



## Flexible Büro- und Gewerberäume mit Warenlift und Rampe

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Siloring 9, 5606 Dintikon (Aargau)
<b>Availability</b>	01.07.2025
<b>Type</b>	Commercial / Office
<b>Description</b>	Von der Hauptstrasse aus ist das Gebäude perfekt ersichtlich, Ihre Reklame wird gesehen.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sehr helle Räumlichkeiten mit Tageslicht</li><li>✓ Hohe und multifunktionale Räumlichkeiten, welche als Büro, Gewerbe, Ausstellung oder Lager benutzt werden können</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 341 m<sup>2</sup> Bruttонutzfläche im 1. Obergeschoss</li><li>✓ Direkter Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Parkplätze im Freien</li></ul>

### Property

<b>Floor</b>	1st floor
<b>Usable area</b>	341 m <sup>2</sup>

## Price

<b>Rental price</b>	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	2841.60 CHF/month
<b>Ancillary costs</b>	17.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	483.10 CHF/month

All prices without value added tax

## Property/Equipment

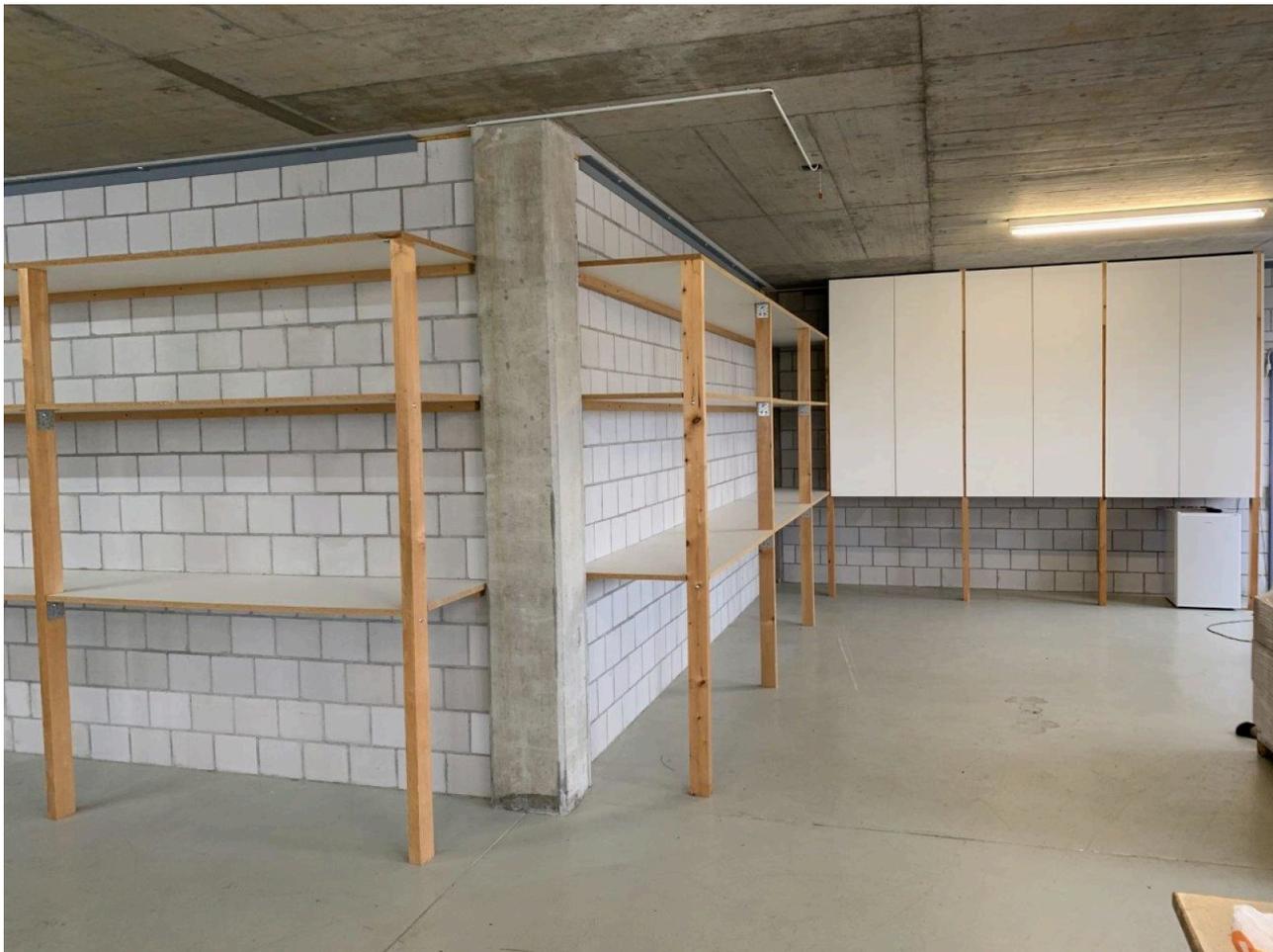
**Extension** Der bestehende Innenausbau umfasst im Wesentlichen:

- ✓ Installation Strom, Telefon, EDV
- ✓ Beleuchtung

**Building**

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
  
- ✓ Direkter Zugang zum Warenlift
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze

## Images



Lager



Treppenhaus / Eingangsbereich



Lager



Büro



## Contact

Beat Heubi

Senior Project Manager Real Estate Management

+41 41 767 02 82

[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)