

Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Jetzt mieten und einziehen!

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Commercial / Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Die Mietfläche von 461 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen grosszügigen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung. Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Advantages	✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche ✓ Teeküche vorhanden ✓ Lift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offer

- Nutzfläche 461 m²
- 2. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.–/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Property

Floor	2nd floor
Usable area	461 m²

Price

Rental price	120.00 CHF/m²/year	4610.00 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	768.35 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

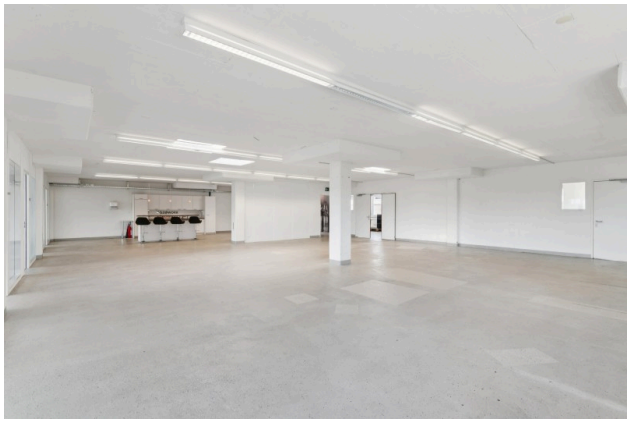
- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Images

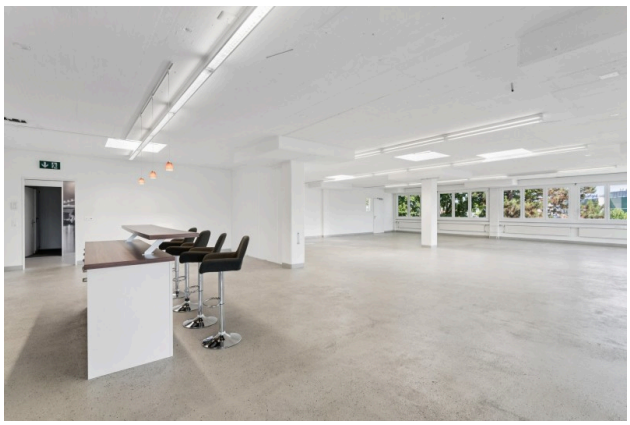




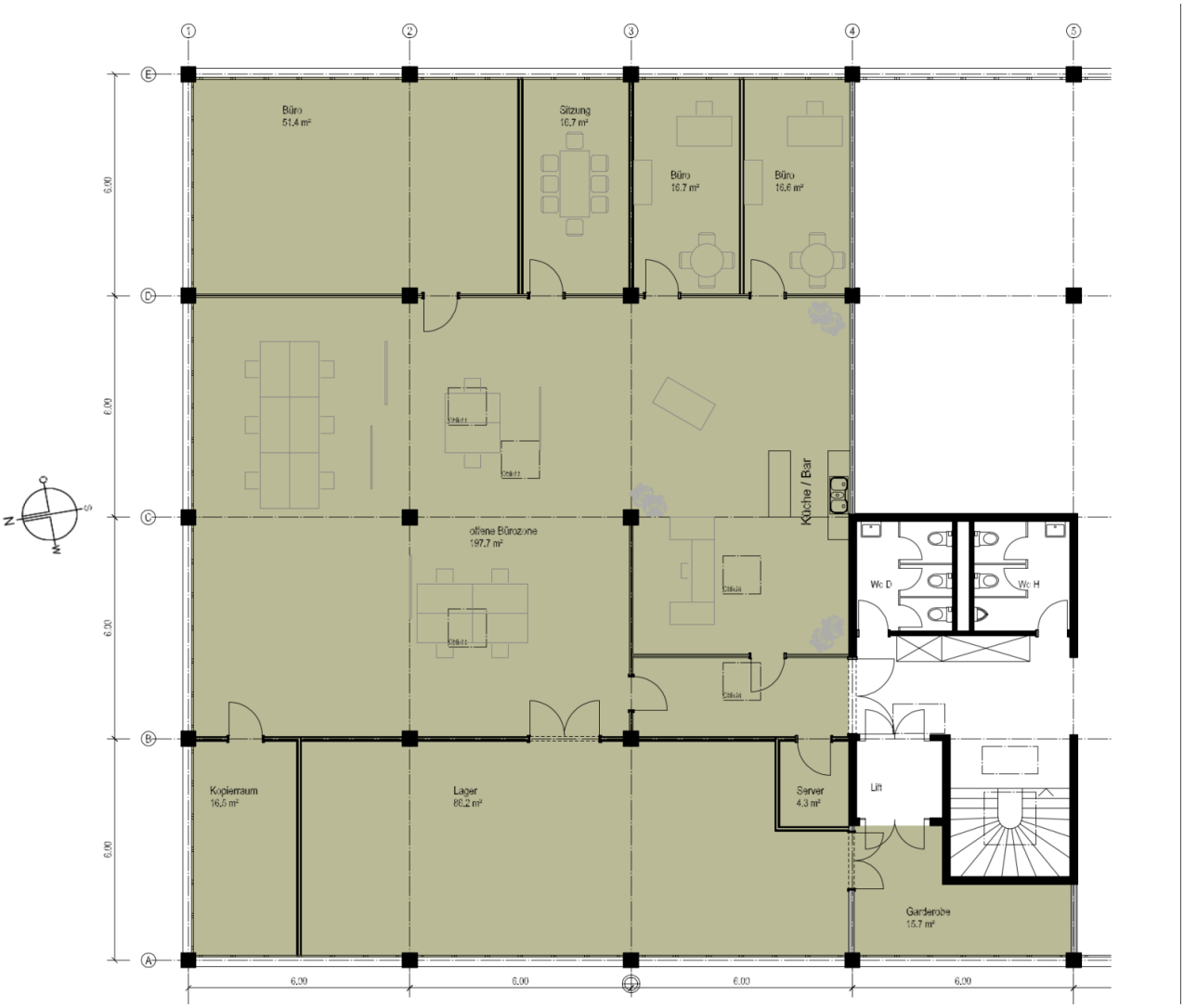








Layout plan



Alfred Müller

Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch