



## Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Rent | Commercial

### Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	01.01.2026
Type	Commercial / Office
Description	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
Offer	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 107 m²</li><li>✓ 6 Parkplätze im Freien (optional)</li><li>✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)</li></ul>

## Property

Floor	1st floor
Usable area	107 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	155.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	1382.10 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	178.35 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Property/Equipment

### Extension

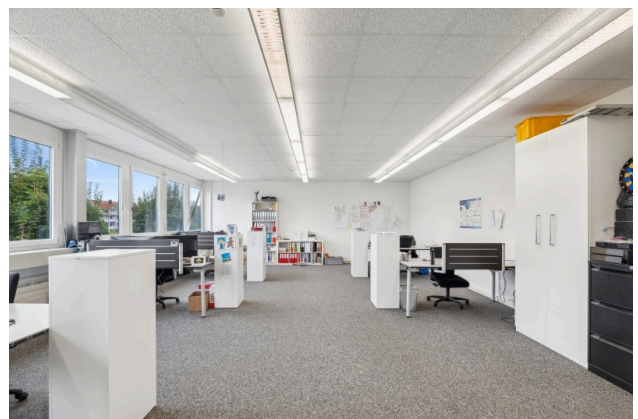
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

### Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage



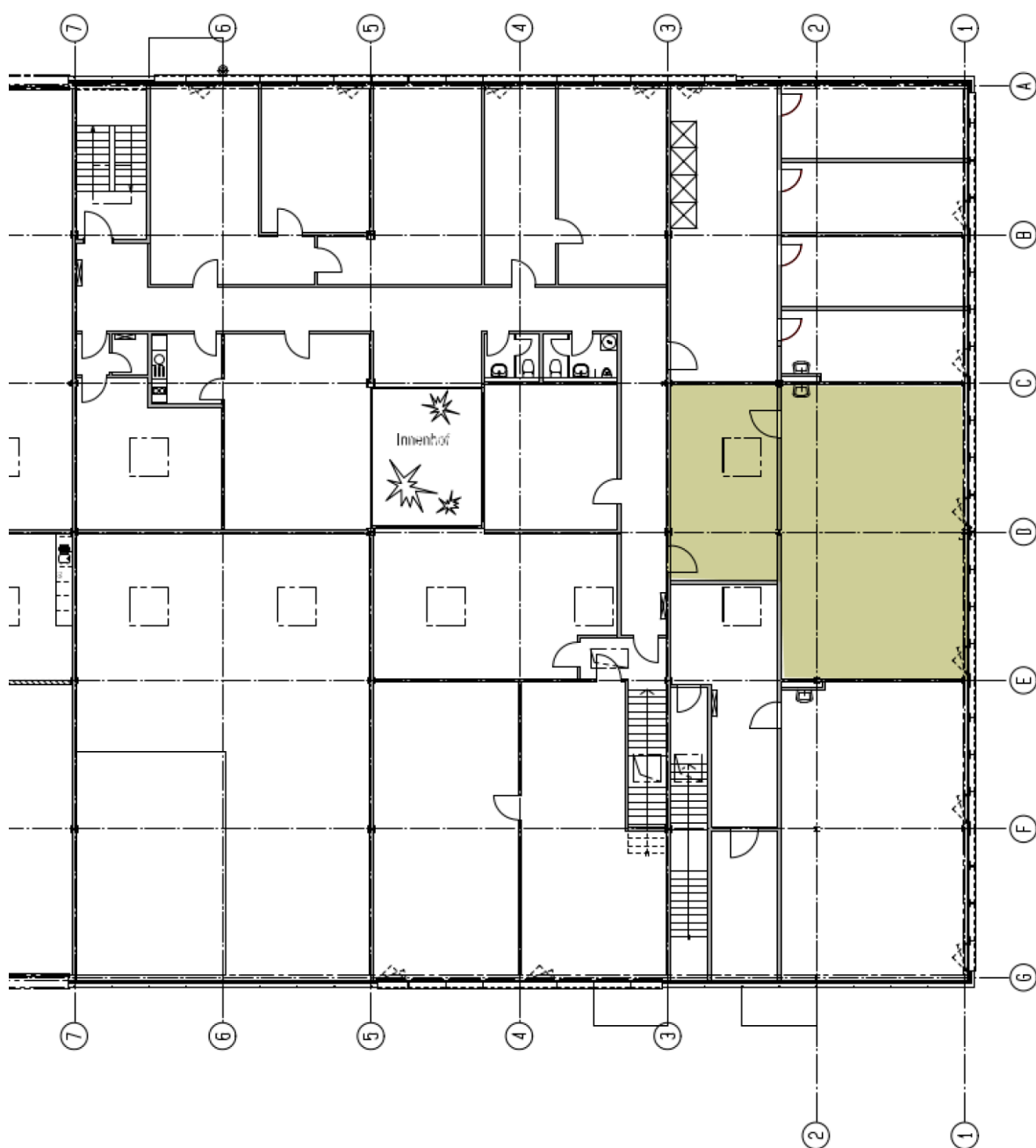
## Images







## Layout plan



## Contact

Stefan Rolli  
Team Leader Real Estate Management  
+41 41 767 02 45  
[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

Created on 7. December 2025