



Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Rent | Commercial

Property description

Location

Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)

Availability

01.01.2026

Type

Commercial / Office

Description

Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.

Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.

Advantages

- ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebauten Gewerbefläche
- ✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche
- ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar

Offer

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 107 m²
- ✓ 6 Parkplätze im Freien (optional)
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor 1st floor

Usable area 107 m²

Price

Rental price 155.00 CHF/m²/year 1382.10 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 178.35 CHF/month

Open slot 45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping 950 m

Public transport 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

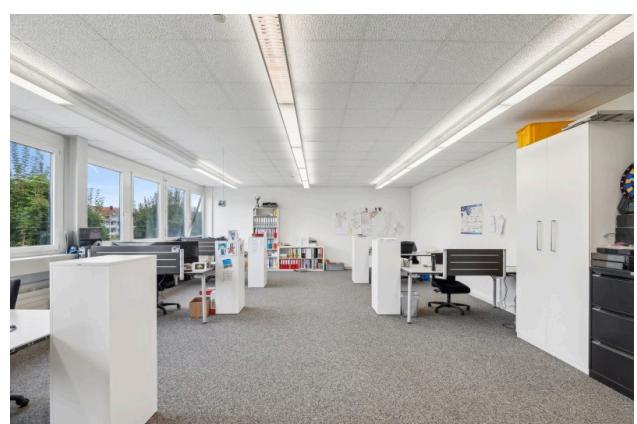
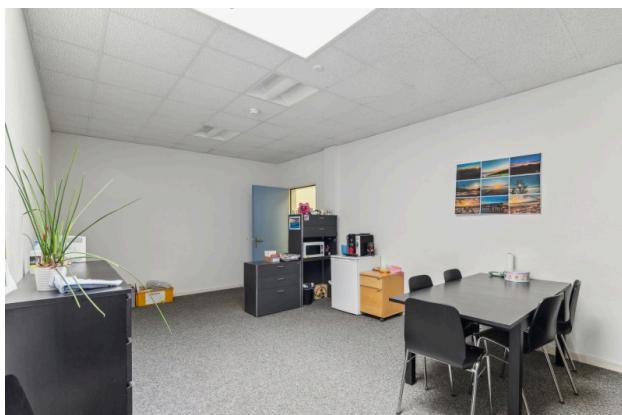
Extension

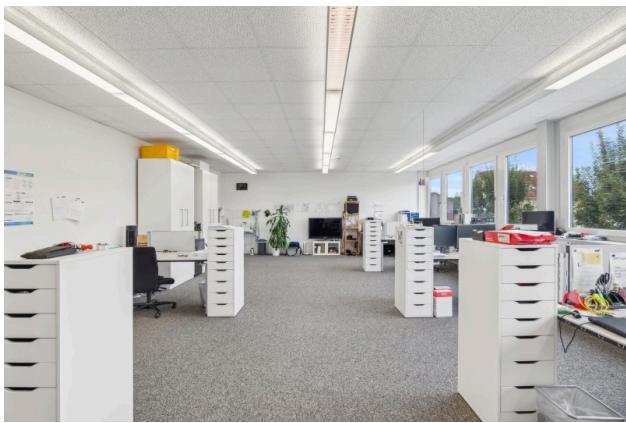
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

Building

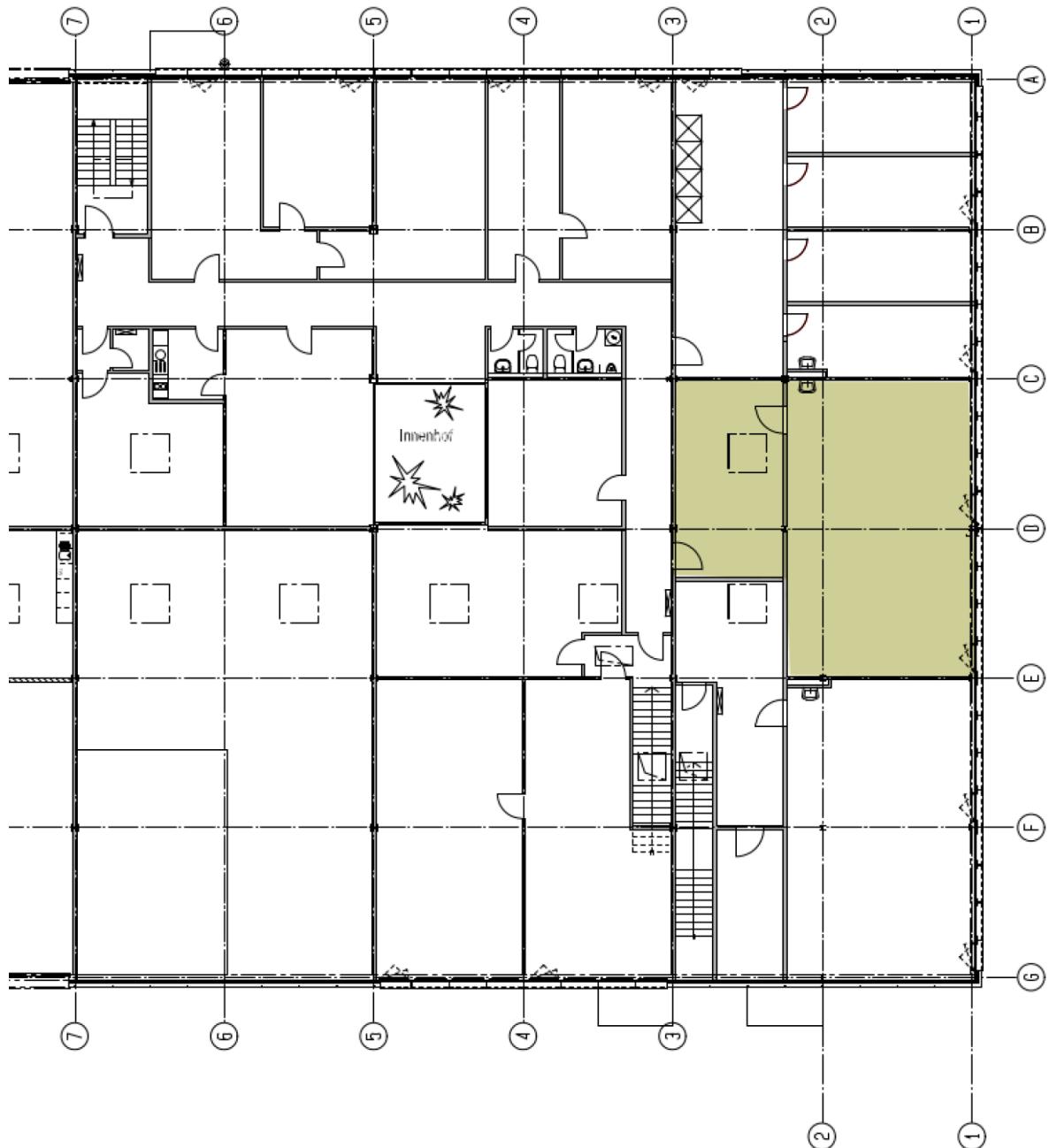
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images





Layout plan



Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch