

Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf - Temporäre Lagerflächen bis Sommer 2029

Rent | Commercial

Property description

Location	Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf (Bern)
Availability	01.05.2027
Type	Commercial / Office / Workshop
Description	Suchen Sie vielseitig nutzbare Gewerbeflächen und/oder Lagerflächen an gut erreichbarer Lage?

Diese Ausschreibung beinhaltet lediglich ein Gebäudeteil. Total stehen ca. 9'000m² zur Verfügung.

Ab Mai 2027 bis ca. Sommer 2031 stehen an der Lyssachstrasse 107/109 in Burgdorf befristet in verschiedenen Grössen unterschiedlich konfigurierbare Flächeneinheiten zur Verfügung.

Die Flächen können flexibel auf den individuellen Bedarf abgestimmt werden. Verfügbar sind Einheiten ab ca. 500 m² bis 4'000 m² oder mehr. Gerne besprechen wir allfällige Anforderungen mit Interessenten.

Die Liegenschaft bietet gute logistische Voraussetzungen für Warenanlieferung, Lagerhaltung und gute betriebliche Abläufe.

Die Fotos wurden mit KI generiert, um ein paar Nutzungsmöglichkeiten darzustellen.

Advantages

- Bahnhofnähe und sehr gute Autobahnanbindung
- Helle, natürliche Belichtung
- Raumhöhen von ca. 4.16 m bis 5.79 m
- Teilweise Stützenfreie Flächen
- Bodenbelastung mind. 1'000 kg/m²
- Werbe- und Beschriftungsmöglichkeiten an der Fassade
- Logistik über Falltore (450 + 400) sowie Warenlift Nutzlast 5'000 kg

Offer

Attraktive Gewerbe- und Büroflächen in einem bestehenden Gewerbegebäude mit hohen Raumhöhen, stützenfreien Grundrissen und hoher Bodenbelastbarkeit.

Fläche	Nutzung
ca. 1'200 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (EG)
ca. 900 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (1. OG)
ca. 990 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (2. OG)

Property

Usable area 1200 m²

Price

Rental price	65.00 CHF/m²/year	6500.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	2500.00 CHF/month
Underground slot		90.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

Surroundings

- Bahnhof Burgdorf: ca. 200 m
- Autobahnanschluss A1 Kirchberg: ca. 3 km
- Stadtzentrum Burgdorf: ca. 300 m
- Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten: ca. 100 bis 500 m

Property/Equipment

Extension

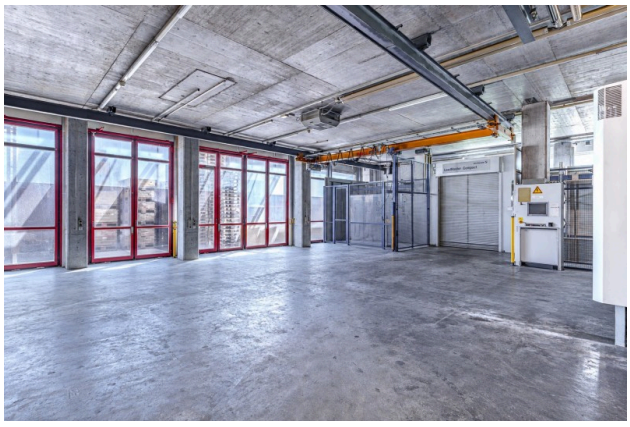
Der Grundausbau umfasst funktionstüchtige Produktions-, Lager- und Büroflächen mit vorhandener Heizung, Stromversorgung sowie Liftanlagen. Bestehende Büroräume sind bereits ausgebaut. Mieterspezifische Anpassungen können je nach Nutzung umgesetzt werden.

Building

- 30 Einstellhallenplätze verfügbar.
- Optional zusätzlich 25 Aussenparkplätze.
- 1 Personen-/Warenlift mit Haltestellen vom UG bis ins 2. OG.

Images





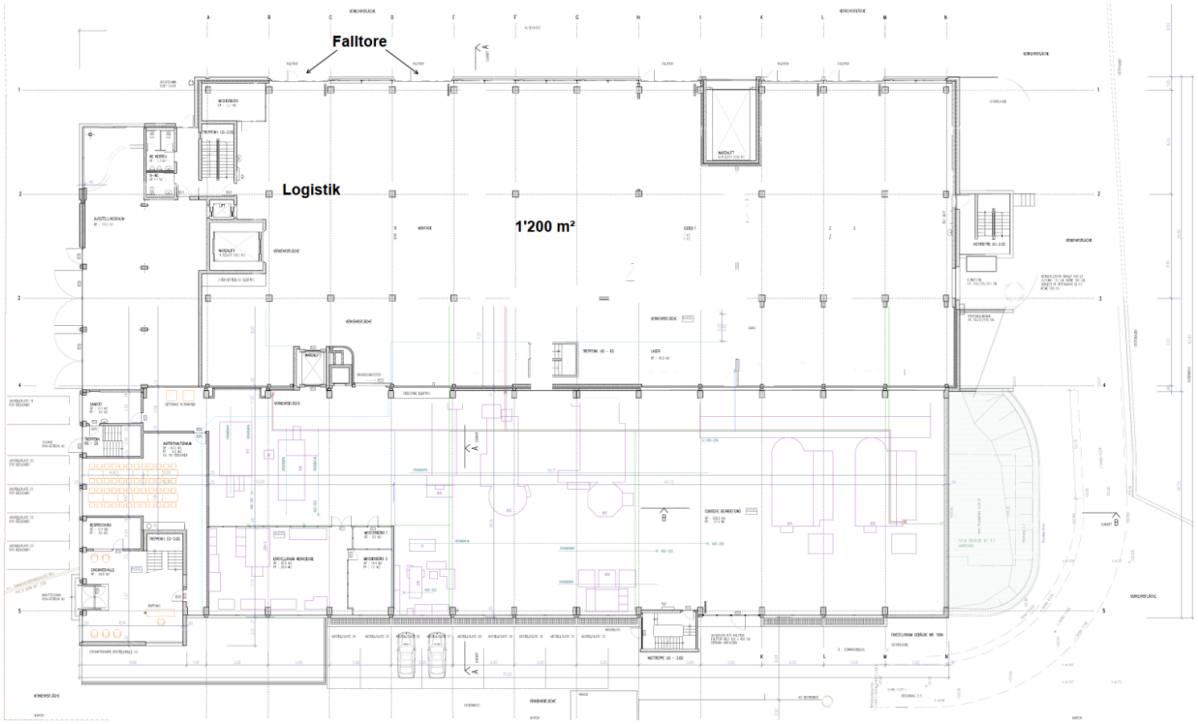








Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch