



Attraktive Bürofläche an idealer Lage

Rent | Commercial

Property description

Location	Lettenstrasse 7/9 , 6343 Rotkreuz (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Office
Description	Das Geschäftshaus Lettenstrasse 7/9 liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.
Advantages	Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung Sofort Bezugsbereit Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe Auch für Bürogemeinschaft geeignet
Offer	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 300 m ² ✓ Es können auch Teilflächen gemietet werden.

Property

Floor	3rd floor
Usable area	300 m ²

Price

Rental price	145.00 CHF/m ² /year	3625.00 CHF/month
Ancillary costs	13.20 CHF/m ² /year	330.00 CHF/month

Surroundings

Autobahnanschluss 350 m
Öffentlicher Verkehr 50 m
Einkaufen 100 m

Property/Equipment

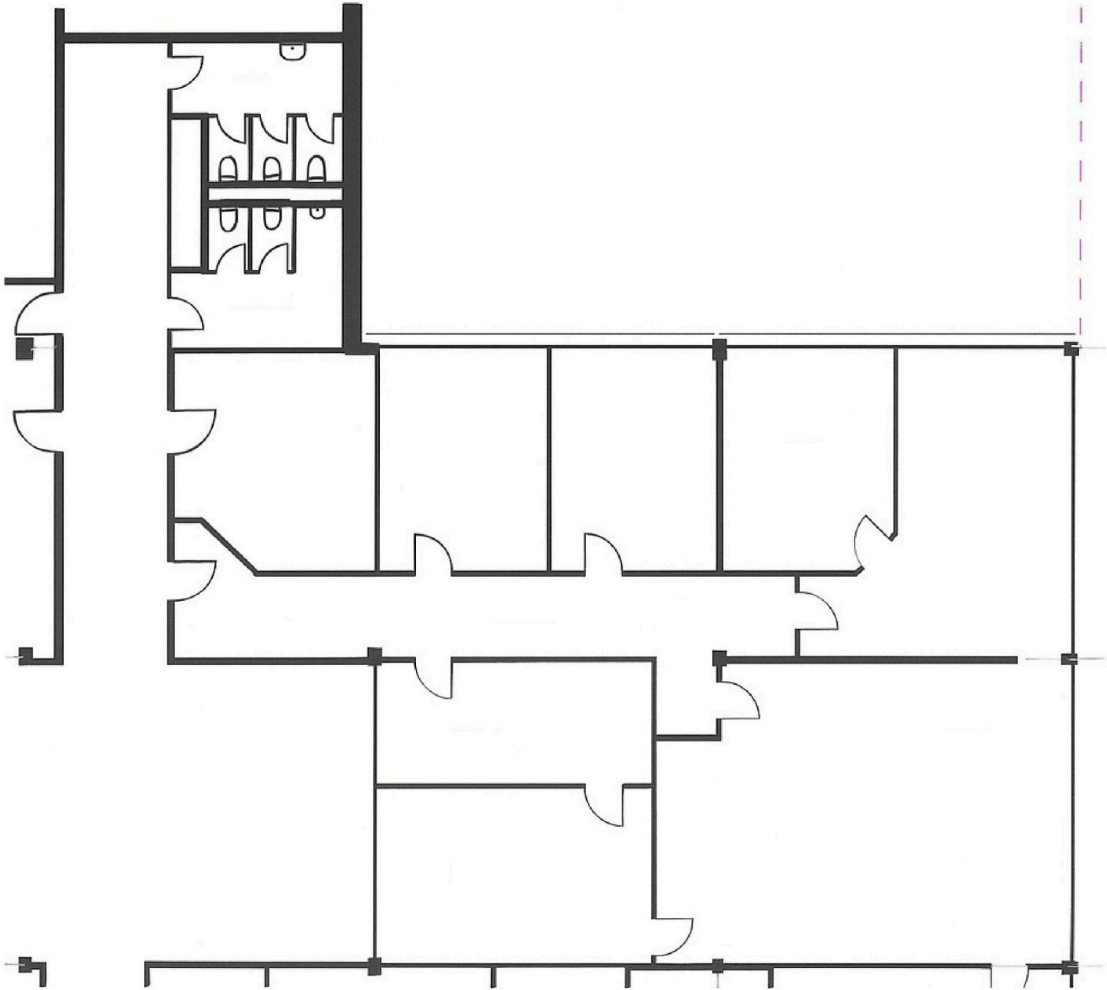
Building	Raumhöhe: 3.00 m Bodenbelag: Kugelgarn-Teppich Wände: Verputz, teilweise verglast Einbauschränke Etagentoiletten Personen-/Warenaufzug
-----------------	---

Images





Layout plan



Contact

Chantal Aschwanden

Real Estate Manager

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch