



Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing - Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing

Rent | Commercial

Property description

| | |
|---------------------|---|
| Location | Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Vaud) |
| Availability | dès le 01.05.2024 |
| Type | Office / Commercial |
| Description | Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et Lausanne. Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&D, une industrie légère |
| | 3 surfaces de location possible : 313 m ² , 1545 m ² ou 1858 m ² |
| | 70 places de parc à disposition |
| Advantages | Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève, Lausanne et Bâle Proximité des centres commerciaux Un grand nombre de places de parc disponibles |

| | |
|--------------|---|
| Offer | Surface de 1858 m ² donnant sur : |
| | - niveau entier d'un bâtiment à 4 étages |
| | - toutes les faces du bâtiment, vision à 360° |
| | - 3 cages d'escaliers avec monte-charges |

Espace lumineux composé de :

- bureaux individuels
- espaces mutualisés
- salles de conférences
- grande réception
- grande cafétéria
- espace de pause

Property

Floor 1st floor

Usable area 1858 m²

Price

| | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------|
| Rental price | 290 CHF/m ² /year | 45000 CHF/month |
|---------------------|------------------------------|-----------------|

| | |
|-------------------------|------------------|
| Underground slot | 140.00 CHF/month |
|-------------------------|------------------|

| | |
|------------------|-----------------|
| Open slot | 60.00 CHF/month |
|------------------|-----------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Covered parking place bike | 60.00 CHF/month |
|-----------------------------------|-----------------|

All prices without value added tax

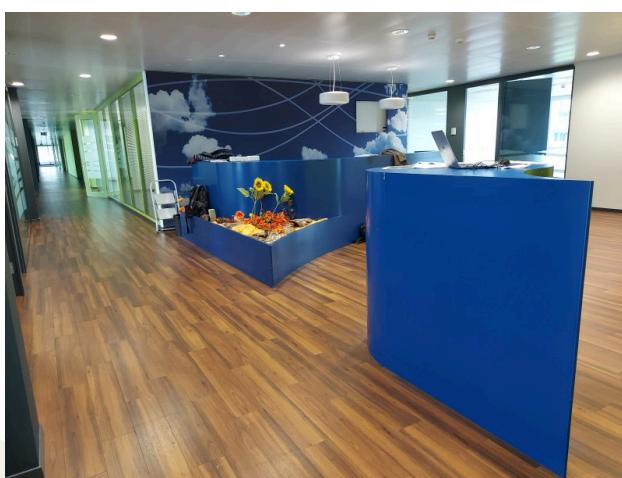
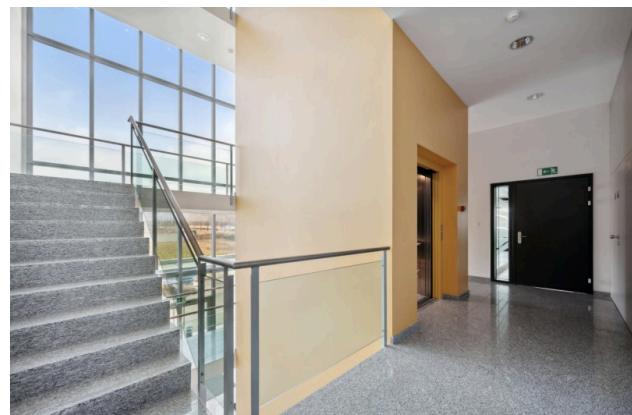
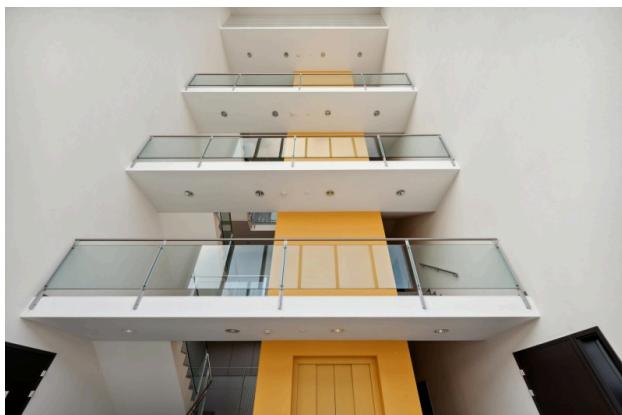
Property/Equipment

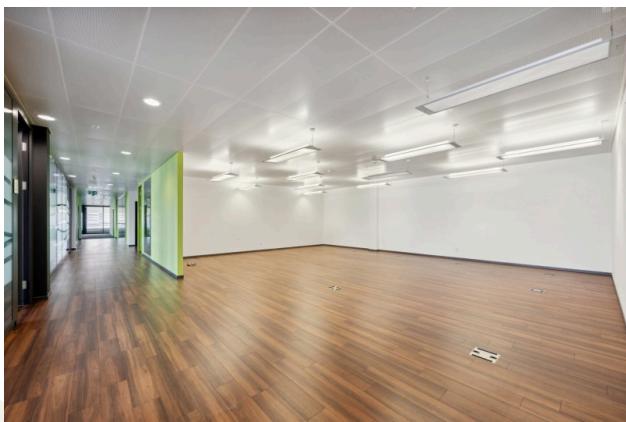
Extension

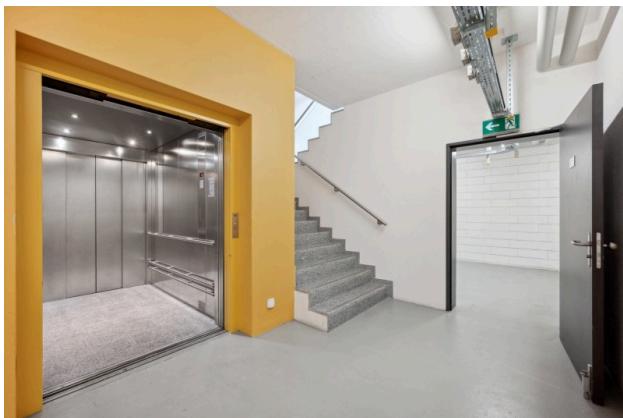
Building

- ✓ Année de construction: 2009
- ✓ Nombre d'étages: 3
- ✓ Hauteur de la pièce: 3.08m
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Monte-charge (Poids maximal : 1'200 kg)

Images







Contact

Grégoire de Pra
Immobilienberater
+41 32 756 92 92
gregoire.depra@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch