

Perfekte Lösung für temporären Flächenbedarf - Individuelle Büro-/Gewerbeflächen ab 74 m²

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 47/49, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Office / Commercial
Description	Ihr Unternehmen benötigt eine temporäre Mietfläche? Unser Angebot ist ideal für Büronutzungen, Projektbüros, Schulungsflächen, Backoffice, Dienstleister und Unternehmen mit einem temporären Flächenbedarf. Für das Büro- und Gewerbehaus Sennweidstrasse 47/49 in Steinhausen ist ab Ende 2029 eine umfassende Sanierung geplant. Zur befristeten Zwischennutzung vermieten wir flexibel unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen. Die Mietflächen sind komplett ausgebaut und können in diesem Zustand bezogen werden. Teilen Sie uns Ihren Flächenbedarf (ab 74 m² Mindestmietfläche) mit und wir finden eine für Ihre Bedürfnisse passende Mietfläche. Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft ideal gelegen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bus vor Haus und Bahn 800 m) bequem zu Fuss zu erreichen.

Advantages

- Ideal für temporäre Auslagerungen, Projekt- oder Übergangsphasen
- Keine langfristigen Verpflichtungen
- Attraktive budgetfreundliche Mietkonditionen
- Bestehender Innenausbau spart Investitionen
- Umfangreiches Parkplatzangebot
- Top Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Offer

- 1. und 2. Obergeschoss
- Nutzflächen ab 74 m² bis 2 000 m²
- Parkplätze im Freien vorhanden

Property

Floor 1st floor

Usable area 74 m²

Price

Rental price 120.00 CHF/m²/year

Ancillary costs 35.00 CHF/m²/year

All prices without value added tax

Surroundings

- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Bahnhof 800 m
- Autobahnanschluss 2 000 m
- Das Dorfzentrum Steinhausen sowie das Einkaufscenter Zugerland mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Property/Equipment

Extension

Der bestehende Innenausbau umfasst (je nach Flächenvariante) im Wesentlichen:

- ✓ Ausbau als offene Bürofläche
- ✓ Diverse Sitzungszimmer
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Abgehängte Decken mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Raumbelüftung

Building

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ 2 Treppenhäuser mit zentralen WC-Anlagen pro Stockwerk
- ✓ Personenlift 1 000 kg
- ✓ Warenlift 1 600 kg

Images



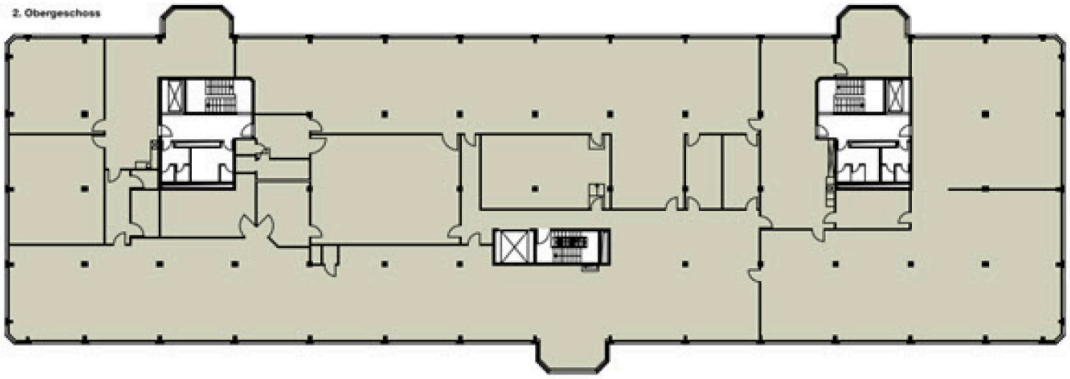








Layout plan

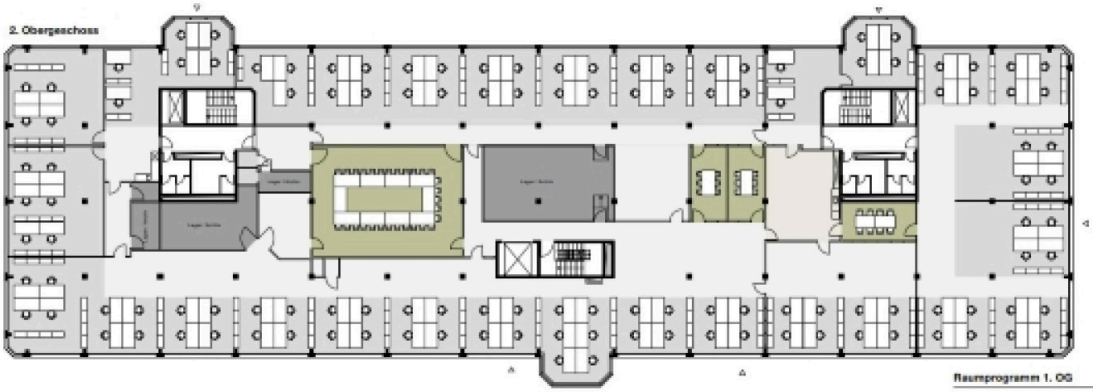


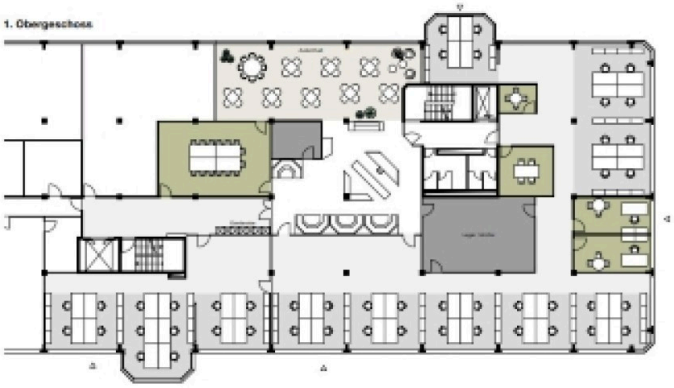


Sennweidstrasse 47/49

Grundrisse 1.OG + 2.OG

Objekt	**Sennweidstrasse 47/49** **6312 Steinhausen**
Massstab	**1:250**





Raumprogramm 1. OG

3x Openspace	42 Arbeitsplätze
1x 4 Pers. Büro	4 Arbeitsplätze
2x Einzelbüro	2 Arbeitsplätze
Büroflächgröße 100 x 200cm	
Total	48 Arbeitsplätze

Raumprogramm 2. OG

3x Openspace	93 Arbeitsplätze
4x 4-6 Pers. Büro	30 Arbeitsplätze
Büroflächgröße 100 x 200cm	
Total	123 Arbeitsplätze
Total	**171 Arbeitsplätze**

Sennweidstrasse 47/49

Grundrisse 1.OG + 2.OG
Nutzungsstudie

Objekt	**Sennweidstrasse 47/49** **6312 Steinhausen**
Massstab	**1:250 / A3**

Alfred Müller

Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch