



Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Office
Description	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale✓ Interessante rapporto qualità/prezzo✓ Buona accessibilità✓ Snack Bar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano superiore✓ Superficie utile 140 m²✓ Posteggi esterni

Property

Floor	1st floor
Usable area	140 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	1400.00 CHF/month
Ancillary costs	14.00 CHF/m ² /year	163.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)✓ Pareti divisorie interne✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1995✓ Piani: 3✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch