



Luserte B, Quartino - Eccellente situazione commerciale

Rent | Commercial

Property description

| | |
|---------------------|--|
| Location | Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino) |
| Availability | subito |
| Type | Office |
| Description | Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale Bellinzona Sud direzione Locarno. |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Vicinanze Snack Bar✓ Trasporti pubblici |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano✓ Superficie utile 383 m²✓ Parcheggio esterno disponibile |

Property

| | |
|--------------------|--------------------|
| Floor | 1st floor |
| Usable area | 383 m ² |

Price

| | | |
|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| Rental price | 75.00 CHF/m ² /year | 2394.00 CHF/month |
| Ancillary costs | 25.00 CHF/m ² /year | 798.00 CHF/month |
| Open slot | | 45.00 CHF/month |

All prices without value added tax

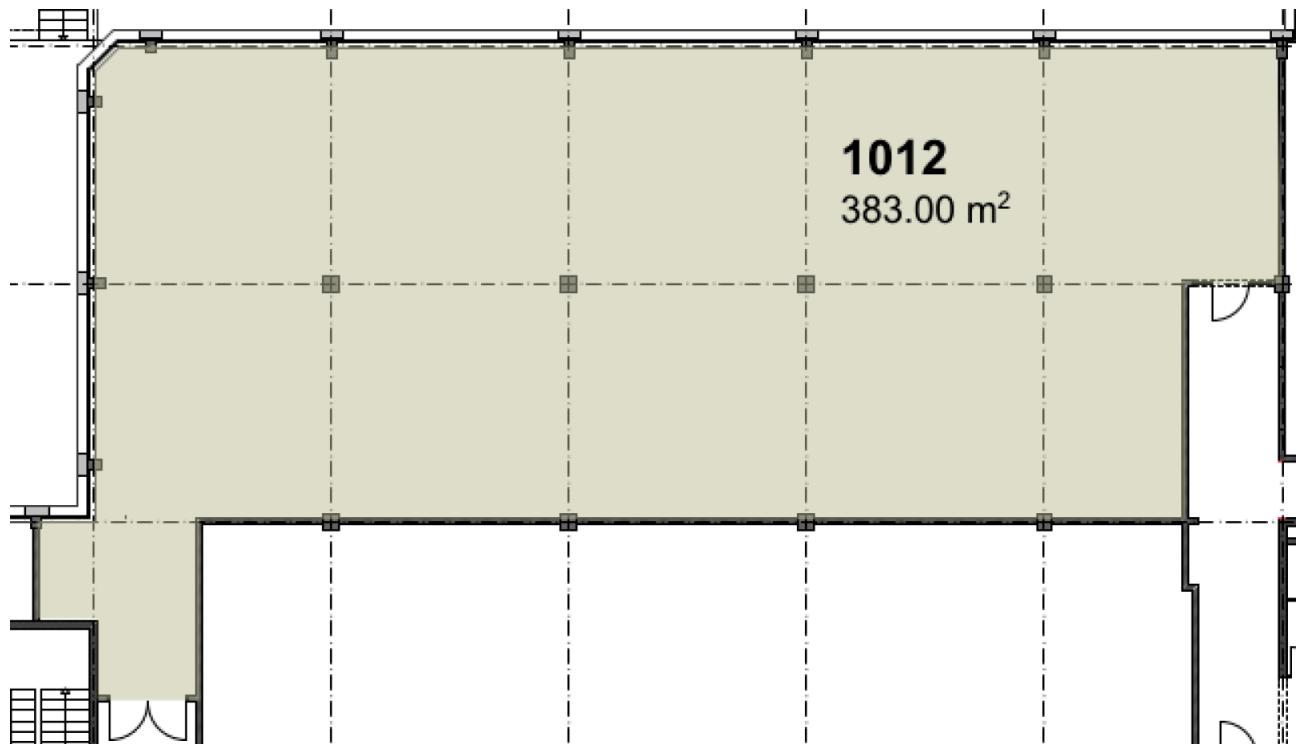
Surroundings

| | |
|------------------|--------|
| Public transport | 100 m |
| Shopping | 100 m |
| Highway access | 6000 m |

Property/Equipment

- Extension**
- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
 - ✓ Corpi illuminanti a soffitto
 - ✓ Soffitto ribassato
 - ✓ Soffitto ribassato con integrato luci
 - ✓ Impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e il consumo di corrente elettrica è computato nelle spese accessorie
 - ✓ Pavimento con strato di usura esistente
 - ✓ Pareti divisorie interne
 - ✓ Pareti perimetrali in BKS
 - ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo
 - ✓ WC donne/uomini su tutti i piani
- Building**

Layout plan



Contact

Daniele Bisang
Real Estate Manager
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch