Attraktive Bürofläche im Attikageschoss - Eigene Dachterrasse

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	01.04.2024
Type	Office
Description	Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen. Im Jahr 2023 wurden die Hauseingänge inkl. Treppenhäuser und WC-Anlagen saniert und verleihen dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild.
Advantages	✓ Renovierte Treppenhäuser ✓ Gepflegtes und repräsentatives Gebäude ✓ Sehr viel Tageslicht ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss ✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Mit der S5 in nur 40 Minuten am Zürich Hauptbahnhof - ohne Umsteigen ✓ Bushaltestelle "Sennweid" gleich um die Ecke

Alfred Müller

Offer	✓ 289 m² helle Bürofläche im Attikageschoss ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Allenfalls Parkplatz im Freien mit Elektroladestation

Property

Floor	3rd floor
Usable area	289 m²

Price

Rental price	185.00 CHF/m²/year	4455.40 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m²/year	529.85 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	50 m
Highway access	1900 m
Catering service	500 m

- ✓ Bushaltestelle direkt um die Ecke
- ✓ Zirka 2 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Property/Equipment

Extension

- Mietfläche im Grundausbau mit bestehendem Innenausbau
- 7 Büroräume, Empfang, Büroküche, Sitzung, Archiv, Dusche/WC
- diverse Oblichter
- Lager/Archivräume
- Büroküche

Building

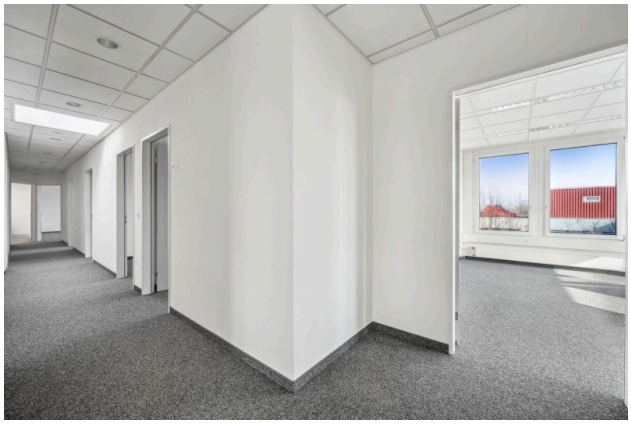
- Baujahr: 1993
- Renovationsjahr Treppenhäuser: 2023
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.79 m
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt
- Sportlerdusche zur Mitbenützung

- Baujahr: 1993
- 3 Geschosse
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen

Images

Eingangsbereich

Empfangsbereich / Zugang Terrasse



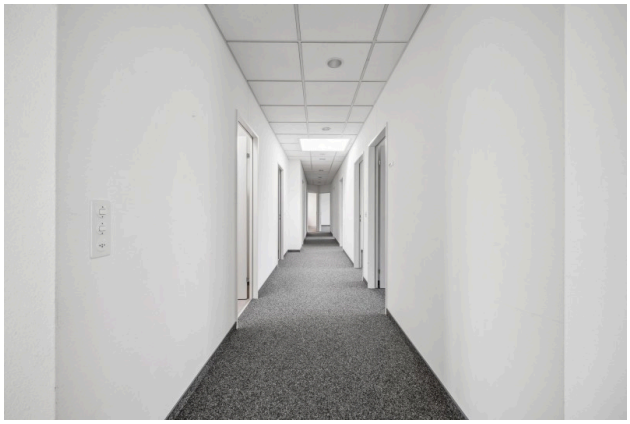
Bürofläche

Bürofläche 2

Bürofläche 4

Sitzungszimmer

Sitzungszimmer

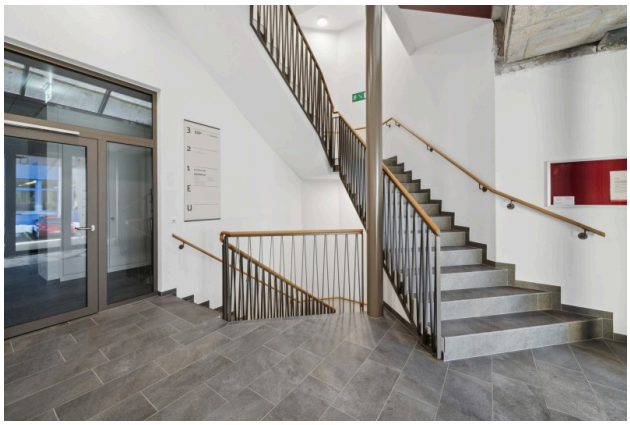


Korridor

Küche / Aufenthaltsbereich

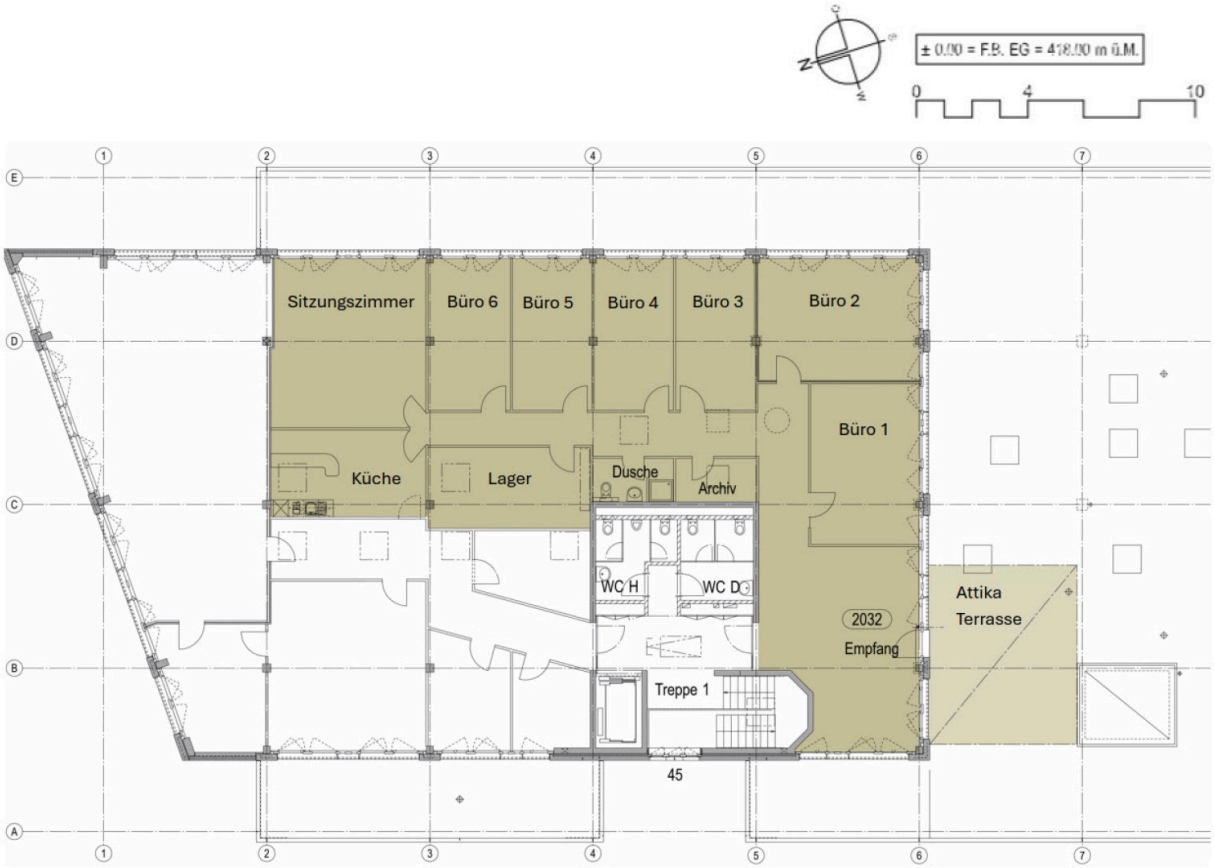
Dusche / Toilette

Archiv / Lager



Modernisiertes Treppenhaus

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch