



Lindenpark Baar - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark

Rent | Commercial

Property description

Location

Lindenstrasse 12, 6340 Baar (Zug)

Availability

01.04.2026

Type

Office

Description

Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.

Advantages

- ✓ Attraktives Geschäftshaus
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
- ✓ S-Bahn-Haltestelle «Lindenpark» gleich nebenan
- ✓ Grosszügiger Empfangsbereich

- Offer**
- ✓ Erdgeschoss
 - ✓ 184 m² bezugsbereite Bürofläche mit Empfangsbereich, 6 Büroräume und Sitzungsräume
 - ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
 - ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
 - ✓ Rampe als Balkon nutzbar
 - ✓ Lager-/Archivraum im Untergeschoss auf Anfrage

Property

Floor Ground Floor

Usable area 184 m²

Price

Rental price	260.00 CHF/m ² /year	3987.00 CHF/month
---------------------	---------------------------------	-------------------

Ancillary costs	30.00 CHF/m ² /year	460.00 CHF/month
------------------------	--------------------------------	------------------

Underground slot	200.00 CHF/month
-------------------------	------------------

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 20 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Abgehängte Schallschutz-Decke
- ✓ Schwarzer Teppichboden in den Büros/Sitzungszimmern
- ✓ Natursteinboden im Korridor
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank

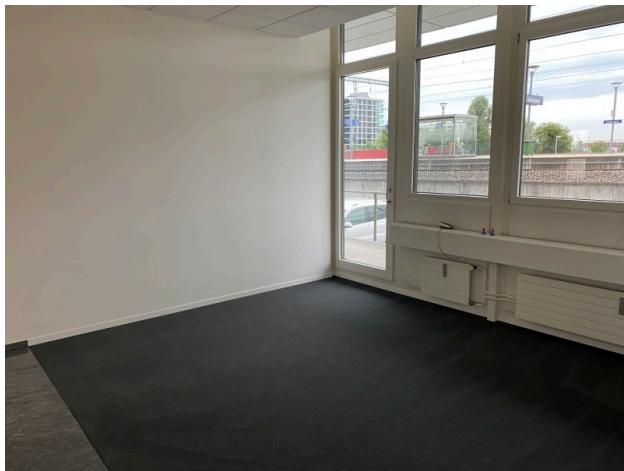
Building

- ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt auf jedem Geschoss, Dusche im Untergeschoss im Nachbarhaus
- ✓ Kostenloser Verleih von E-Bikes für unsere Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze

Images



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Korridor



Korridor



Teeküche

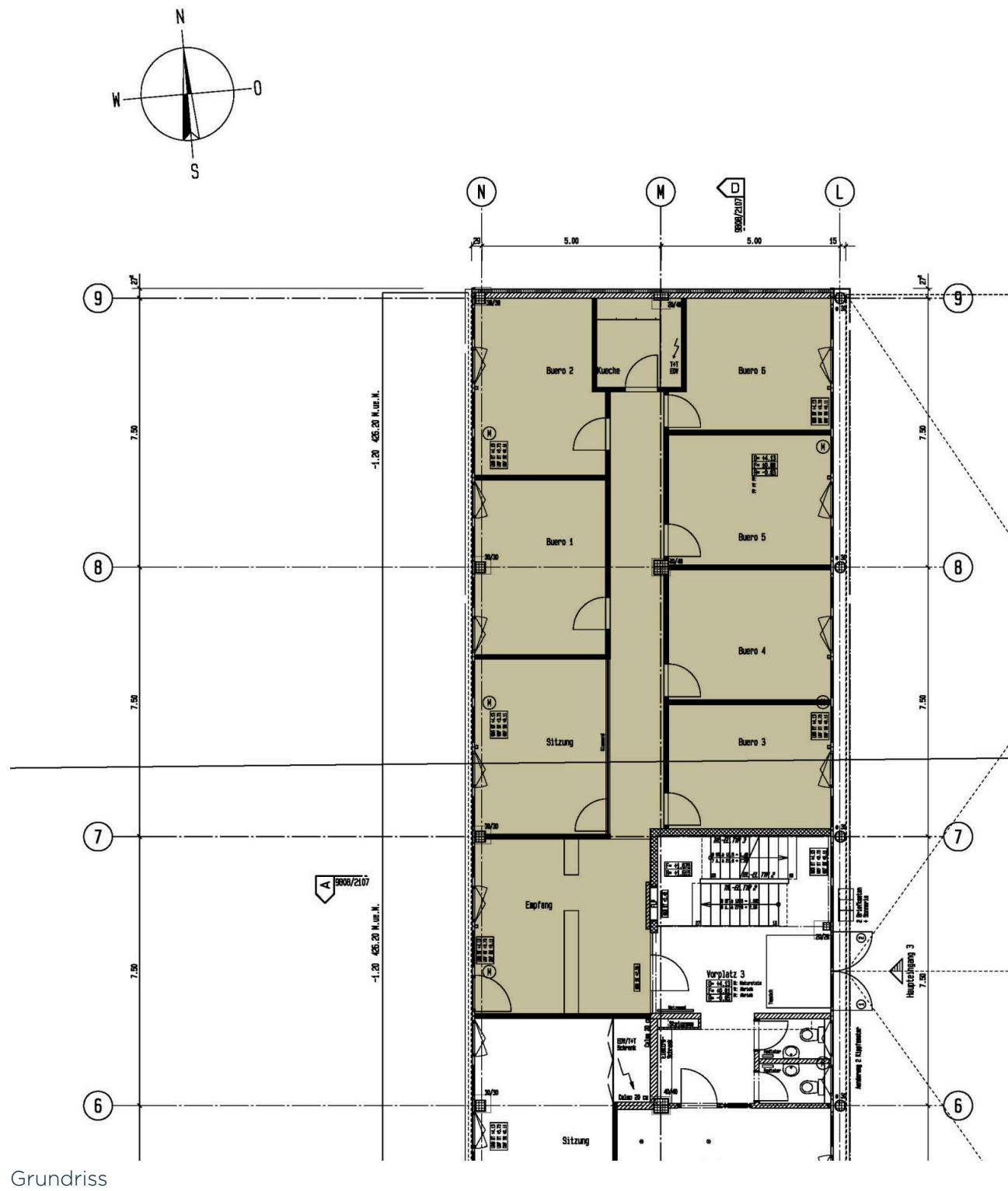


Teeküche



Rampe als Balkon nutzbar

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch