



Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nahe Bahnstation

Rent | Commercial

Property description

Location	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)
Availability	01.04.2027
Type	Office / Commercial
Description	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Advantages	✓ Nähe Bahnstation ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten ✓ Renoviertes Treppenhaus ✓ Grobsanierung 2025/2026
------------	--

Offer

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m²
- ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle
- ✓ 1 Parkplätze im Freien
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Property

Floor

2nd floor

Usable area

140 m²

Price

Rental price

180.00 CHF/m²/year

2100.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

234.00 CHF/month

Underground slot

130.00 CHF/month

Open slot

70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, Nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.50 m
- ✓ Teppichersatz 2017
- ✓ Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- ✓ Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- ✓ Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

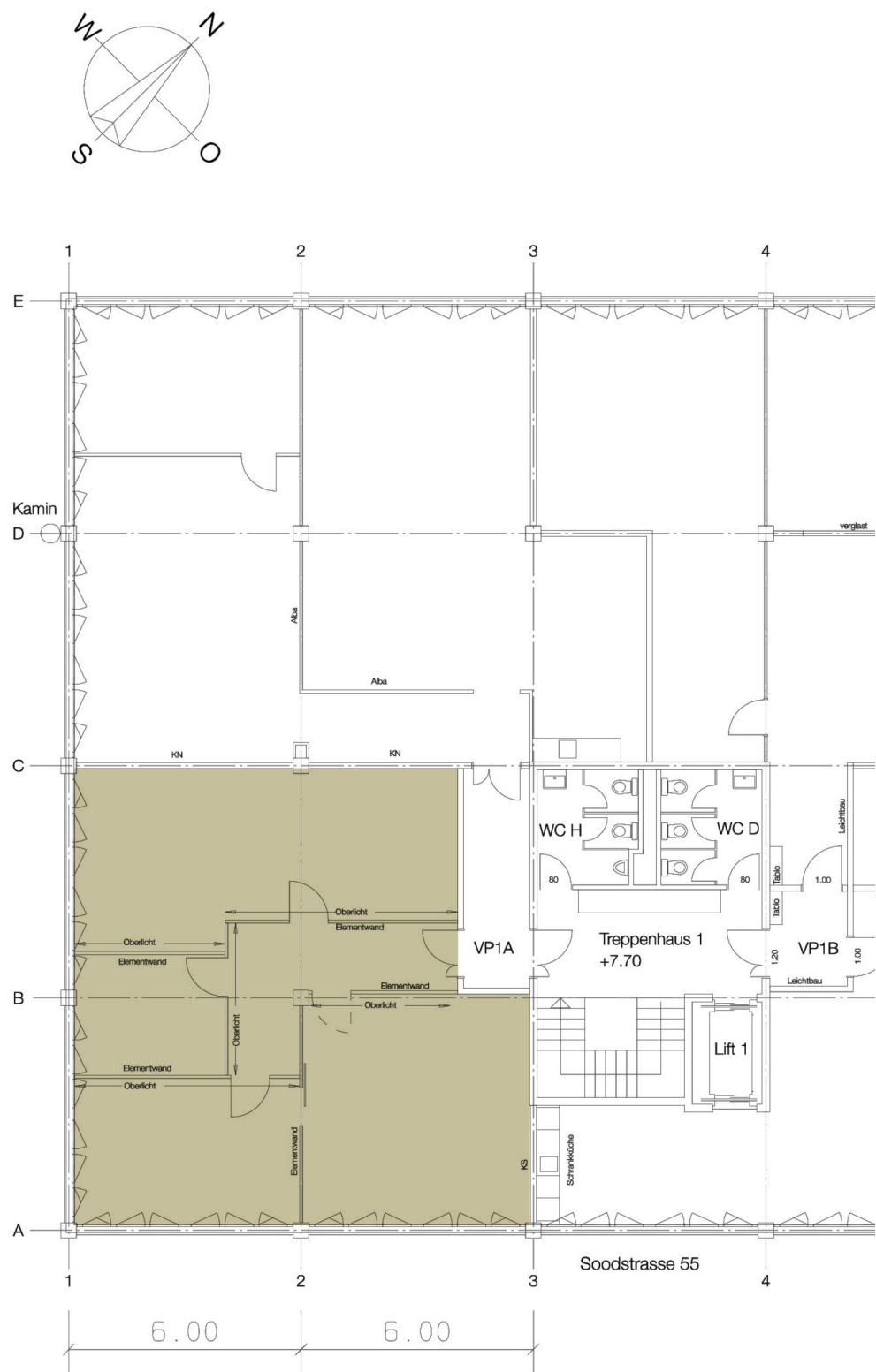
Building

- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Renovationsjahr: 2026
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ Raumhöhe: 2.5m
 - ✓ Personenlift
-
- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Letzte Sanierung: 2026
 - ✓ 4 Geschosse
 - ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

Images



Layout plan



Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch