



Professionelle Büroräume in Spreitenbach – unmöbliert, flexibel & frei gestaltbar - Ihr repräsentativer Firmensitz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Availability	01.10.2025
Type	Office
Description	<p>Willkommen im kuia-office Spreitenbach – an der Bodenackerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung.</p> <p>Das kuia-office bietet unmöblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.</p> <p>Unmöbliert, mit vollen Möglichkeiten: Die Büros sind bewusst unmöbliert, damit Sie Ihr Arbeitsumfeld individuell gestalten und optimal auf die Bedürfnisse Ihres Teams abstimmen können.</p> <p>Gerne zeigen wir Ihnen das kuia-office bei einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch)!</p>

Advantages

Ihre Vorteile im kuia-office

- ✓ Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- ✓ Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN für reibungsloses Arbeiten
- ✓ Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

Offer

1. Obergeschoss:

- ✓ Insgesamt 12 Teambüros von 27-36 m²
- ✓ Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

Aktuell verfügbare Teambüros:

- ✓ Büro Nr. 1, 3, 4: Grösse je 27 m², - zum Pauschalpreis von 1 130 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 11: Grösse 29 m², zum Pauschalpreis von 1 220.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 8: Grösse 30 m², zum Pauschalpreis von 1 260.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 5, 6, 7: Grösse je 36 m², zum Pauschalpreis von 1 490.00 CHF/Mt.

Property

Floor

1st floor

Usable area

36 m²

Price

Rental price

1490.00 CHF/month

Underground slot

135.00 CHF/month

Open slot

65.00 CHF/month

Surroundings

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- ✓ Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- ✓ Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- ✓ Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.

Property/Equipment

Extension

Innenausbau «Teambüro»:

- ✓ Boden: grauer Kugelgarnteppich
- ✓ Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Elektrisch bedienbare Lamellenstoren

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- ✓ Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- ✓ Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- ✓ Ob Präsentation oder Brainstorming – das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich

- ✓ Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum
Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- ✓ Smoke Point auf Dachterrasse

Images



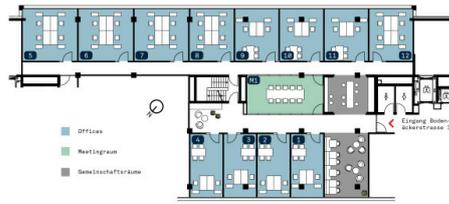
Willkommen mit Stil - Der erste Eindruck zählt



Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein



Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet



Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum /
ästhetische Gemeinschaftsräume



Musterbeispiel Office (36 m²) - Ihre leere
Leinwand für neue Ideen



Unmöbliert, aber voller Möglichkeiten -
Inspiration des 36 m² Büros durch Virtual
Staging



Musterbeispiel Office (27 m²) - unmöbliert,
bereit für Ihre Vision



So könnte Ihr Arbeitsplatz wirken - Möblierung
beispielhaft am Büro mit 27 m² inszeniert



Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales
Setup für gemeinsame Besprechungen



Entspannen - In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur



Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office



Ihr repräsentativer Firmensitz

Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch