



Spaziosa superficie di 219 m² in posizione strategica Camorino - A pochi passi dall'autostrada

Rent | Commercial

Property description

Location	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Office / Commercial
Description	<p>Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale✓ Snack Bar✓ Centro fitness a pochi passi✓ Bike sharing Mobility

Offer

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 219 m²
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

Property

Floor	2nd floor
Usable area	219 m ²

Price

Rental price	110.00 CHF/m ² /year	2007.50 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	255.50 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	250 m
Highway access	500 m
Shopping	800 m
Catering service	55 m

Property/Equipment

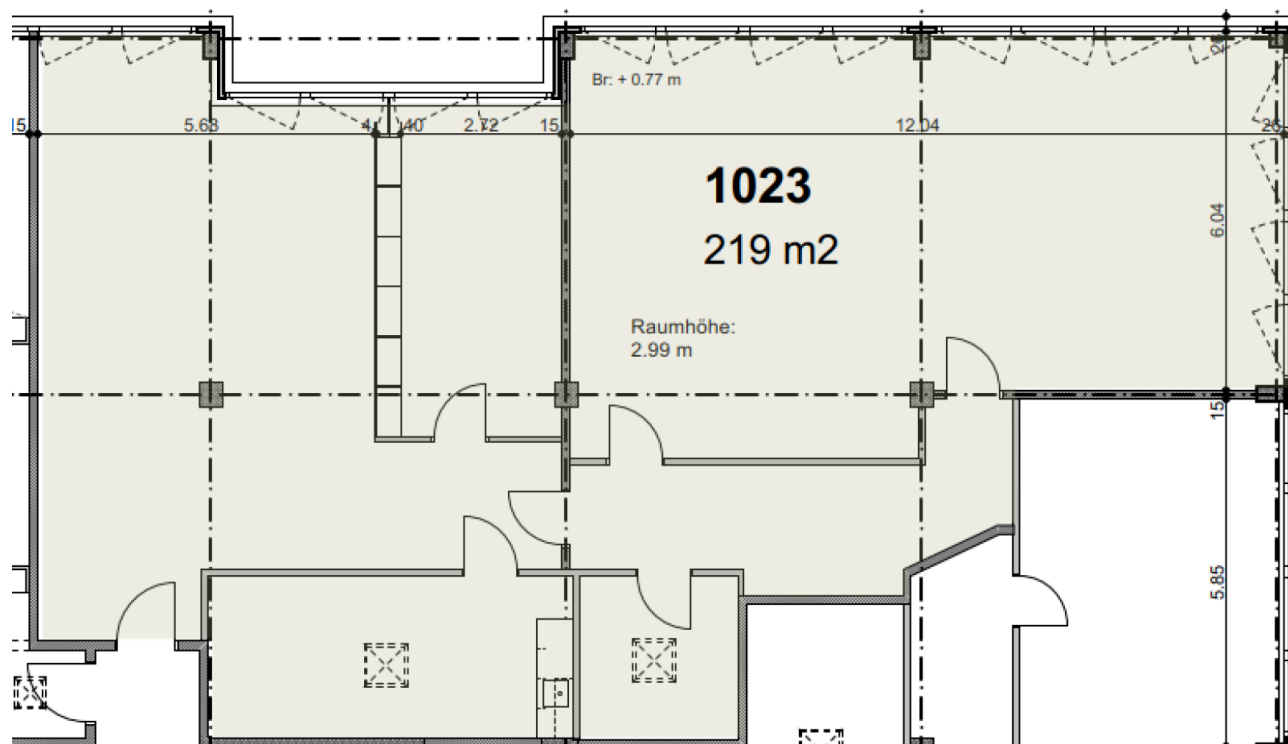
Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- ✓ Acqua e scarico - cucina semplice presenti
- ✓ Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Building

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Layout plan



Contact

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch