



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Advantages	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offer	✓ Gesamtnutzfläche 236 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor	1st floor
Usable area	236 m ²

Price

Rental price	140.00 CHF/m ² /year	2753.35 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	393.35 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension	✓ Teeküche mit Bar ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Building	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

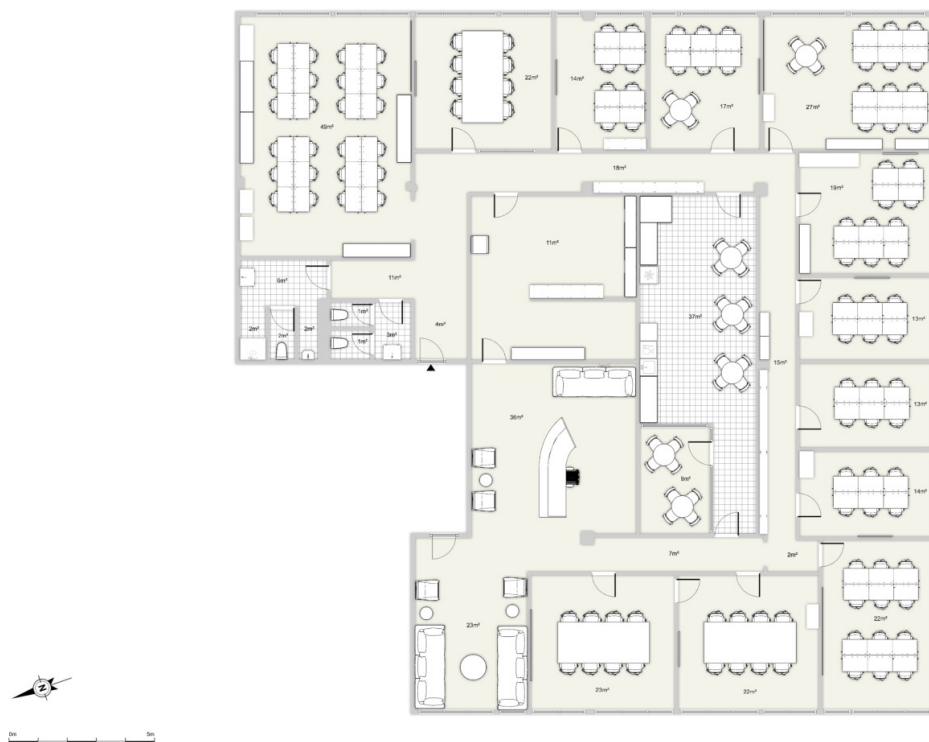


Archivraum



Toilettenanlage

Layout plan



Contact

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch