



Raum für Ihr Gewerbe - Jetzt mieten und einziehen!

Rent | Commercial

Property description

Location

Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)

Availability

Nach Vereinbarung

Type

Commercial / Office

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Mietflächen von 461 m² sind flexibel nutzbar und umfassen eine Küche, einen grosszügigen Gewerbebereich, Einzelbüros und Sitzungszimmer. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

- Advantages**
 - ✓ Ausgebaute Mietfläche
 - ✓ Teeküche vorhanden
 - ✓ Lift führt direkt in Mietfläche
 - ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
 - ✓ Ideale Erreichbarkeit

- Offer**
 - ✓ Nutzfläche 461 m²
 - ✓ 2. Obergeschoss
 - ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Property

Floor	2nd floor
Usable area	461 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	4610.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	768.35 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teppichboden in den Büros
- ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

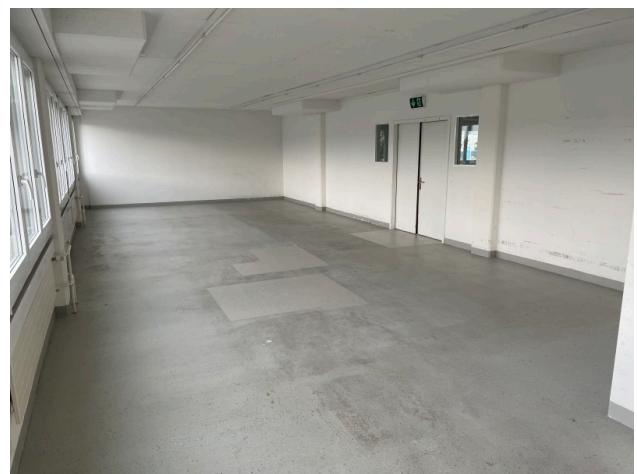
Images



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche mit Glaswänden



Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche



Ansicht Warenlift

Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch