

Property description

Location Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)

Availability starting immediately

Type Office / Commercial

Description Il centro commerciale/artigianale Monda A è situtato nelle

immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonchè con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una

postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

Advantages ✓ Stabile attrattivo

✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.

✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale

Snack Bar

✓ Centro fitness a pochi passi

Bike sharing Mobility

Offer ✓ 2° Piano

✓ Supierficie utile 190 m²

✓ Parcheggio esterno disponibile

Alfred Müller

Property

Floor 2nd floor

Usable area 190 m²

Price

Rental price 110.00 CHF/m²/year 1742.00 CHF/month

Ancillary costs 14.00 CHF/m²/year 222.00 CHF/month

Open slot 45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 250 m

Highway access 500 m

Shopping 800 m

Catering service 55 m

Property/Equipment

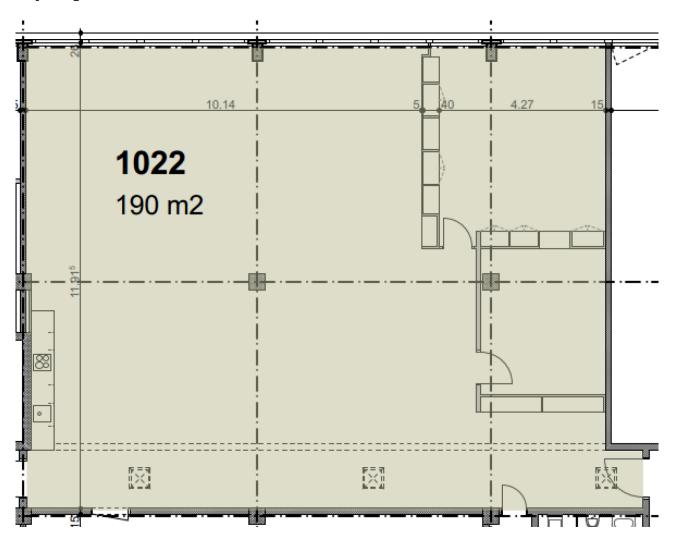
Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- Acqua e scarico presenti nella superficie cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

