



**Rütistrasse Schlieren - Büro- /
Gewerbefläche an idealer Verkehrslage -
Bürofläche mit modernem Innenausbau**

Rent | Commercial

Property description

Location Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurich)

Availability 01.04.2026

Type Commercial / Office

Description Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Offer ✓ Nutzfläche 760 m²

- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Property

Floor 3rd floor

Usable area 760 m²

Price

Rental price 220.00 CHF/m²/year 13 933.35 CHF/month

Ancillary costs 26.00 CHF/m²/year 1646.65 CHF/month

Underground slot 160.00 CHF/month

Open slot 75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 3000 m

- ✓ Autobahnanschluss 3000 m
- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

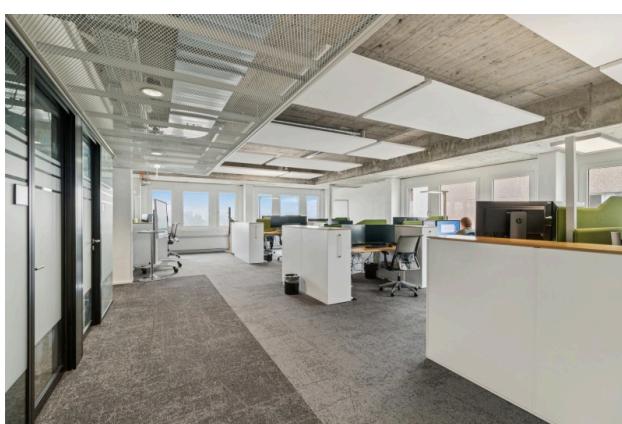
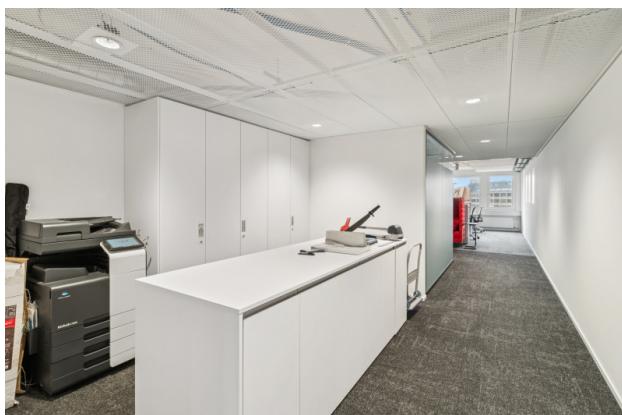
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

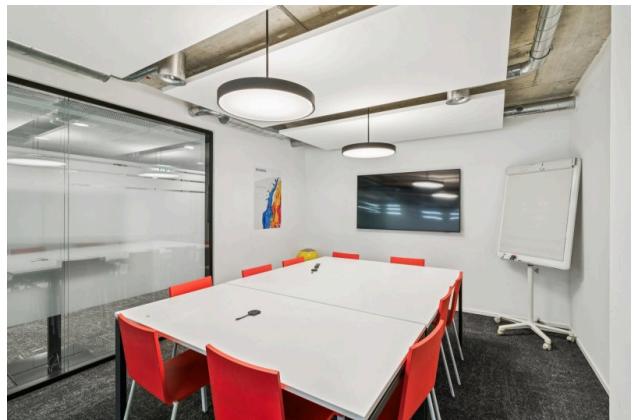
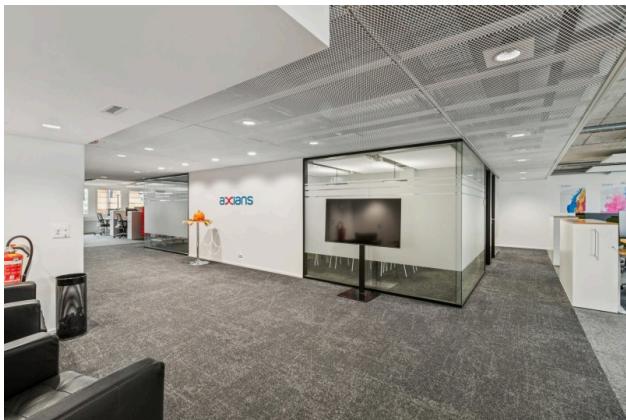
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Building

- ✓ Baujahr: 1991

Images





Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch