



Rütistrasse Schlieren - Büro- / Gewerbefläche an idealer Verkehrslage - Bürofläche mit modernem Innenausbau

Rent | Commercial

Property description

Location	Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurich)
Availability	01.04.2026
Type	Commercial / Office
Description	<p>Ihre Vorteile auf einen Blick</p> <ul style="list-style-type: none">✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 760 m²✓ 3. Obergeschoss✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ Parkplätze im Freien

Property

Floor	3rd floor
Usable area	760 m ²

Price

Rental price	220.00 CHF/m ² /year	13 933.35 CHF/month
Ancillary costs	26.00 CHF/m ² /year	1646.65 CHF/month
Underground slot		160.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	3000 m
	✓ Autobahnanschluss 3000 m
	✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
	✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
	✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
	✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

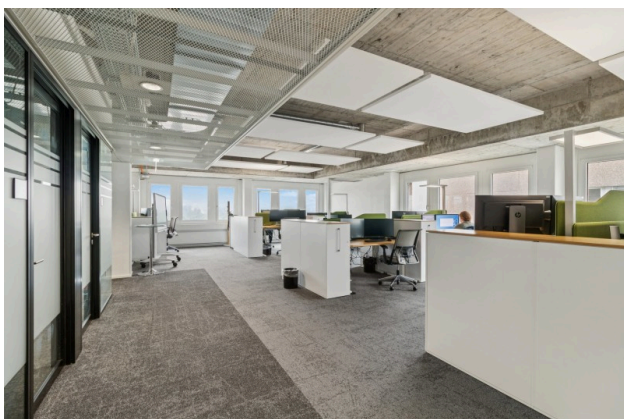
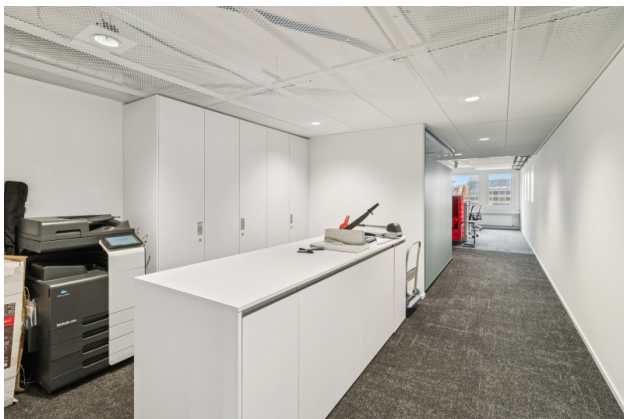
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

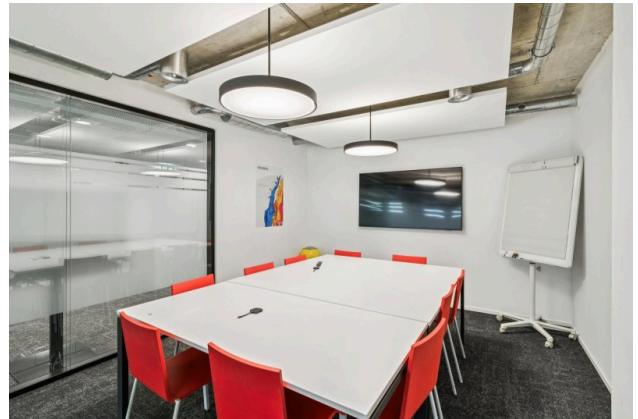
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Building

- ✓ Baujahr: 1991

Images





Contact

Stefan Rolli
 Team Leader Real Estate Management
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch