



## Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Rent | Storage

### Property description

**Location**

Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)

**Availability**

starting immediately

**Type**

Storage room

**Description**

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.

**Advantages**

- ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum
- ✓ Zugang zum Warenlift
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung

**Offer**

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Lagerfläche 227 m<sup>2</sup>

### Property

**Floor**

2nd floor

**Surface**

227 m<sup>2</sup>

## Price

Rental price 142.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 2686.15 CHF/month

Ancillary costs 15.00 CHF/m<sup>2</sup>/year 283.75 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Highway access 2000 m

Public transport 100 m

Shopping 700 m

## Property/Equipment

- Extension**
  - ✓ Boden Zementüberzug roh
  - ✓ Fenster aus Holz/Metall
  - ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
  - ✓ Mineraldämmung Schall absorbierend
  - ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
  - ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
  - ✓ 1 Internetanschluss
  
- Building**
  - ✓ Baujahr: 1996
  - ✓ Anzahl Geschosse: 4
  - ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>

## Images



Offene Raumgestaltung

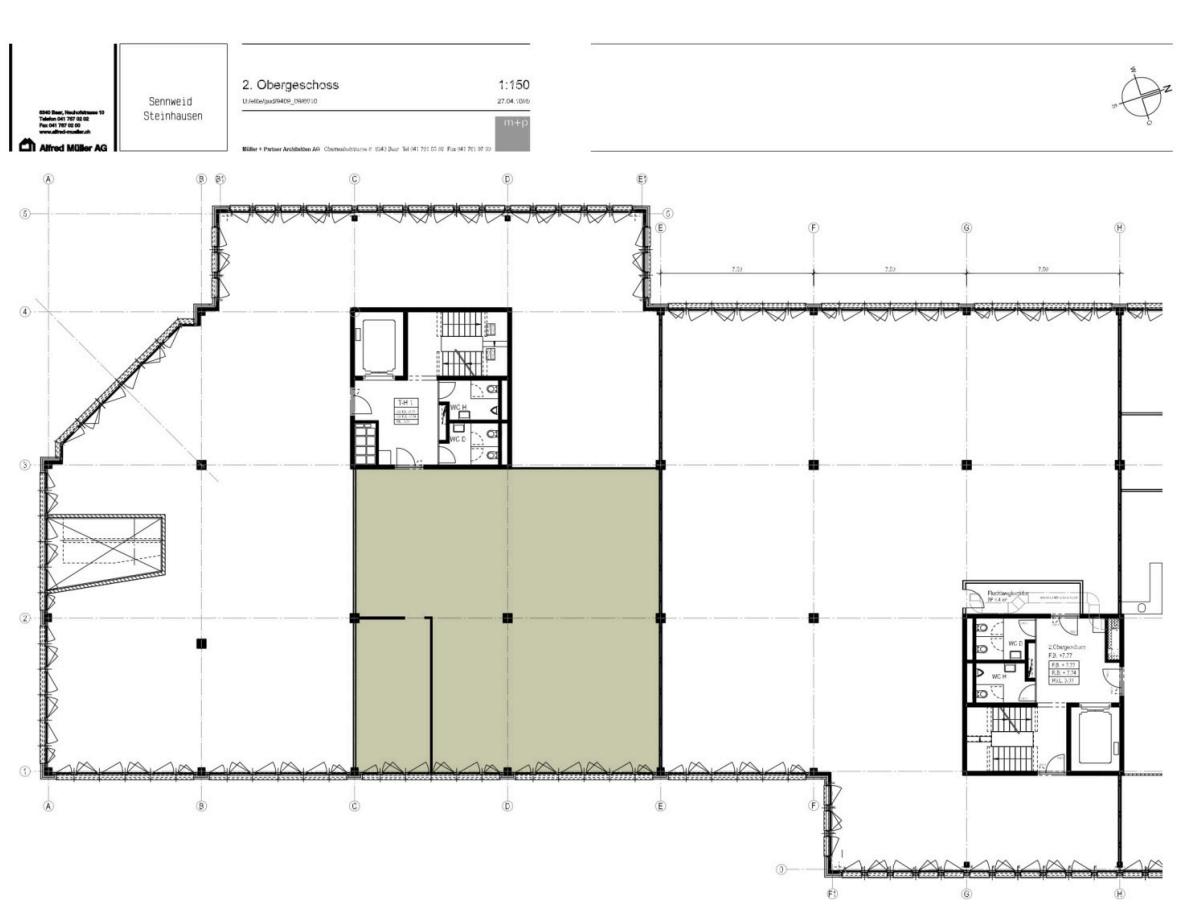


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

## Layout plan



## Contact

Oliver Pedrett  
Project Manager Real Estate Management  
+41 41 767 06 55  
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch