



Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Rent | Storage

Property description

| | |
|---------------------|---|
| Location | Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug) |
| Availability | starting immediately |
| Type | Storage room |
| Description | In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. |
| Advantages | <ul style="list-style-type: none">✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum✓ Zugang zum Warenlift✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung |
| Offer | <ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Lagerfläche 227 m² |

Property

| | |
|----------------|--------------------|
| Floor | 2nd floor |
| Surface | 227 m ² |

Price

| | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Rental price | 142.00 CHF/m ² /year | 2686.15 CHF/month |
| Ancillary costs | 15.00 CHF/m ² /year | 283.75 CHF/month |

All prices without value added tax

Surroundings

| | |
|-------------------------|--------|
| Highway access | 2000 m |
| Public transport | 100 m |
| Shopping | 700 m |

Property/Equipment

| | |
|------------------|---|
| Extension | <ul style="list-style-type: none">✓ Boden Zementüberzug roh✓ Fenster aus Holz/Metall✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle✓ 1 Internetanschluss |
| Building | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1996✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Bodenbelastung: 500 kg/m² |

Images



Offene Raumgestaltung

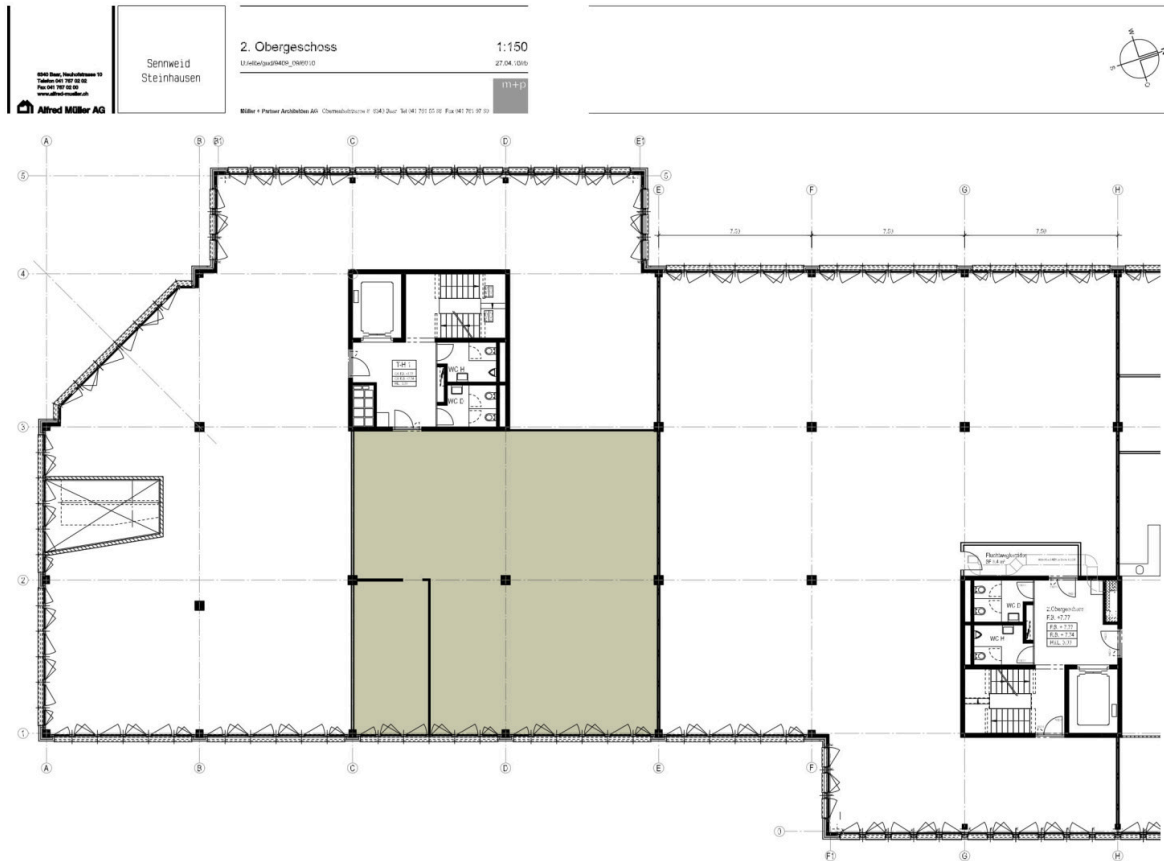


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

Layout plan



Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch