



## Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)
<b>Availability</b>	01.09.2026
<b>Type</b>	Commercial
<b>Description</b>	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nähe Bahnstation</li><li>✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten</li><li>✓ Helle und repräsentative Räumlichkeiten</li><li>✓ Renoviertes Treppenhaus</li><li>✓ Grobsanierung 2025/2026</li></ul>
-------------------	--

## Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz im Freien gedeckt
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

## Property

### Floor

Ground Floor

### Usable area

140 m<sup>2</sup>

## Price

### Rental price

170.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

1657.00 CHF/month

### Ancillary costs

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/year

187.00 CHF/month

### Open slot

70.00 CHF/month

### Open slot, covered

90.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

### Public transport

100 m

### Highway access

3000 m

### Shopping

200 m

### Sport

600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

## Property/Equipment

### Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

### Building

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Letzte Sanierung: 2025/2026
  
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

## Images

## Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)