# Moderne Idealbüros für erfolgreiches Arbeiten - Prisma Steinhausen

Rent | Commercial

## Property description

| | |
|---|---|
| **Location** | Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zug) |
| **Availability** | nach Vereinbarung |
| **Type** | Office |
| **Description** | Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und dem Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma» mit den Idealbüros - ideal für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl. |

Alfred Müller

**Advantages**

- Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.
- Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur
- Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- Kindertagesstätte und Restaurant im gleichen Gebäude
- Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

**Offer**

- 46 m² Einzelbüro Nr. 7 im 1. Obergeschoss Ost
- Pool-Parkberechtigungen

## Property

| | |
|---|---|
| **Floor** | 1st floor |
| **Usable area** | 46 m² |

## Price

| | |
|---|---|
| **Rental price** | 1680.00 CHF/month |
| **Underground slot** | 180.00 CHF/month |
| **Open slot** | 90.00 CHF/month |

## Surroundings

| | |
|---|---|
| **Highway access** | 600 m |
| **Public transport** | 250 m |
| **Shopping** | 650 m |

- Wenige Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- Bushaltestelle unmittelbar beim Gebäude
- 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar
- Ristorante Prisma im gleichen Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

## Property/Equipment

**Extension**

### Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

### Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

**Building**

- Baujahr: 2002
- 5 Geschosse
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift sowie Verladerampe
- Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite
- Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- Behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss
- Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien beim Gebäude
- Überdeckte Veloabstellplätze

## Images

Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung

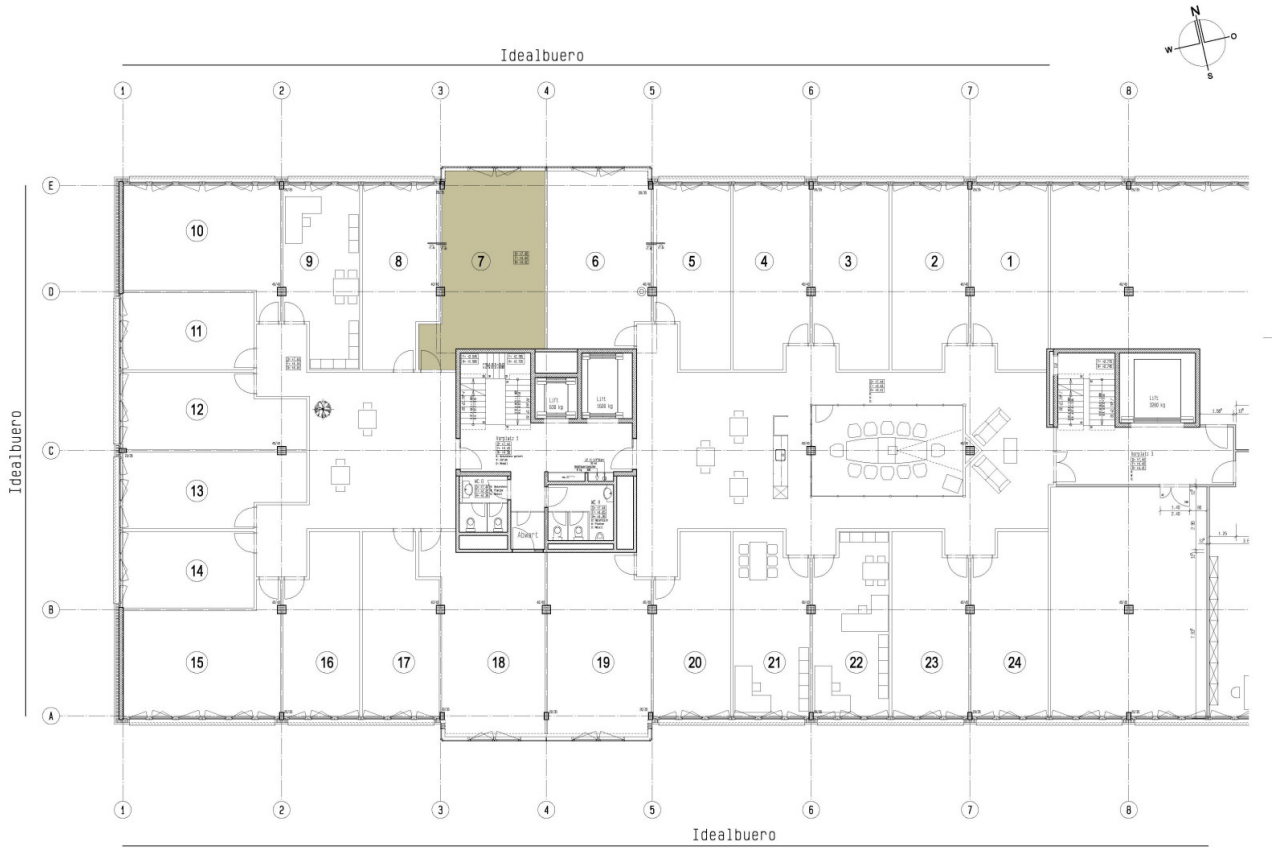
Kleinküche zur Mitbenutzung

Sitzungszimmer zur Mitbenutzung

Sitzungszimmer

Aussenbereich

## Layout plan




Grundriss Idealbüro Nr. 7

## Contact

Daniele Palmieri
Real Estate Manager
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch