



Professionelle Büroräume in Spreitenbach –
möbliert, flexibel & frei gestaltbar - Ihr
repräsentativer Firmensitz

Rent | Commercial

Property description

Location	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Availability	starting immediately
Type	Office

Description

Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenackerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung.

Das kuia-office bietet möblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.

Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter

www.kuia-office.ch (<http://www.kuia-office.ch>)

Erleben Sie kuia jetzt selbst:

Gewinnen Sie einen authentischen Eindruck vom kuia-Ambiente: Unsere [Video-Büroführung](https://www.youtube.com/watch?v=dinEVDt7jGM) (<https://www.youtube.com/watch?v=dinEVDt7jGM>) mit dem Happiness Manager zeigt Ihnen die Arbeitswelt in Spreitenbach. Ergänzend finden Sie auf [YouTube](https://www.youtube.com/@kuia-office/videos) (<https://www.youtube.com/@kuia-office/videos>) echte Mieter-Testimonials mit weiteren Einblicken aus dem Alltag. Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung unter kontakt@kuia-office.ch (<mailto:kontakt@kuia-office.ch>) / 041 767 04 04.

Wir freuen uns darauf, Sie bald im kuia-office willkommen zu heissen!

Advantages

Ihre Vorteile im kuia-office:

- ✓ Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- ✓ Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN für reibungsloses Arbeiten
- ✓ Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

Offer

1. Obergeschoss:

- ✓ Insgesamt 12 Teambüros von 27-36 m²
- ✓ Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

Aktuell verfügbare Teambüros:

- ✓ Büro Nr. 1, 3, 4: Grösse je 27 m², - zum Pauschalpreis von 1'130 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 11: Grösse 29 m², zum Pauschalpreis von 1'220.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 8: Grösse 30 m², zum Pauschalpreis von 1'260.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 5, 6, 7: Grösse je 36 m², zum Pauschalpreis von 1'490.00 CHF/Mt.

Property

Floor

1st floor

Usable area

36 m²

Price

Rental price

CHF 1 490.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/month

Underground slot

135.00 CHF/month

Open slot

65.00 CHF/month

Surroundings

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- ✓ Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- ✓ Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- ✓ Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.

Property/Equipment

Extension

Innenausbau «Teambüro»:

- ✓ Kugelgarnteppich in grau
- ✓ Akustikdecke
- ✓ Lamellenstoren

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- ✓ Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- ✓ Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- ✓ Ob Präsentation oder Brainstorming – das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich

- ✓ Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum
Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- ✓ Smoke-Point auf Dachterrasse
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Images



Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume



Willkommen mit Stil - Der erste Eindruck zählt



Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein



Musterbeispiel Office (36 m²) - Ihre leere
Leinwand für neue Ideen



Musterbeispiel Office (27 m²) - unmöbliert,
bereit für Ihre Vision



Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales
Setup für gemeinsame Besprechungen



Entspannen - In stilvoller Atmosphäre mit
einem Hauch Natur



Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-
office



Ihr repräsentativer Firmensitz

Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch