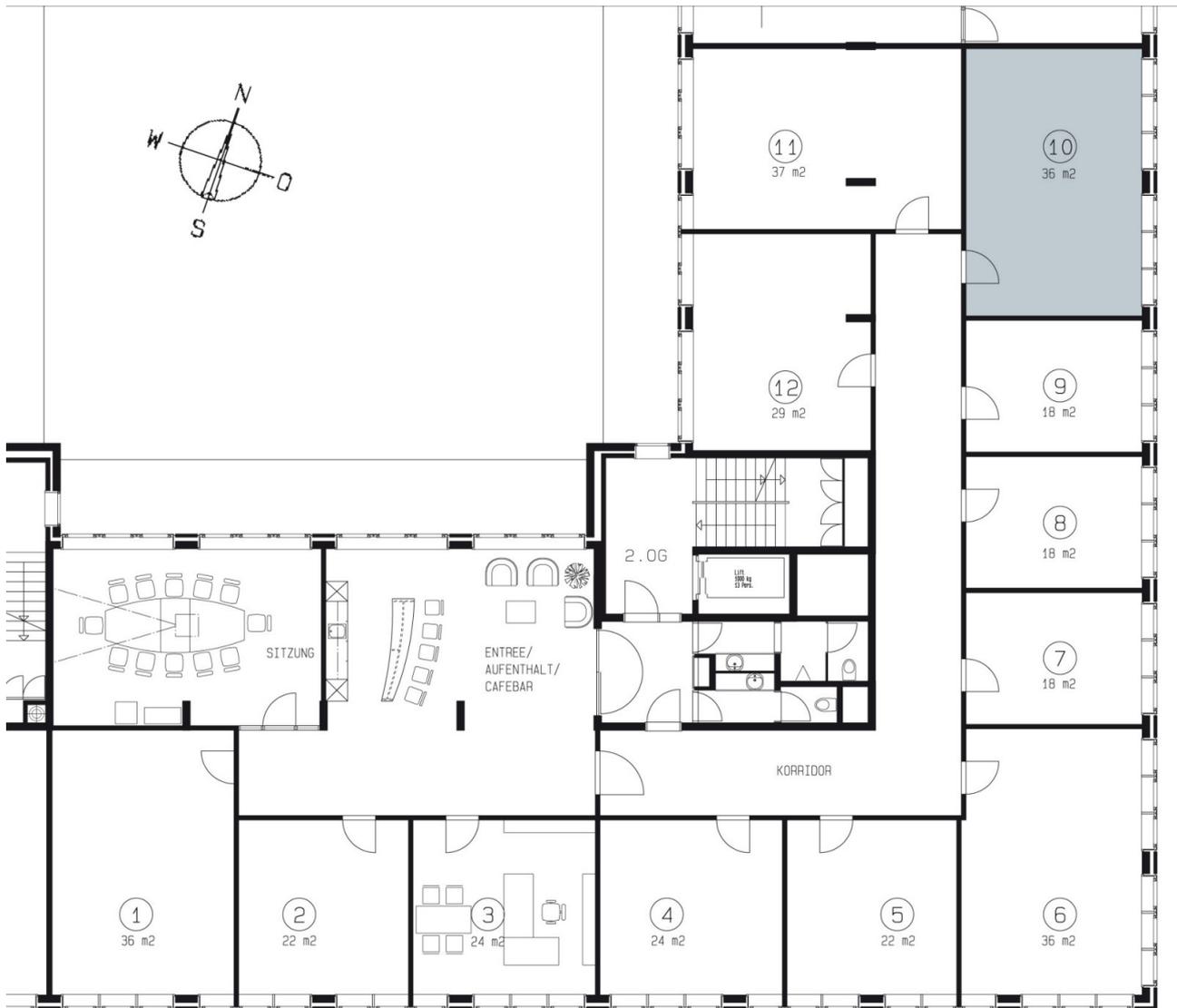


Beispielbild Idealbüro mit Aussicht auf Altstadt



Cafébar zur gemeinsamen Benützung

## Layout plan



Grundriss

## Contact

Cornelia Stalder  
Real Estate Manager  
+41 41 767 06 54  
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch