



Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing - Surface de bureaux aménagés, spacieux et de haut standing

Rent | Commercial

## Property description

Location	Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Vaud)
Availability	dès le 01.05.2024
Type	Office / Commercial
Description	<p>Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et Lausanne.</p> <p>Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale</p> <p>Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&amp;D, une industrie légère</p> <p>3 surfaces de location possible : 313 m2, 1545 m2 ou 1858 m2</p> <p>70 places de parc à disposition</p>
Advantages	<p>Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève, Lausanne et Bâle</p> <p>Proximité des centres commerciaux</p> <p>Un grand nombre de places de parc disponibles</p>

## Offer

Surface de 1858 m<sup>2</sup> donnant sur :

- niveau entier d'un bâtiment à 4 étages
- toutes les faces du bâtiment, vision à 360°
- 3 cages d'escaliers avec monte-charges

Espace lumineux composé de :

- bureaux individuels
- espaces mutualisés
- salles de conférences
- grande réception
- grande cafétéria
- espace de pause

## Property

Floor

1st floor

Usable area

1858 m<sup>2</sup>

## Price

Rental price

290 CHF/m<sup>2</sup>/year

45000 CHF/month

Underground slot

140.00 CHF/month

Open slot

60.00 CHF/month

Covered parking place bike

60.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Property/Equipment

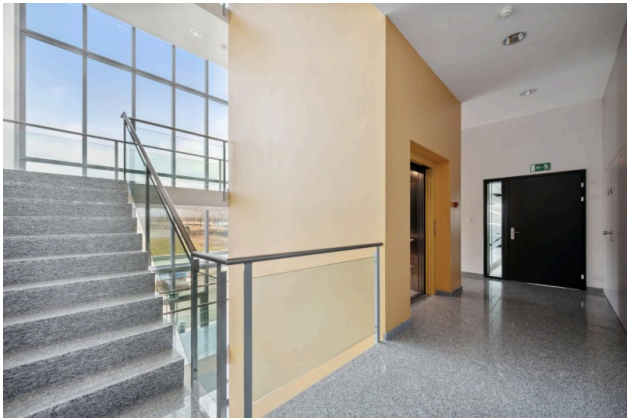
### Extension

### Building

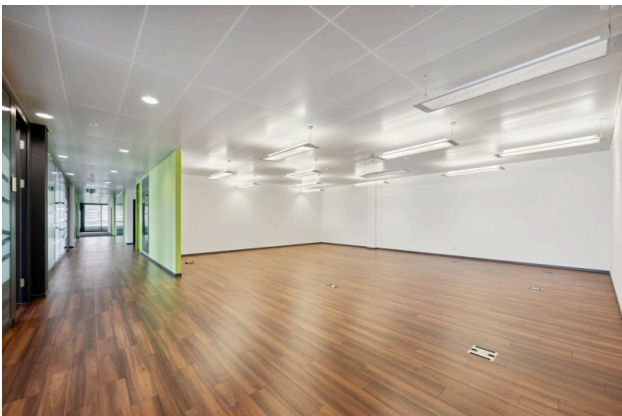
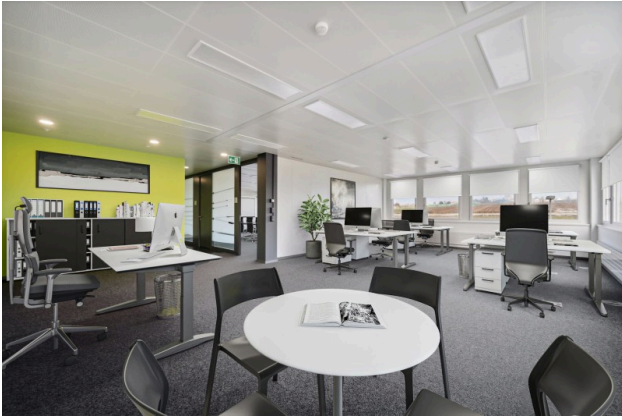
- ✓ Année de construction: 2009
- ✓ Nombre d'étages: 3
- ✓ Hauteur de la pièce: 3.08m
- ✓ Ascenseurs
- ✓ Monte-charge (Poids maximal : 1'200 kg)



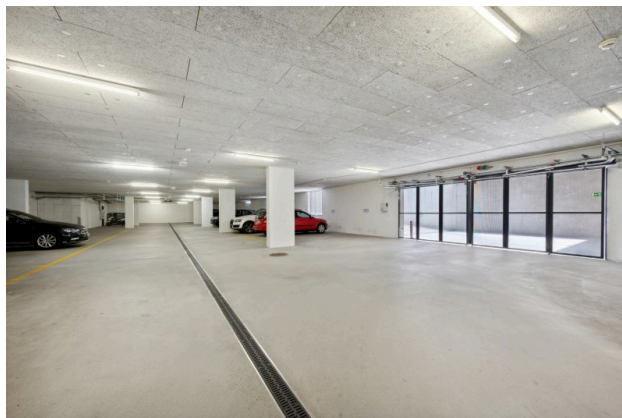
Images











## Contact

Grégoire de Pra  
Immobilienberater  
+41 32 756 92 92  
[gregoire.depra@alfred-mueller.ch](mailto:gregoire.depra@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)