



Lindenpark Baar - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 12, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.04.2026
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ S-Bahn-Haltestelle «Lindenpark» gleich nebenan✓ Grosszügiger Empfangsbereich

Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 184 m² bezugsbereite Bürofläche mit Empfangsbereich, 6 Büroräume und Sitzungsräume
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Rampe als Balkon nutzbar
- ✓ Lager-/Archivraum im Untergeschoss auf Anfrage

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

184 m²

Price

Rental price

260.00 CHF/m²/year

3987.00 CHF/month

Ancillary costs

30.00 CHF/m²/year

460.00 CHF/month

Underground slot

200.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 20 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Abgehängte Schallschutz-Decke
- ✓ Schwarzer Teppichboden in den Büros/Sitzungszimmern
- ✓ Natursteinboden im Korridor
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank

Building

- ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt auf jedem Geschoss, Dusche im Untergeschoss im Nachbarhaus
- ✓ Kostenloser Verleih von E-Bikes für unsere Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze

Images



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Korridor



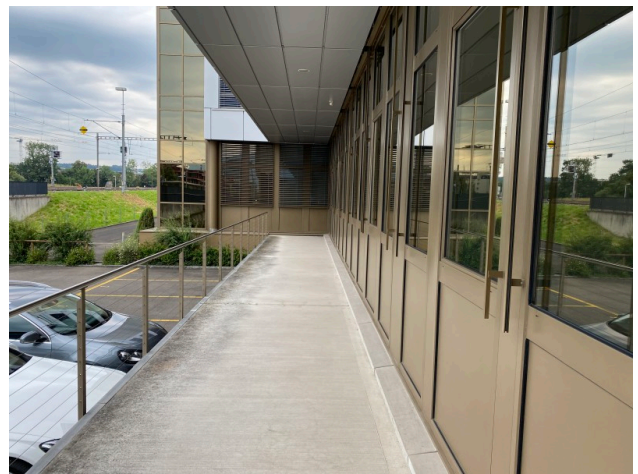
Korridor



Teeküche

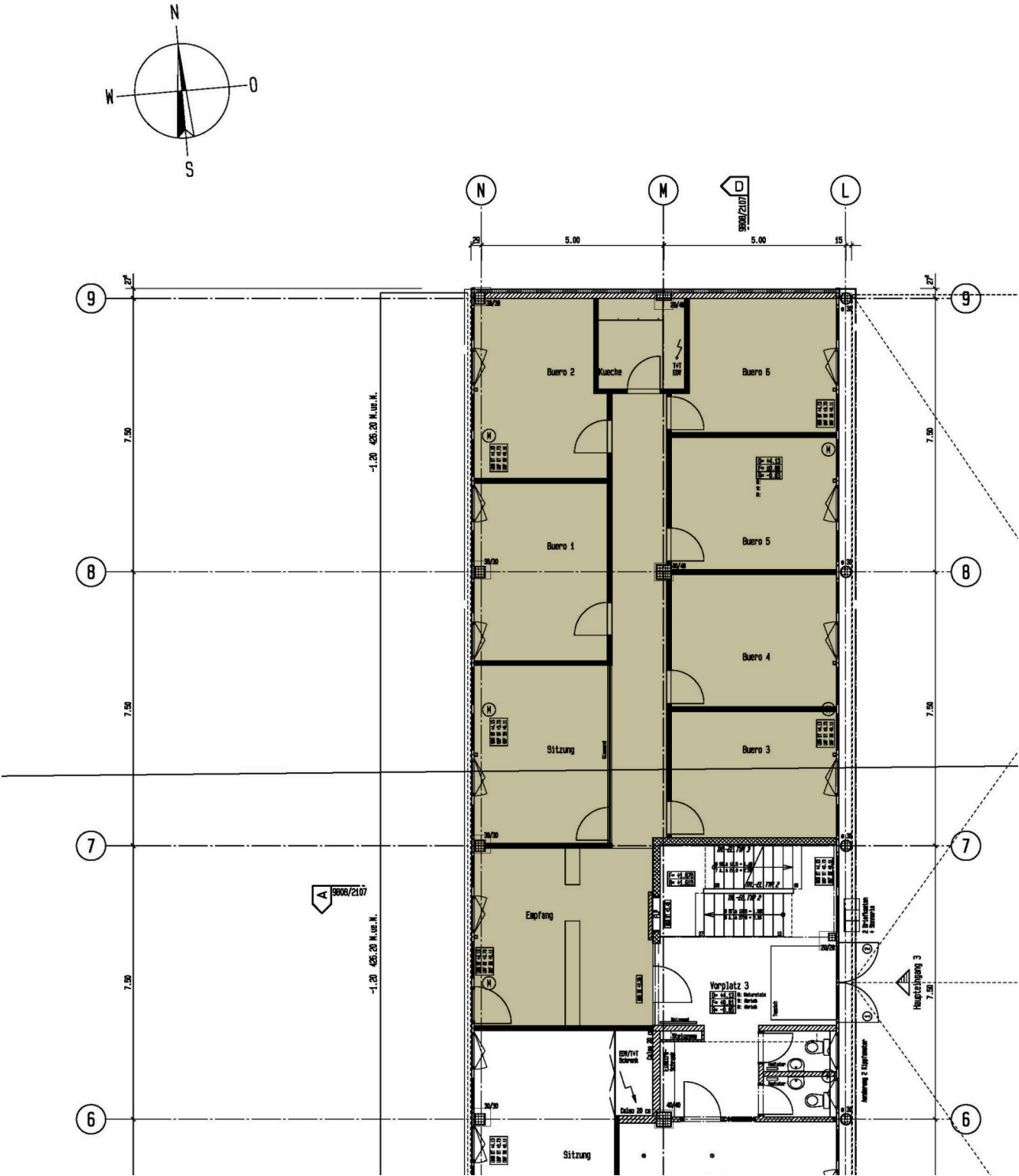


Teeküche



Rampe als Balkon nutzbar

Layout plan



Grundriss

Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch