



Perfekte Kleinfläche

Rent | Commercial

Property description

Location	Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zug)
Availability	01.01.2026
Type	Office
Description	<p>Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung✓ Sofort Bezugsbereit✓ Sportlerdusche im Gebäude✓ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 155 m² ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor	1st floor
Usable area	155 m ²

Price

Rental price	172.00 CHF/m ² /year	2221.65 CHF/month
Ancillary costs	24.00 CHF/m ² /year	310.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	350 m
Public transport	50 m
Shopping	100 m

- ✓ Autobahnanschluss 350 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Raumhöhe: 3.00 m
- ✓ Bodenbelag: Kugelnarn-Teppich
- ✓ Wände: Verputz, teilweise verglast
- ✓ Sitzungsraum mit abgehängter Decke
- ✓ Grosse offene Bürofläche mit abgehängten Akustikelementen
- ✓ Telefonbox
- ✓ Vermietung ohne Mobiliar

Building

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images



Büro Blickrichtung Südwest

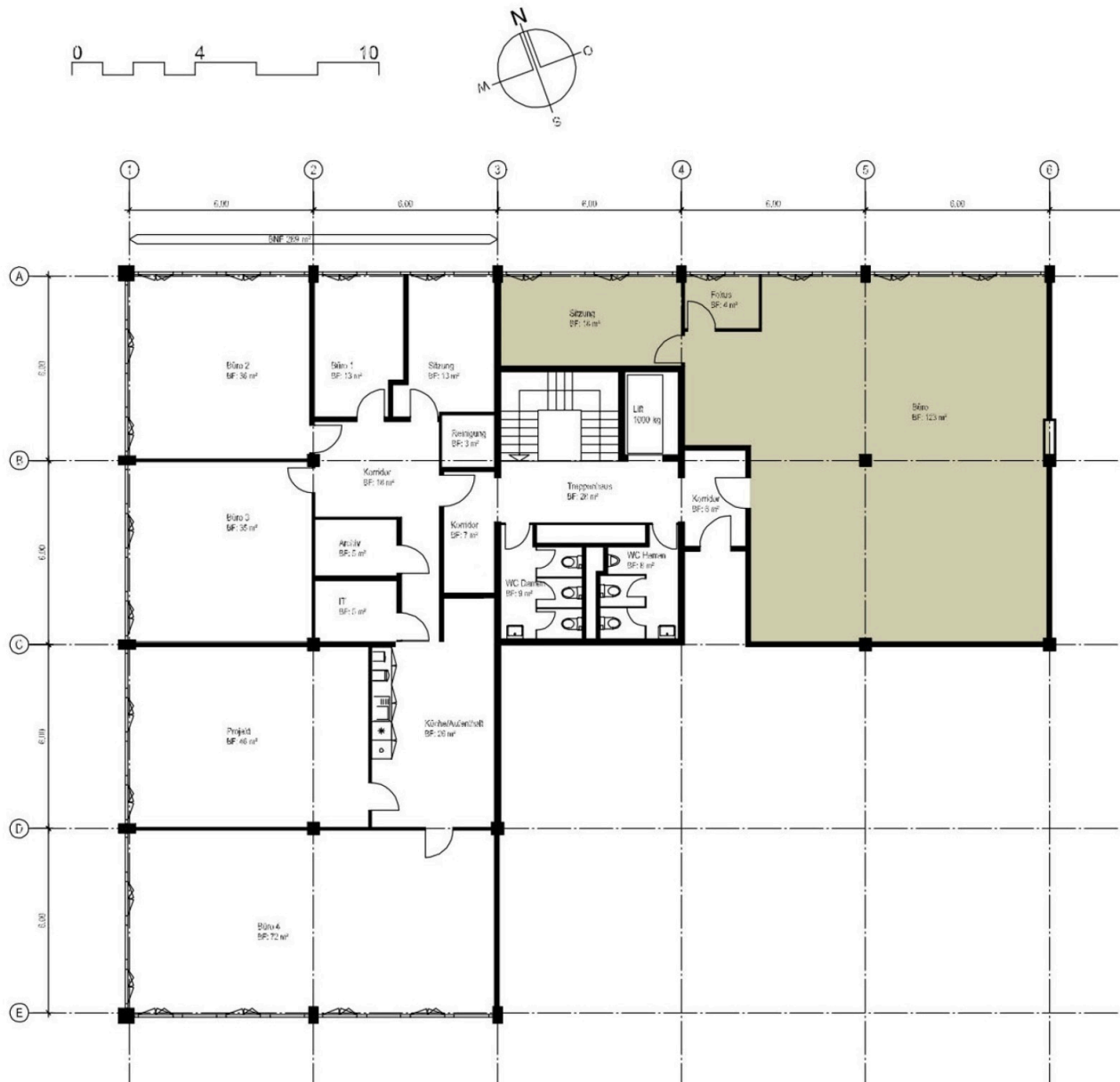


Büro Blickrichtung Südost



Sitzung

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch