



Attraktive Lagerfläche in Cham - Vielseitig nutzbare Fläche an guter Lage

Rent | Storage

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	01.10.2026
Type	Storage room
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Advantages

- ✓ Lagerfläche mit Tageslicht
- ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offer

- ✓ Nutzfläche 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Property

Floor

1st floor

Surface

451 m²

Price

Rental price

80.00 CHF/m²/year

3007.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

752.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

250 m

Shopping

400 m

Catering service

400 m

Highway access

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

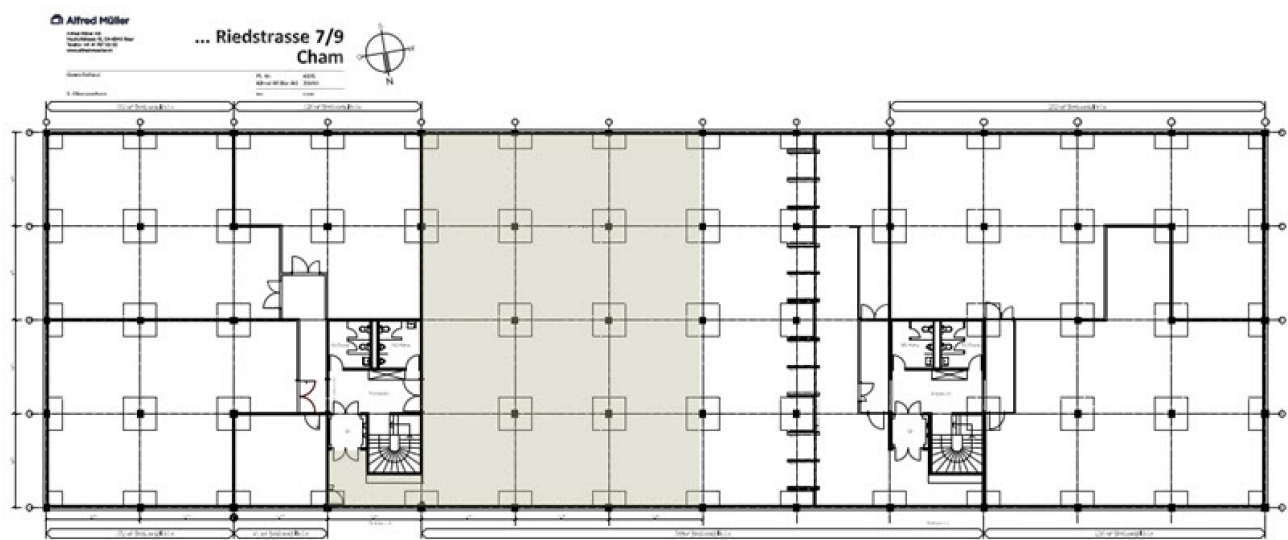
Building

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images



Layout plan



Contact

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch