

### Property description

Location Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)

Availability starting immediately

Type Office / Commercial

**Description** Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa

l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una

mobilità più sostenibile.

**Advantages** ✓ Stabile attrattivo

✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.

✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale

Snack Bar

Centro fitness a pochi passi

Bike sharing Mobility

**Alfred Müller** 

Offer ✓ 2° Piano

✓ Superficie utile 219 m²

✓ Parcheggio esterno disponible

# **Property**

Floor 2nd floor

Usable area 219 m²

#### **Price**

Rental price 110.00 CHF/m²/year 2007.50 CHF/month

Ancillary costs 14.00 CHF/m²/year 255.50 CHF/month

Open slot 45.00 CHF/month

All prices without value added tax

# Surroundings

Public transport 250 m

Highway access 500 m

Shopping 800 m

Catering service 55 m



## Property/Equipment

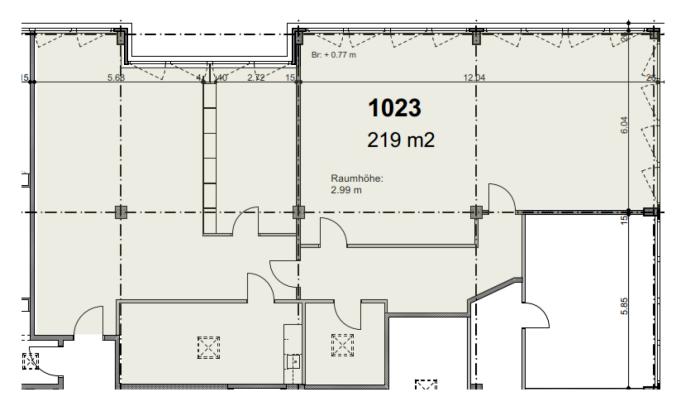
#### Extension

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- ✓ Acqua e scarico cucina semplice presenti
- ✓ Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

#### Building

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

# Layout plan



### Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

