



Archivraum für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Rent | Storage

Property description

Location	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.10.2025
Type	Storage room
Description	Die Liegenschaft ist optimal erschlossen. Sie gelangen staufrei innerhalb von 2 Minuten auf die Autobahn. Die Fläche ist palettengängig.
Advantages	✓ zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ staufrei in 2 Minuten beim Autobahnanschluss Sihlbrugg ✓ pauschale Nebenkosten
Offer	✓ 20 m ² Bruttonutzfläche im 1. Obergeschoss

Property

Floor	1st floor
Surface	20 m ²

Price

Rental price

250.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport

100 m

Highway access

2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ 2 km zum Autobahnanschluss Sihlbrugg
- ✓ direkt bei der Bushaltestelle Pfaffentobel
- ✓ wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

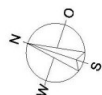
Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Building

- ✓ Raumhöhe: 3m

Layout plan



Grundriss
1.Obergeschoss

20.10.10 / bsh-TW 8824VD-100_2

0 1 2 3 4 6.00 m



Contact

Tanja Limacher

Team Leader Real Estate Management

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch