

Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern. Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.
Advantages	✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Alfred Müller

Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 227 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Property

Floor	2nd floor
Usable area	227 m²

Price

Rental price	150.00 CHF/m²/year	2837.50 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m²/year	283.75 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	2000 m
Public transport	100 m
Shopping	700 m

Property/Equipment

Extension

- Boden Zementüberzug roh
- Fenster aus Holz/Metall
- Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- 1 Internetanschluss

Building

- Baujahr: 1996
- Anzahl Geschosse: 4
- Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert


Grundlage für Ihren individuellen Ausbau


Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert

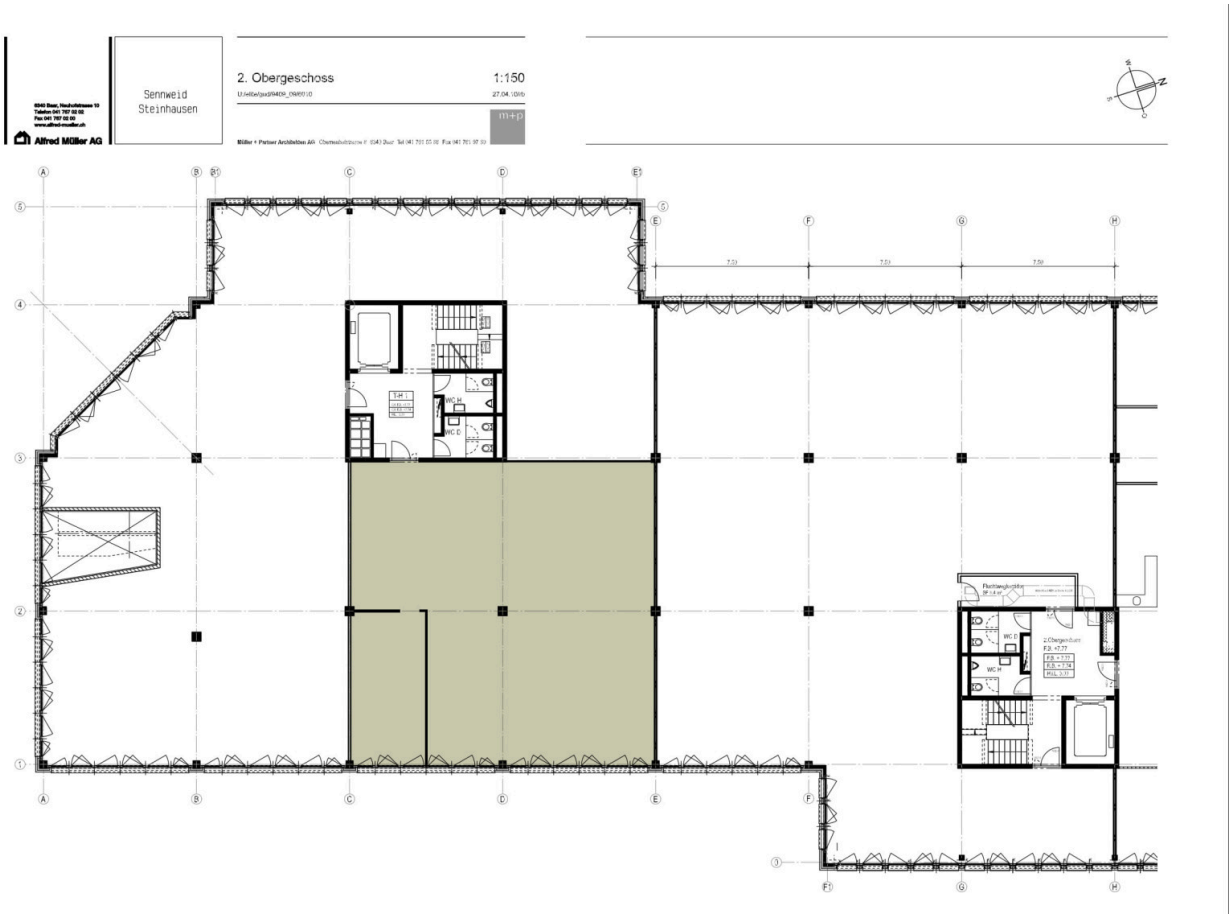


Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller