



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Rent | Storage

Property description

Location	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Storage room
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum✓ Zugang zum Warenlift✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Lagerfläche 227 m²

Property

Floor	2nd floor
Surface	227 m²

Price

Rental price	142.00 CHF/m ² /year	2686.15 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m ² /year	283.75 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	2000 m
Public transport	100 m
Shopping	700 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Zementüberzug roh✓ Fenster aus Holz/Metall✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle✓ 1 Internetanschluss
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1996✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²

Images



Offene Raumgestaltung

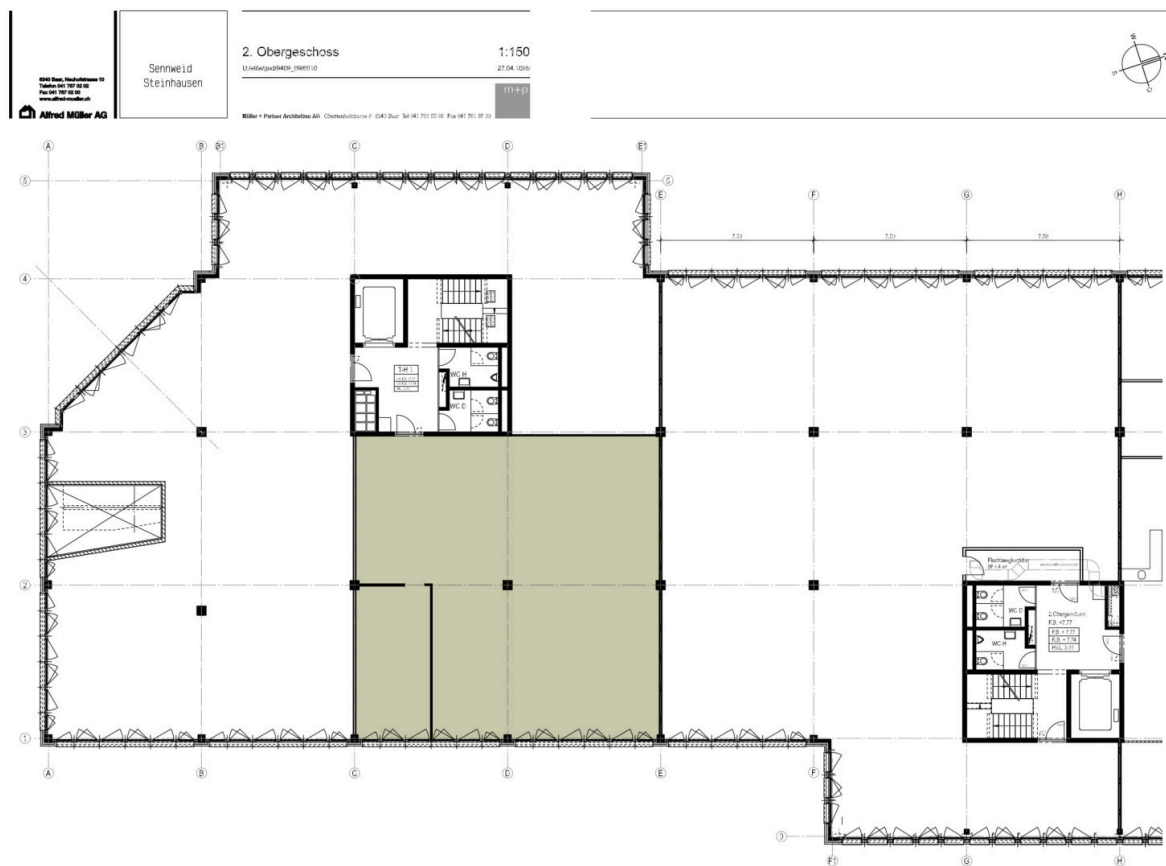


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

Layout plan



Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch