



Ladenlokal an bester Passantenlage - Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» Zug

Rent | Commercial

Property description

Location	Baarerstrasse 19, 6300 Zug (Zug)
Availability	01.04.2026
Type	Shop
Description	Das Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» in Zug liegt mitten im Zentrum der Stadt Zug. Der Bahnhof, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Leben und Arbeiten am Puls der Stadt Zug - das ist der «Erlenhof»!
Advantages	✓ Beste Passantenlage vis-à-vis Metalli ✓ Ladenlokal im Erdgeschoss klimatisiert ✓ Lager im 1. Untergeschoss ✓ Innenausbau zum selbst Bestimmen
Offer	✓ 206 m² Ladenlokal im Erdgeschoss ✓ 85 m² Lagerfläche im 1. Untergeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	206 m ²

Price

Rental price	550.00 CHF/m ² /year	9441.65 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m ² /year	858.35 CHF/month
Storage space, price	150.00 CHF/m ² /year	1062.50 CHF/month
Storage space, common charges	45.00 CHF/m ² /year	318.75 CHF/month
Underground slot		250.00 CHF/month

Surroundings

Shopping	50 m
Catering service	50 m
Public transport	50 m

Property/Equipment

Extension	Die Vermietung erfolgt im Grundausbau. Die vorhandene Teeküche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.
Building	✓ Baujahr: 1986 ✓ Anzahl Geschosse: 7

Images



Schaufensterfront



Teeküche

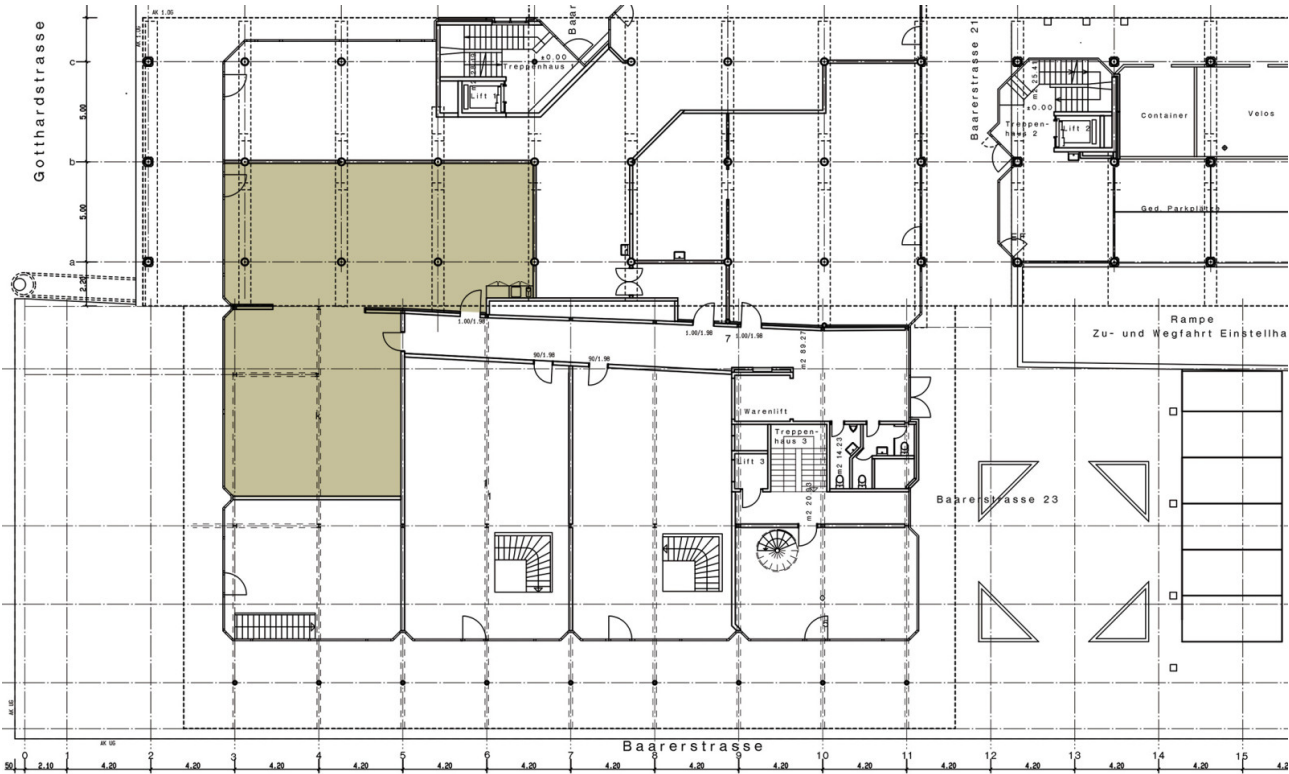


Lager im Untergeschoss

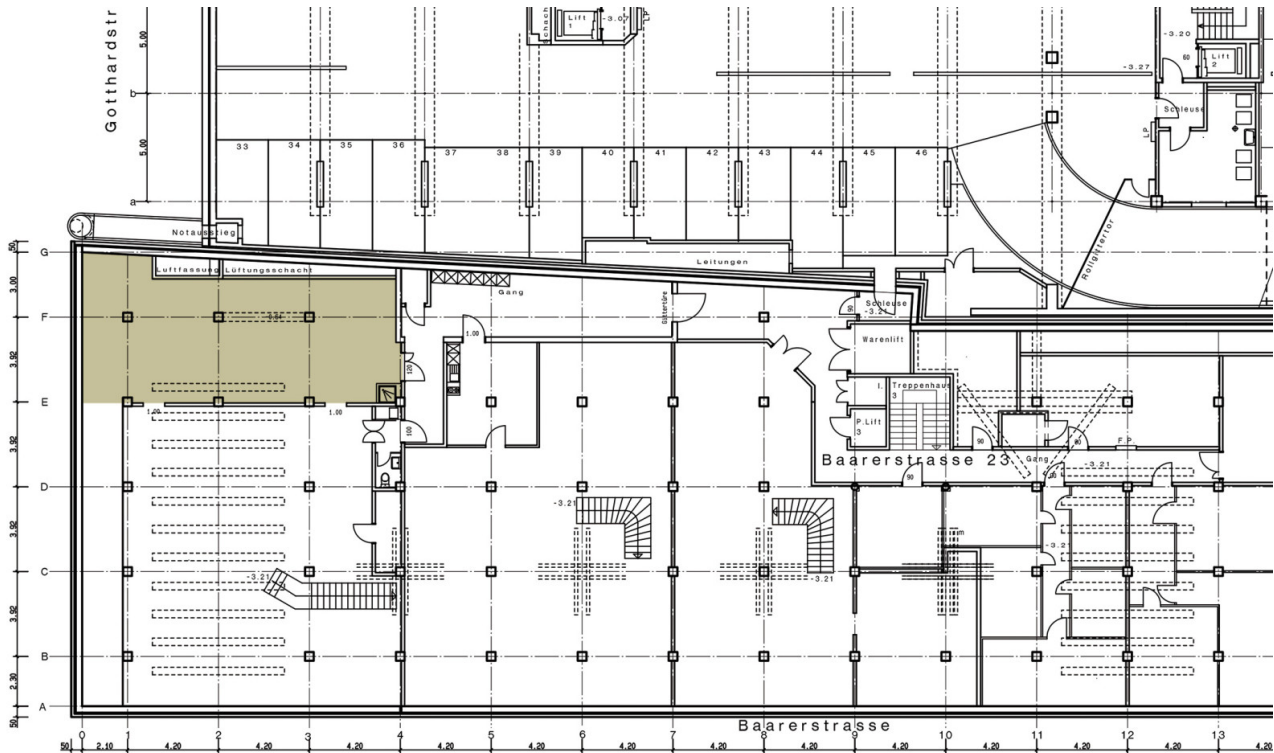


Lager im Untergeschoss

Layout plan



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

Contact

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch