

Property description

Location Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurich)

Availability starting immediately

Type Office / Commercial

Description Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an

zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die

Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-

/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und

Verpflegungsmöglichkeiten.

Advantages

Nähe Bahnstation

Offer

✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

✓ Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten

Renoviertes Treppenhaus

1. Obergeschoss

✓ Nutzfläche 170 m²

✓ 2 Parkplätze im Freien



Property

Floor 1st floor

Usable area 170 m²

Price

Rental price 163.00 CHF/m²/year 2310.00 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 283.00 CHF/month

Open slot 60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 100 m

Highway access 3000 m

Shopping 200 m

Sport 600 m

Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m

✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m

Autobahnanschluss A3: 3000 m

✓ Sport-/Freizeit: 600 m



Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Böden: Teppich
- ✓ Wände: Interne Trennwände aus Gips-Sandwich-Platten mit Tapeten, weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decke: heruntergehängte Mineralfaserdecke Schall absorbierend, fein weiss, Deckenleuchten integriert
- ✓ Elektroanlagen: Teilweise Erschliessung über Brüstungskanäle
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas
- ✓ Die Mietfläche ist unterteilt in 8 Bereiche
- Kaffeetheke mit Lavabo

Building

- ✓ Baujahr: 1982
- Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Images



Eckbüro



Eingangsbereich/Korridor



Büro

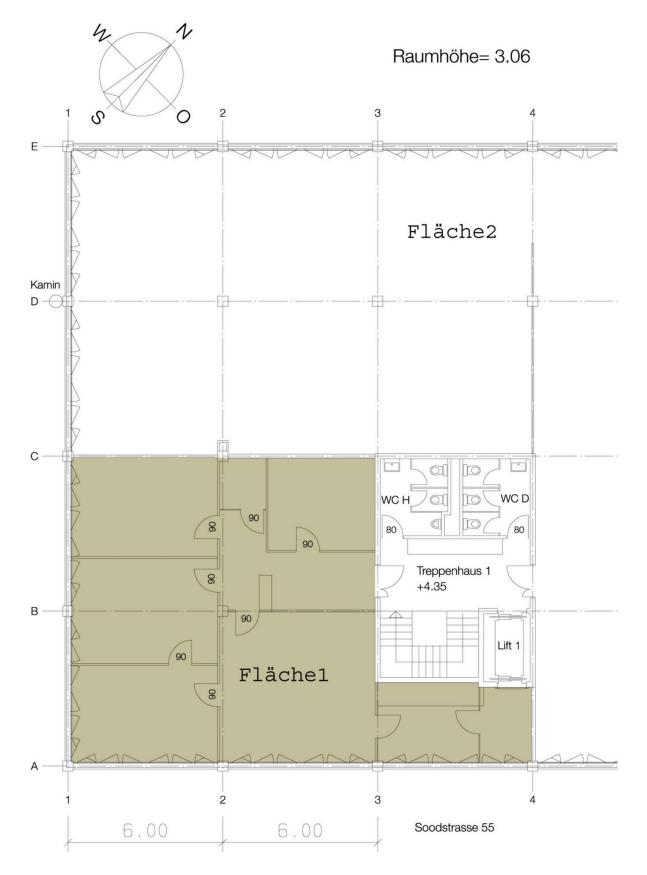




Büro Korridor



Layout plan



Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

