



Ihr neues Büro an zentraler Lage?

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Das Büro-/Gewerbegebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss sowie zu Bahn- und Bushaltestellen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum Zugerland sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Rasch bezugsbereite Bürofläche✓ Gepflegtes und repräsentatives Gebäude✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 177 m² Nutzfläche✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Property

Floor	2nd floor
Usable area	177 m ²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	2581.25 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m ² /year	324.50 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka. 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Raumangebot: 6 Büroräume, 1 Meetingraum (einseitig offen), Serverraum, Küche, Dusche✓ Hochwertiger dunkler Parkettboden✓ Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung✓ Elektroinstallationen und Brüstungskanäle✓ Büroküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1993✓ Renovationsjahr Treppenhäuser: 2023✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Raumhöhe: 2.79 m✓ Personenlift✓ Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt

Images



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche



Ansicht Ausstellungsfläche



Küche

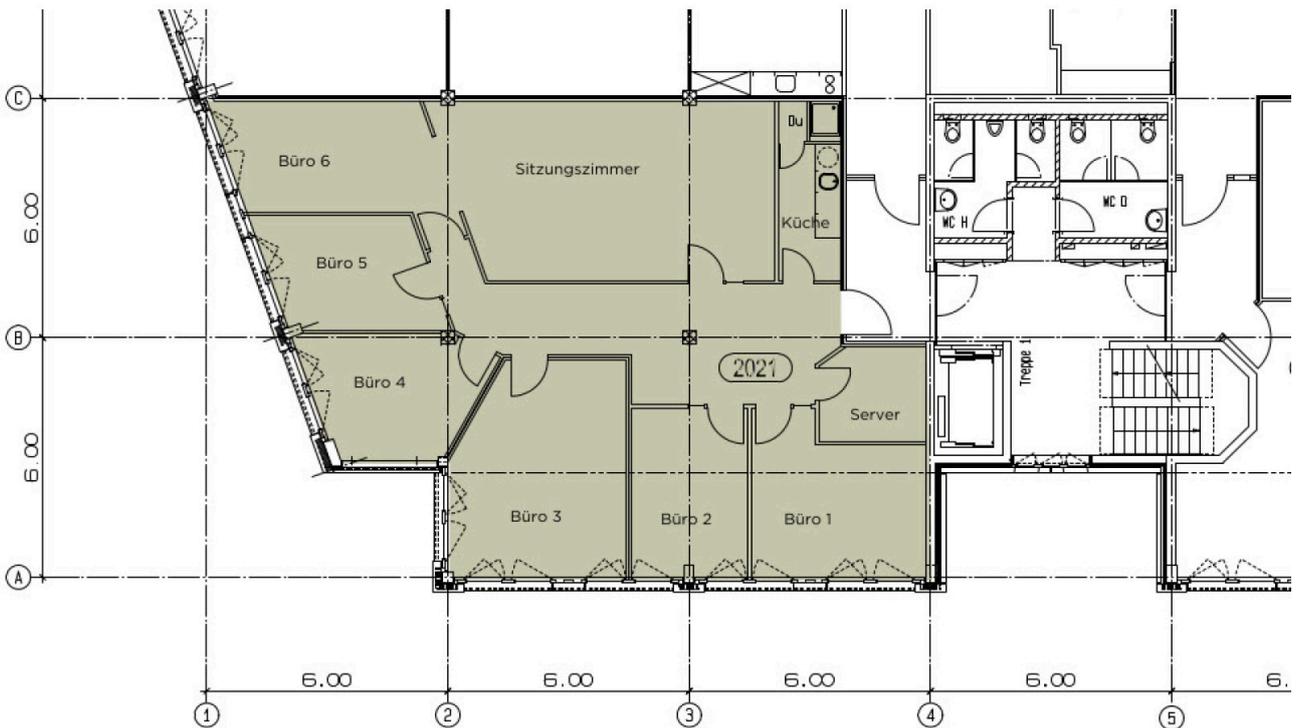
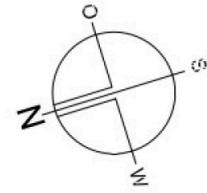


Dusche



Modernisiertes Treppenhaus

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch