Schöne Familienwohnung - Wohnen an zentraler Lage

Rent | Residential

Property description

Location	Klosterfeldstrasse 20, 5630 Muri (Aargau)
Availability	01.07.2025
Type	Apartment
Description	Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse, ist ein einzigartiger Wohnraum für Menschen entstanden, die das Besondere schätzen. Die durchdachten, gut möblierbaren Grundrisse und der moderne, hochwertige Innenausbau bieten Komfort auf hohem Niveau. Hier wohnt man nicht nur – man geniesst, entspannt, spielt und trifft sich. Bitte beachten Sie: Die abgebildeten Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung
Advantages	✓ zentrumsnah Wohnen ✓ helle, lichtdurchflutete Räume ✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe

Alfred Müller

Offer	✓ 5.5-Zimmer-Wohnung ✓ 1. Obergeschoss ✓ Wohnfläche 125 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle dazu gemietet werden ✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Property

Floor	1st floor
Rooms	5.5
Space	125 m²

Price

Rental price	2047.00 CHF/month
Ancillary costs	380.00 CHF/month
Storage space, price	130.00 CHF/month
Storage space, common charges	10.00 CHF/month
Underground slot	130.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	250 m
Shopping	600 m
Nursery	200 m
Primary school	200 m
Secondary school	600 m
Highway access	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Property/Equipment

Extension

- Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
  Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspots
- Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- Bodenheizung
- Wasch- und Trockensäule von Miele
- Gartensitzplatz

Building

- Baujahr: 2014
- Anzahl Geschosse: 4

- Personenlift
- Kinderfreundlich
- Rollstuhltauglich
- Minergie zertifiziert

Images

Aussenansicht

Kueche

Eingangsbereich/Korridor

Schlafzimmer

Bad/WC

Reduit mit Waschturm Beispiel

Layout plan

5.5-Zimmer-Wohnung
BNF 125 m²
20.3

Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch