

Raum für Ihre Ideen - helle Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 3, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.04.2027 oder nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Die Liegenschaft befindet sich an einer verkehrstechnisch in alle Richtungen optimaler Lage. Die Büroräumlichkeiten sind fertig ausgebaut und flexibel nutzbar.
Advantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Grossraumbüro für flexible Einteilung ✓ Abgetrenntes Büro für eine optimale Untertrennung ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 170 m² ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze nach Vereinbarung

Property

Floor	1st floor
Usable area	170 m²

Price

Rental price	175.00 CHF/m²/year	2479.15 CHF/month
Ancillary costs	31.00 CHF/m²/year	439.15 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	200 m
Highway access	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teppichboden
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche Lavabo und Kühlschrank
- ✓ Grosses Einzelbüro
- ✓ Grossraumbüro mit Empfangsbereich

Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Fernwärme
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen
- ✓ Dusche zur Mitbenutzung

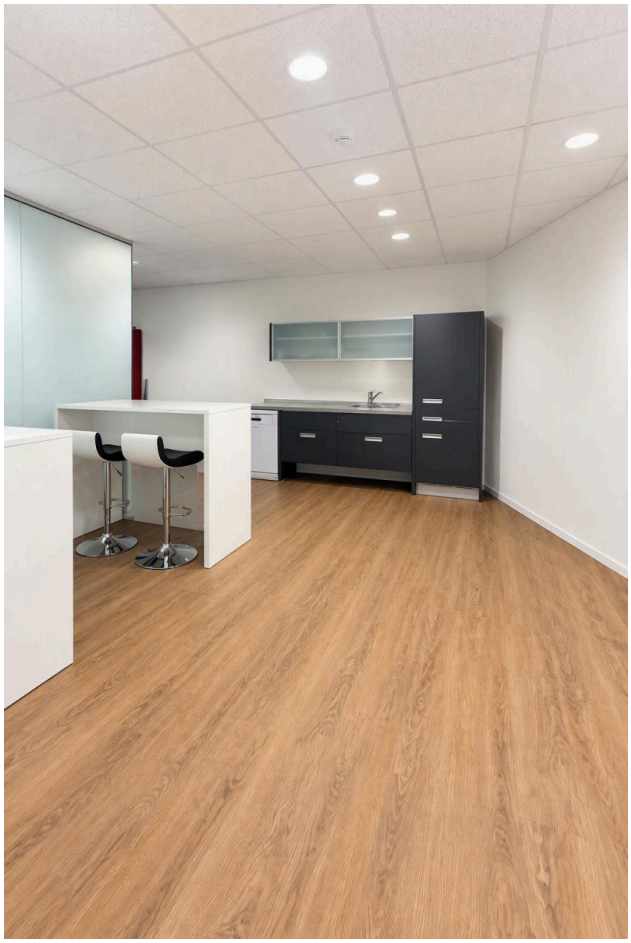
Images



Grossraumbüro

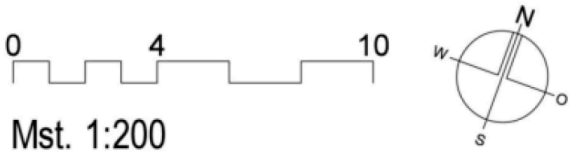


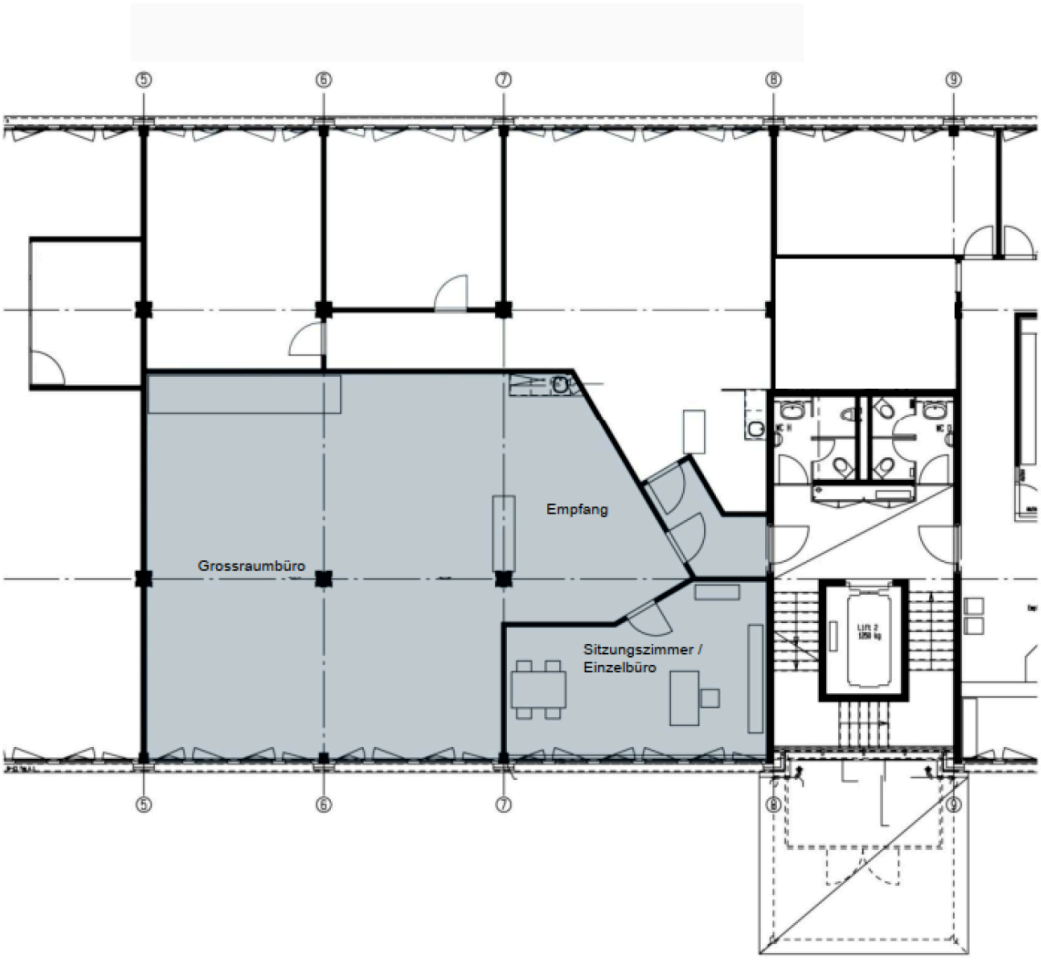
Einzelbüro



Küche + Eingang

Layout plan





Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch