



Property description

Location

Lettenstrasse 4, 6343 Rotkreuz (Zug)

Availability

01.01.2026

Type

Office

Description

Das Büro- und Gewerbegebäude liegt im Gebiet Letten in Rotkreuz. Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut. In der Umgebung sind diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, welche auch zu Fuss erreicht werden können.

Advantages

- ✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung
- ✓ Sofort Bezugsbereit
- ✓ Sportlerdusche im Gebäude
- ✓ Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Offer

- ✓ 155 m² ausgebauten Büroflächen im 1. Obergeschoss
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor 1st floor

Usable area 155 m²

Price

Rental price 172.00 CHF/m²/year 2221.65 CHF/month

Ancillary costs 24.00 CHF/m²/year 310.00 CHF/month

Open slot 65.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 350 m

Public transport 50 m

Shopping 100 m

- ✓ Autobahnanschluss 350 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Raumhöhe: 3.00 m
- ✓ Bodenbelag: Kugelgarn-Teppich
- ✓ Wände: Verputz, teilweise verglast
- ✓ Sitzungsraum mit abgehängter Decke
- ✓ Grosse offene Bürofläche mit abgehängten Akustikelementen
- ✓ Telefonbox
- ✓ Vermietung ohne Mobiliar

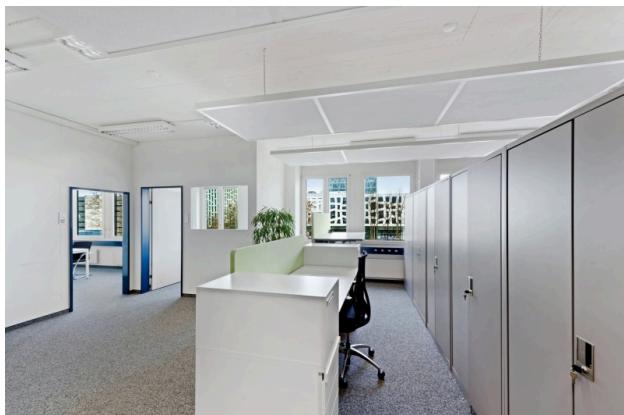
Building

- ✓ Baujahr: 1987
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images



Büro Blickrichtung Südwest



Büro Blickrichtung Südost



Sitzung

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch