



Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Rent | Commercial

Property description

Location	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)
Availability	da convenire
Type	Office / Commercial
Description	Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno.

Possibilità di acquisti nelle vicinanze.

Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti
-------------------	---

Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° Piano superiore✓ Servizi igienici condivisi✓ Superficie utile 86 m²✓ Posteggi esterni disponibili
--------------	--

Property

Floor	1st floor
Usable area	86 m ²

Price

Rental price	120.00 CHF/m ² /year	860.00 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m ² /year	107.50 CHF/month
Open slot		45.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

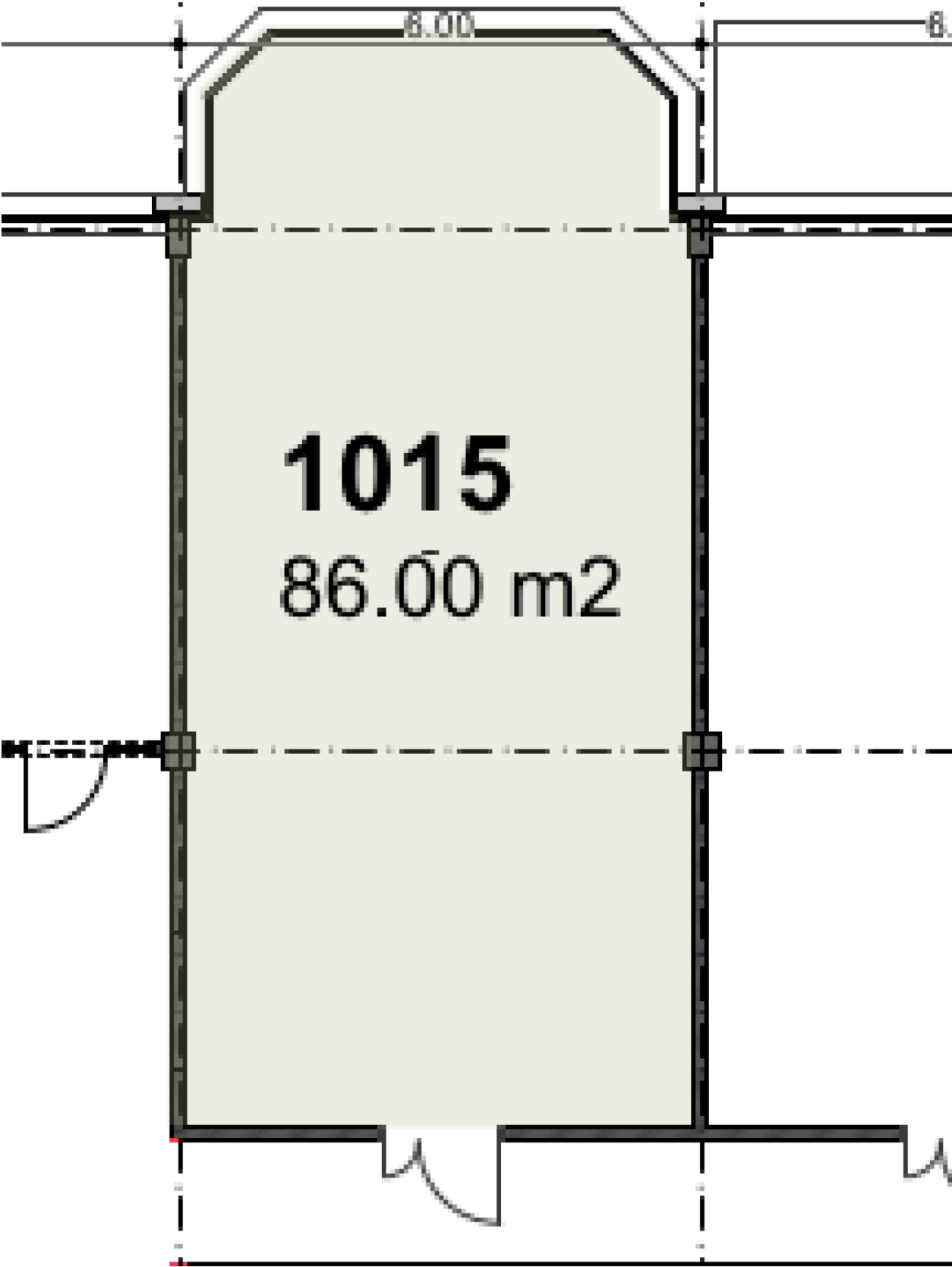
Public transport	100 m
Shopping	50 m
Highway access	6000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese✓ soffitto ribassato con integrato luci✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica e computato nelle spese accessorie✓ pavimento con strato d'usura a scelta✓ pareti divisorie interne✓ porta d'accesso alla superficie in legno
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1990✓ Piani: 4✓ Altezza locali: 3.02m✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano

Layout plan



Contact

Daniele Bisang

Real Estate Manager

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch