



Luserte B, Quartino - Eccellente situazione commerciale

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)
Availability	subito
Type	Office
Description	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale Bellinzona Sud direzione Locarno.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Vicinanze Snack Bar✓ Trasporti pubblici
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano✓ Superficie utile 383 m²✓ Parcheggio esterno disponibile

Property

Floor	1st floor
Usable area	383 m ²

Price

Rental price	75.00 CHF/m ² /year	2394.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	798.00 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

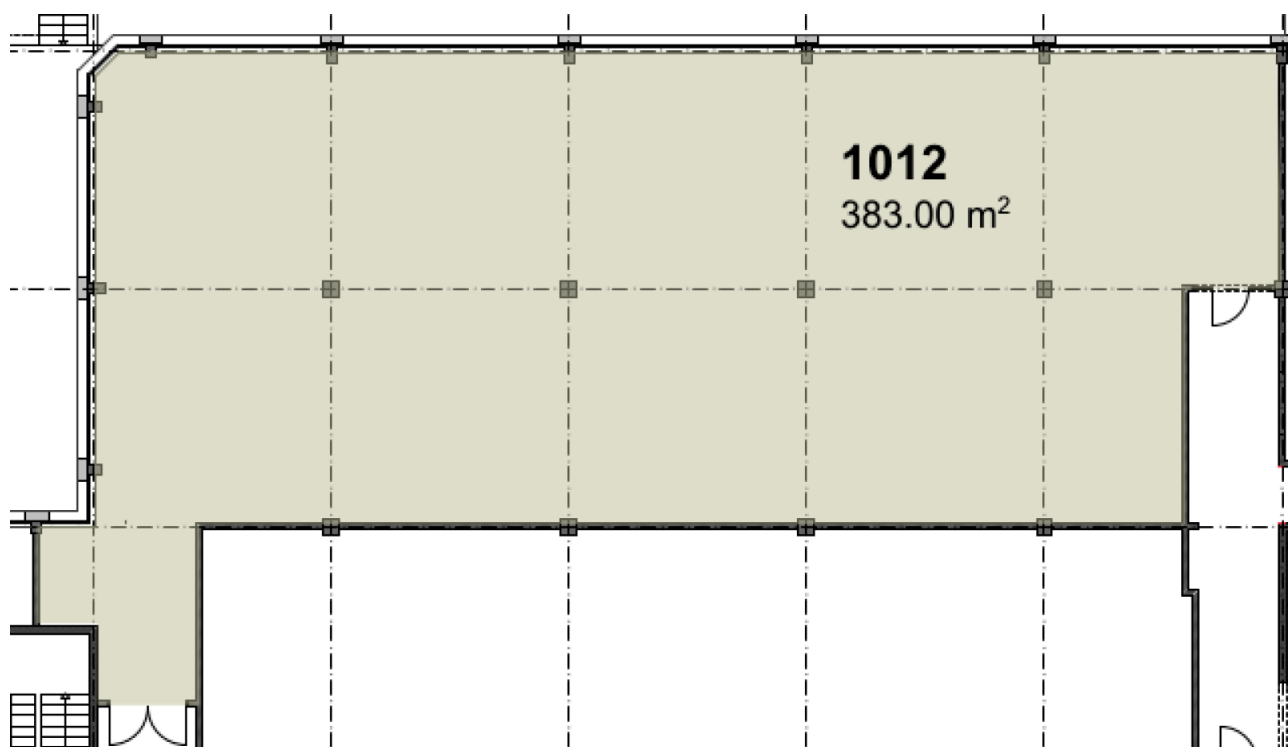
Surroundings

Public transport	100 m
Shopping	100 m
Highway access	6000 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ Corpi illuminanti a soffitto✓ Soffitto ribassato✓ Soffitto ribassato con integrato luci✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e il consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie✓ Pavimento con strato di usura esistente✓ Pareti divisorie interne✓ Pareti perimetrali in BKS✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ WC donne/uomini su tutti i piani

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch