



Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Mit direktem Warenliftzugang

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Commercial
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die Mietfläche von 205 m² ist flexibel nutzbar umfasst einen unterteilten Gewerbe-/Lagerbereich. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Advantages

- ✓ Ausgebaute Mietfläche
- ✓ Praktische Nutzung als Gewerbe oder Lager
- ✓ Lift führt direkt in Mietfläche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Nutzfläche 205 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Property

Floor

2nd floor

Usable area

205 m²

Price

Rental price

120.00 CHF/m²/year

2050.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

342.00 CHF/month

Open slot

80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

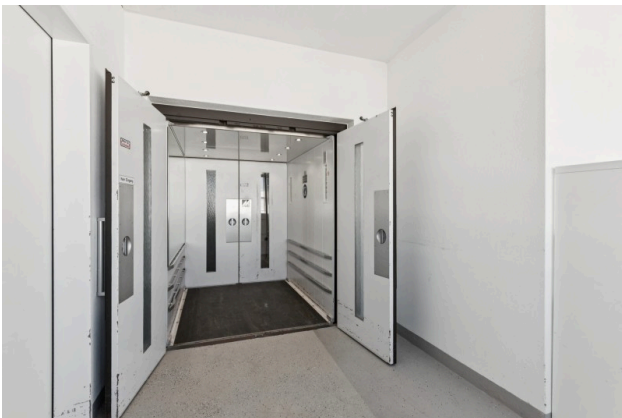
Extension

- ✓ Gegossener Boden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

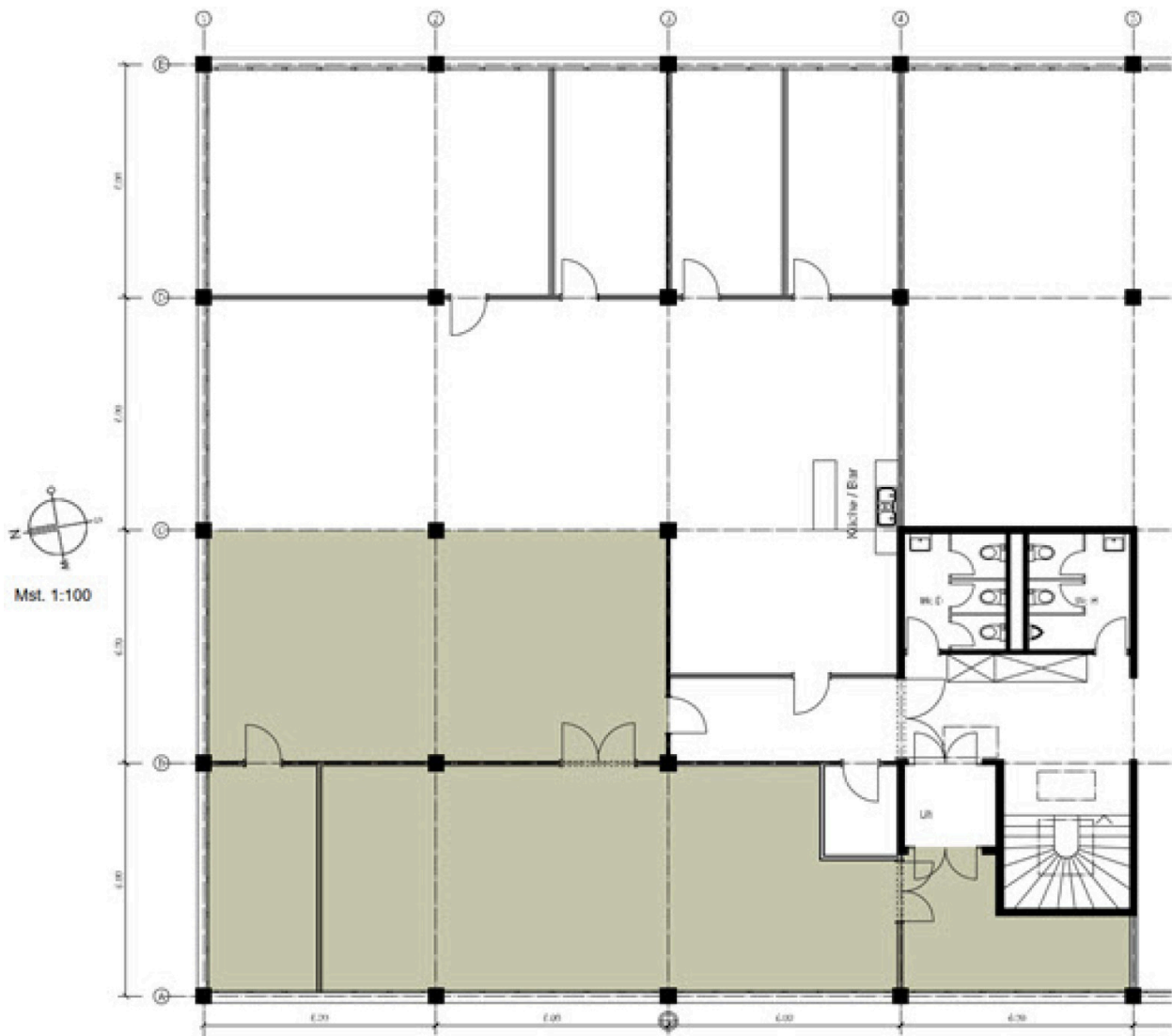
Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Images



Layout plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch