



Gewerbefläche zu attraktiven Konditionen - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Commercial / Office
Description	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.</p> <p>Die Mietfläche von 256 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.</p> <p>Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche✓ Teeküche vorhanden✓ Lift führt direkt in Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Ideale Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Nutzfläche 256 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Property

Floor

2nd floor

Usable area

256 m²

Price

Rental price

120.00 CHF/m²/year

2560.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

427.00 CHF/month

Open slot

80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

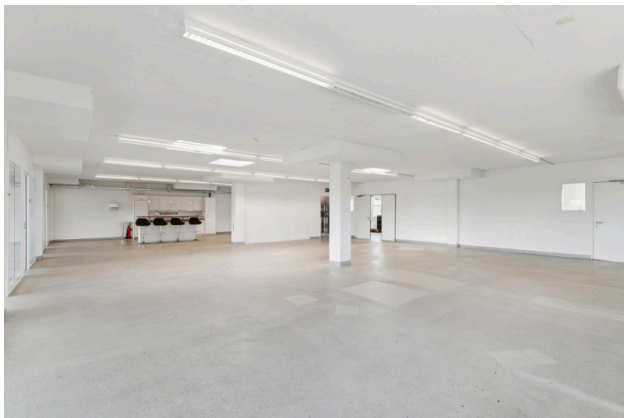
Extension

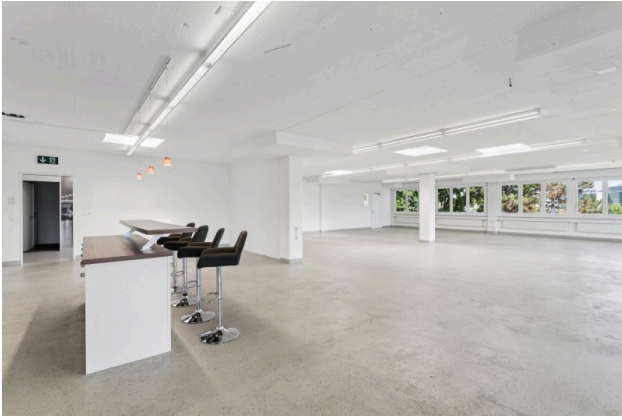
- ✓ Teppichboden in den Büros
- ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

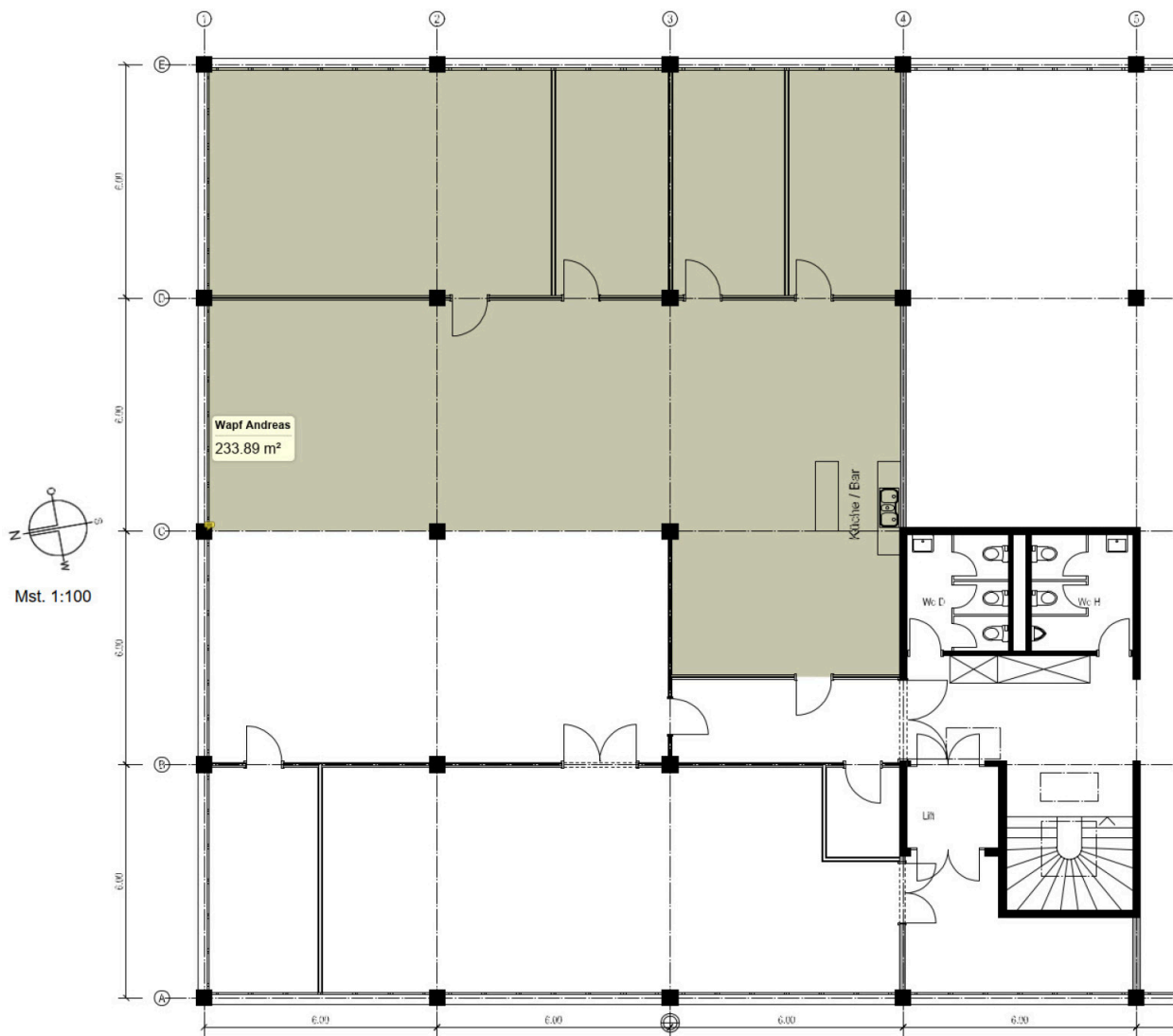
- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images





Layout plan



Contact

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch