

Property description

Location Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)

Availability starting immediately

Type Commercial / Office

Description

- 3. Obergeschoss
- ✓ Fläche: 483 m²
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere im Medizinund Gesundheitsbereich, wie z.B.:Facharztpraxen,
 Physiotherapie
- ✓ Radiologie Oensingen seit Januar 2024 im Haus vertreten
- ✓ Beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (z.B. Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie, etc.).
- Bei Bedarf erhalten Patienten im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmoderner MRI, CT, Ultraschall und Röntgengeräte
- ✓ Belüftete und teilweise gekühlte Räume
- ✓ Positive Ambiance mit viel natürlichem Licht
- ✓ Geringe Raumtiefe für optimale Raumeffizienz
- Bestehender Innenausbau inklusive Bodenbeläge, Teeküche und WC-Anlagen
- ✓ Prominente Lage an der Hauptverkehrsachse A1

Interessiert an einem Besichtigungstermin? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:

Beat Heubi

Tel: +41 41 767 02 82

E-Mail: <u>beat.heubi@alfred-mueller.ch (mailto:beat.heubi@alfred-</u>

mueller.ch)

Advantages

- ✓ Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- ✓ Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- ✓ Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- ✓ Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- ✓ Bestehender Ausbau spart Investitionen



Offer

- ✓ Nutzfläche 483 m² im 3. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 28 m²
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 5 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze temporär möglich

Property

Floor 3rd floor

Usable area 483 m²

Price

Rental price	185.00 CHF/m²/year	7446.25 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m²/year	2012.50 CHF/month
Storage space, price	85.00 CHF/m²/year	198.35 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m²/year	35.00 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 1300 m
- ✓ Autobahnanschluss 1300 m
- ✓ Gastronomie im Haus



Property/Equipment

Extension ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Raumhöhe: 3.3 m

Building

Baujahr: 2005

Renovationsjahr: 2016

Anzahl Geschosse: 5

✓ Personenlift

✓ Rollstuhltauglich

✓ Anfahrrampe

Images



Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit



Frontansicht mit Belichtung



Aussenansicht Richtung Bern



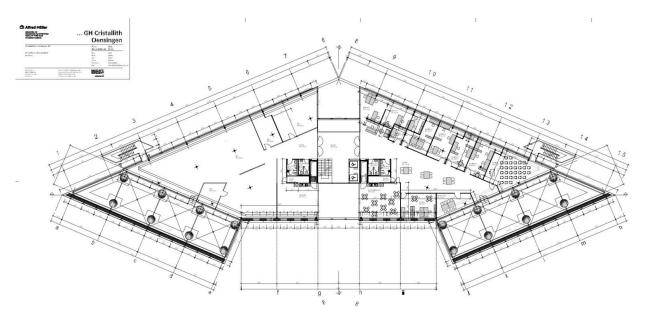








Layout plan



Contact

Beat Heubi Senior Projektleiter Vermietung +41 41 767 02 82 beat.heubi@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

