

### Property description

Location Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Vaud)

Availability dès le 01.05.2024

Type Office / Commercial

Description Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et

Lausanne.

Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale

Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&D, une industrie

léaère

3 surfaces de location possible : 313 m2, 1545 m2 ou 1858 m2

70 places de parc à disposition

Advantages Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève,

Lausanne et Bâle

Proximité des centres commerciaux

Un grand nombre de places de parc disponibles



Offer

Surface de 1858 m2 donnant sur :

- niveau entier d'un bâtiment à 4 étages
- toutes les faces du bâtiment, vision à 360°
- 3 cages d'escaliers avec monte-charges

Espace lumineux composé de :

- bureaux individuels
- espaces mutualisés
- salles de conférences
- grande réception
- grande cafétéria
- espace de pause

## **Property**

Floor 1st floor

Usable area 1858 m²

#### **Price**

Rental price 290 CHF/m²/year 45000 CHF/month

Underground slot 140.00 CHF/month

Open slot 60.00 CHF/month

Covered parking place bike 60.00 CHF/month

All prices without value added tax



## Property/Equipment

#### Extension

Building

Année de construction: 2009

✓ Nombre d'étages: 3

✓ Hauteur de la pièce: 3.08m

Ascenseurs

✓ Monte-charge (Poids maximal : 1′200 kg)



# Images







































## Contact

Grégoire de Pra Immobilienberater +41 32 756 92 92 gregoire.depra@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

