



Property description

Location

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)

Availability

Nach Vereinbarung

Type

Office

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 236 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Advantages

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

- Offer**
- ✓ Gesamtnutzfläche 236 m²
 - ✓ 1. Obergeschoss
 - ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Das Mietangebot umfasst verschiedene Teilflächen. Es stehen Flächen von 508 m² (Gesamtfläche) oder eine Teilfläche von 272 m² zur Verfügung.

Property

Floor 1st floor

Usable area 236 m²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	2360.00 CHF/month
---------------------	---------------------------------	-------------------

Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	393.35 CHF/month
------------------------	--------------------------------	------------------

Open slot	80.00 CHF/month
------------------	-----------------

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus

Images



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung

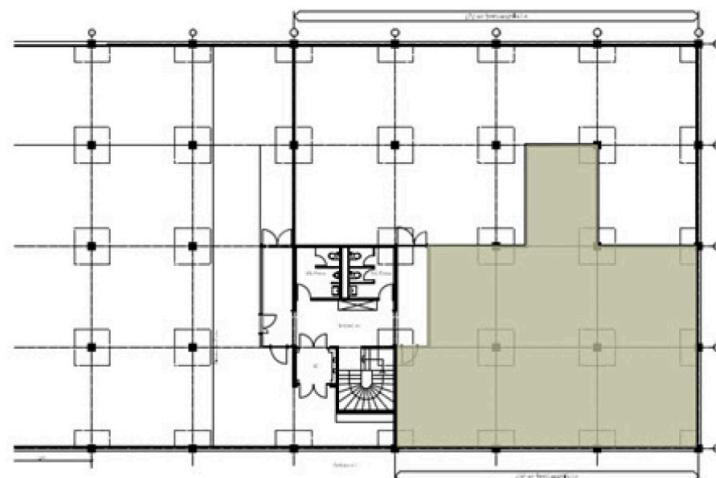


Besprechung

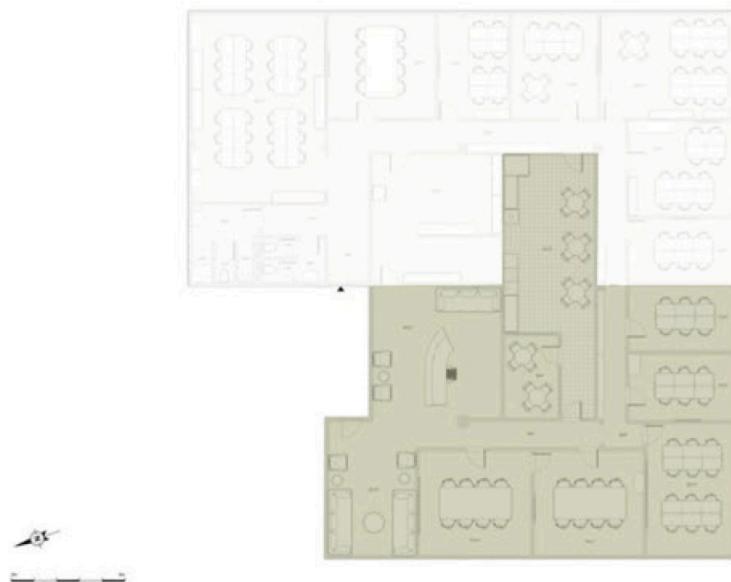


Cafeteria

Layout plan



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 236 m²



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch