

Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nähe Bahnstation

Rent | Commercial

Property description

Location	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)
Availability	01.04.2027
Type	Office / Commercial
Description	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Advantages

- ✓ Nähe Bahnstation
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Renoviertes Treppenhaus
- ✓ Grobsanierung 2025/2026

Alfred Müller

Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 140 m² ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ 1 Parkplätze im Freien ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Property

Floor	2nd floor
Usable area	140 m²

Price

Rental price	180.00 CHF/m²/year	2100.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	234.00 CHF/month
Underground slot		130.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

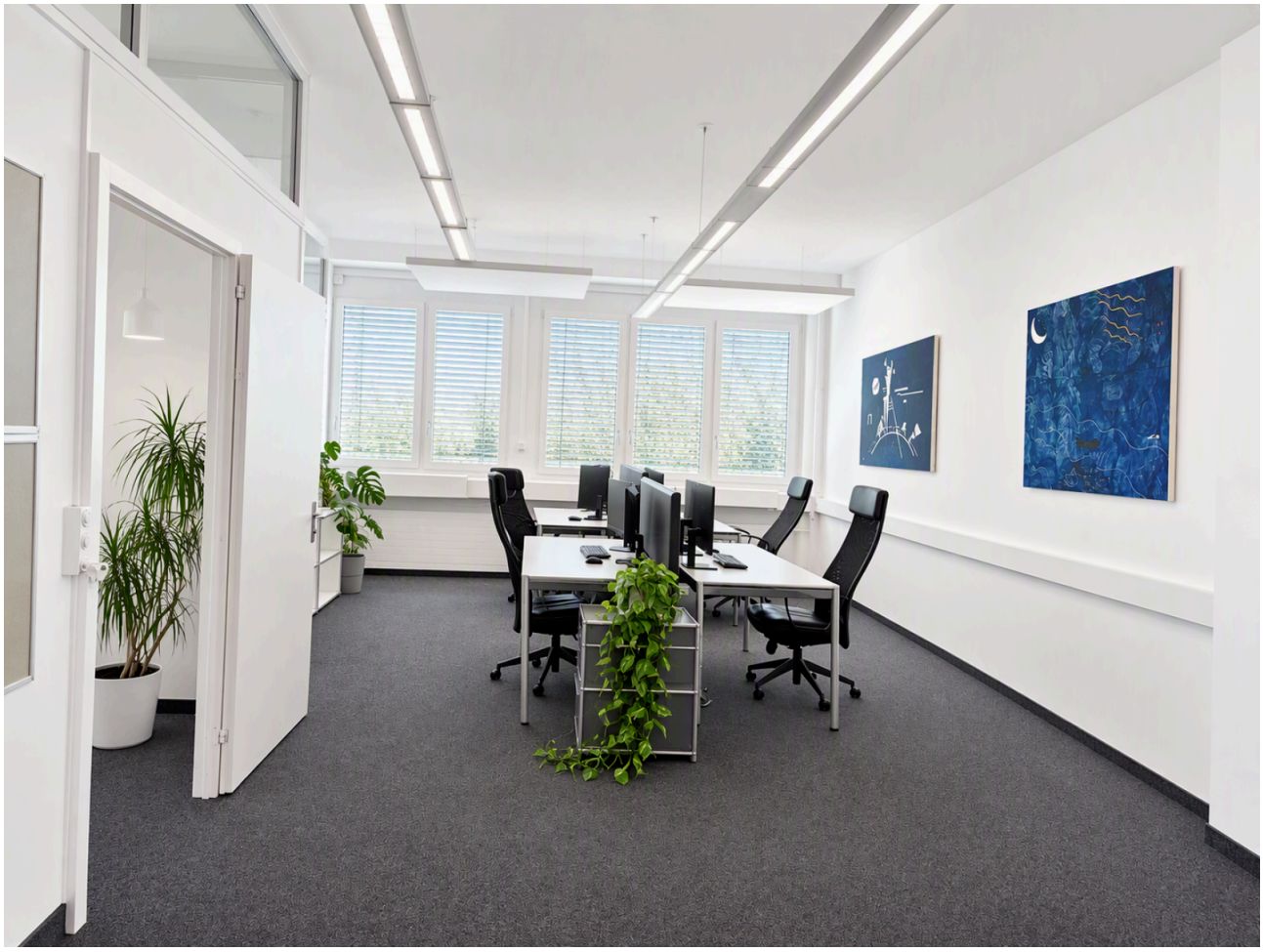
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppichersatz 2017
- Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Building

- Baujahr: 1982
- Renovationsjahr: 2026
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.5m
- Personenlift

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2026
- 4 Geschosse
- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

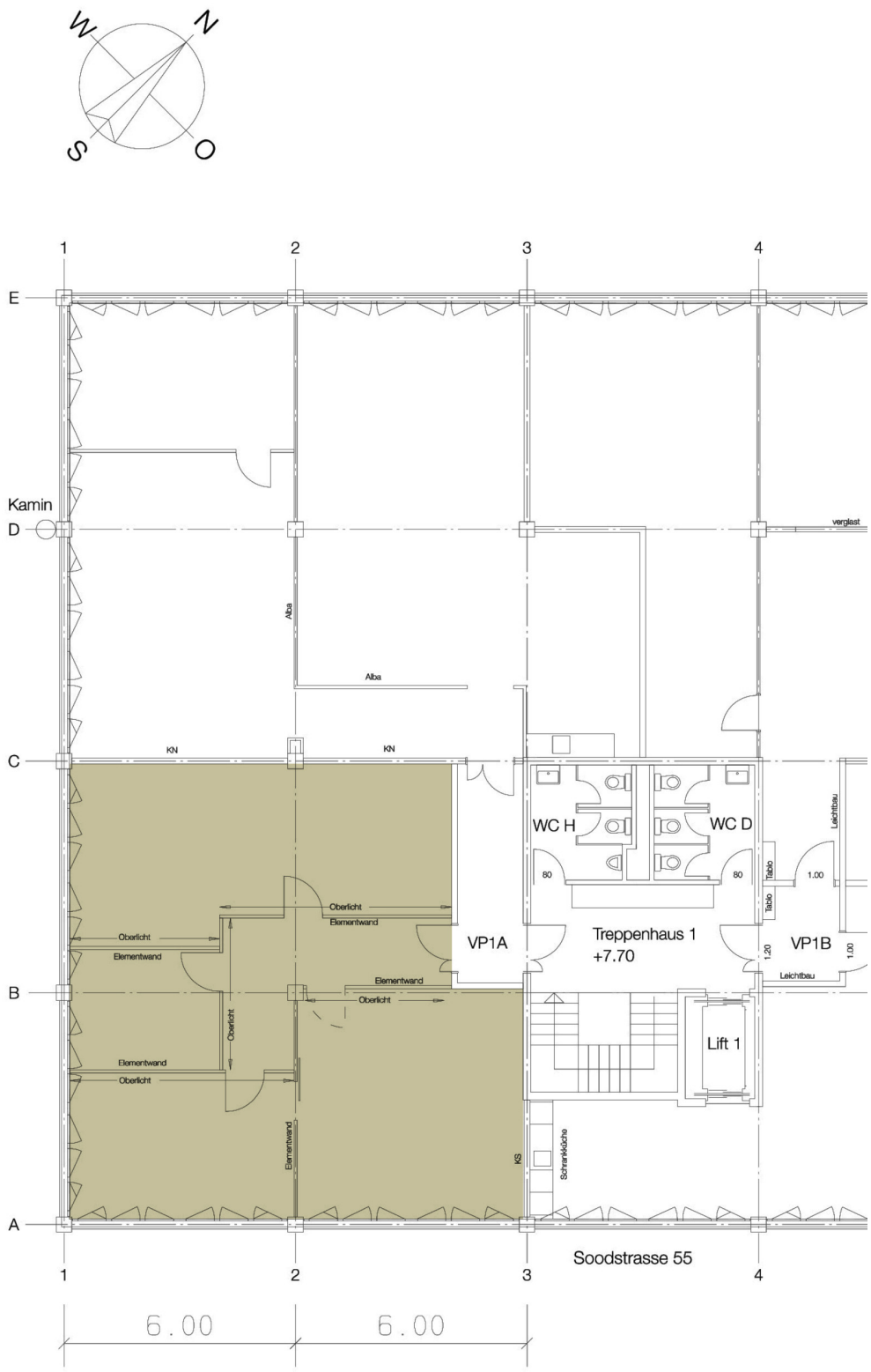
Images







Layout plan



Alfred Müller

Contact

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch