



Ideal gelegene Büroflächen in Cham - Mit bestehendem Innenausbau

Rent | Commercial

Property description

Location

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)

Availability

Nach Vereinbarung

Type

Office

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 508 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. In der Mietfläche befinden sich zudem eine private Dusche sowie WC-Anlagen.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Advantages

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Private Toiletten und Dusche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Die Räumlichkeiten können in Teilflächen unterteilt und gemietet werden. Es stehen Flächen von 236 m² sowie 272 m² zur Verfügung.

Property

Floor 1st floor

Usable area 508 m²

Price

Rental price 120.00 CHF/m²/year 5080.00 CHF/month

Ancillary costs 20.00 CHF/m²/year 846.65 CHF/month

Open slot 80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Private WC-Anlage und Dusche
- ✓ Zusätzliche WC-Anlagen im Treppenhaus

Images



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

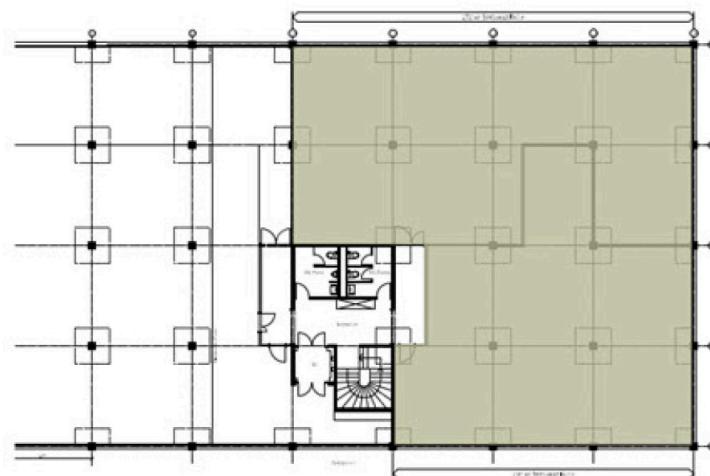


Toilettenanlage



Archivraum

Layout plan



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 508 m2



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch