



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Rent | Commercial

Property description

Location	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Availability	Nach Vereinbarung
Type	Commercial / Shop
Description	<p>Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	826 m ²

Price

Rental price	220.00 CHF/m ² /year	15 145.00 CHF/month
Ancillary costs	30.00 CHF/m ² /year	2065.00 CHF/month
Storage space, price	100.00 CHF/m ² /year	283.00 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m ² /year	43.00 CHF/month
Underground slot		160.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	1500 m
Public transport	120 m
Shopping	20 m
Catering service	60 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenaufzüge✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Images

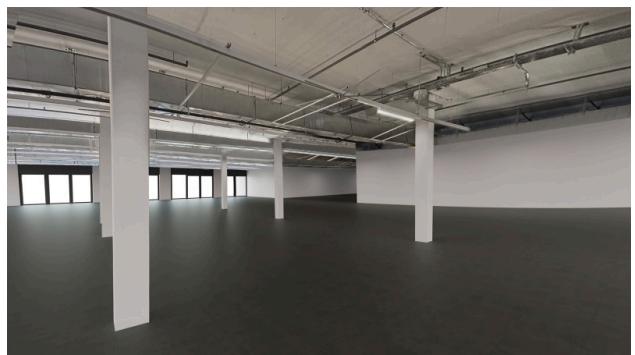
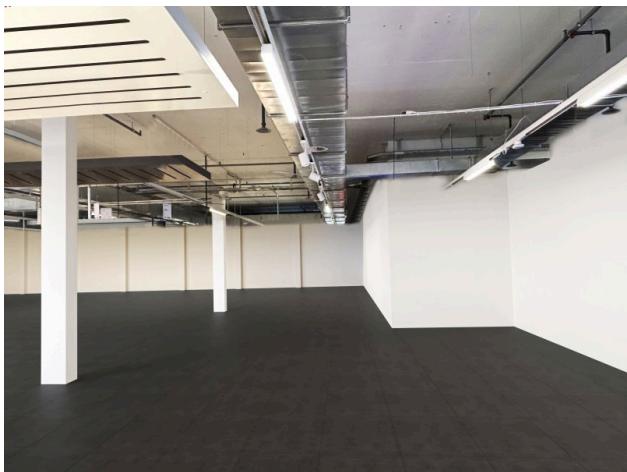


Vogelperspektive

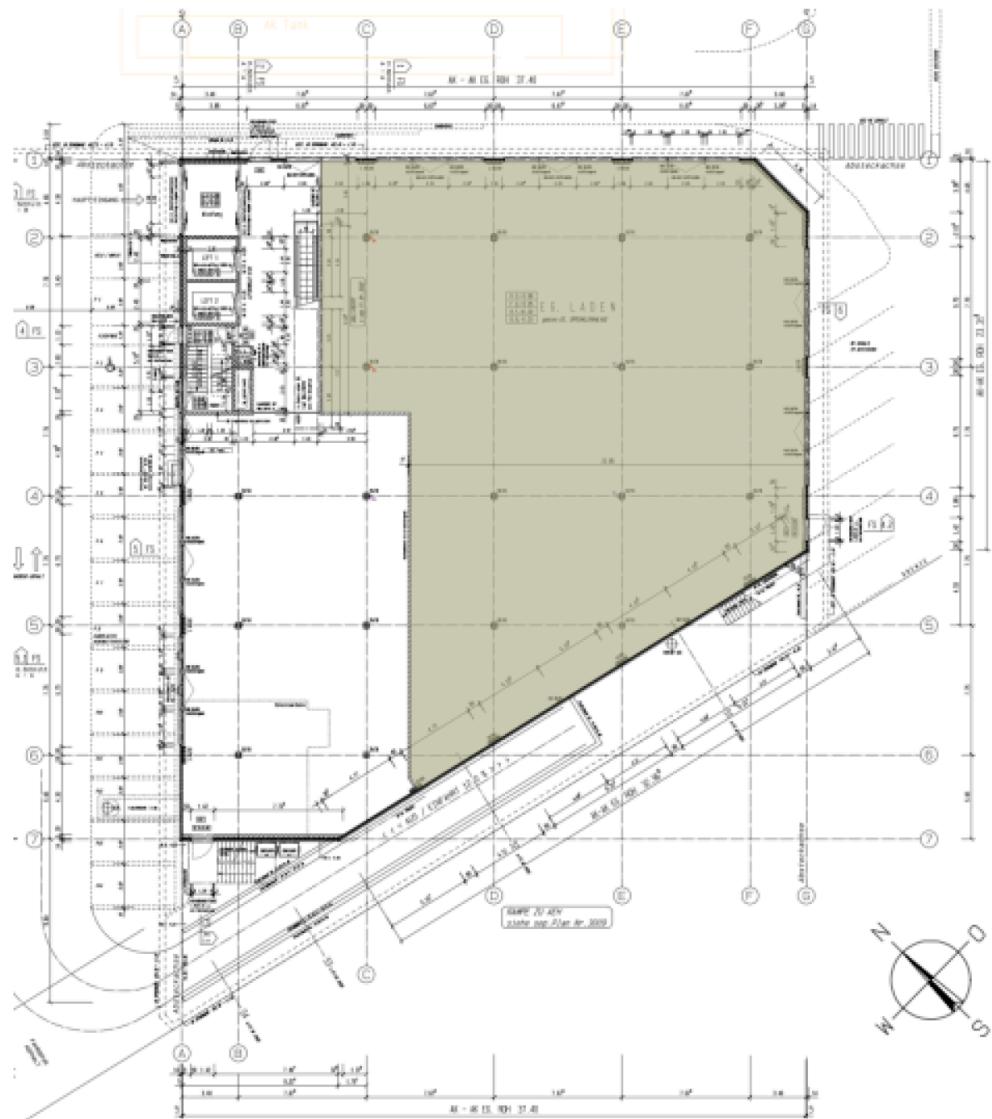


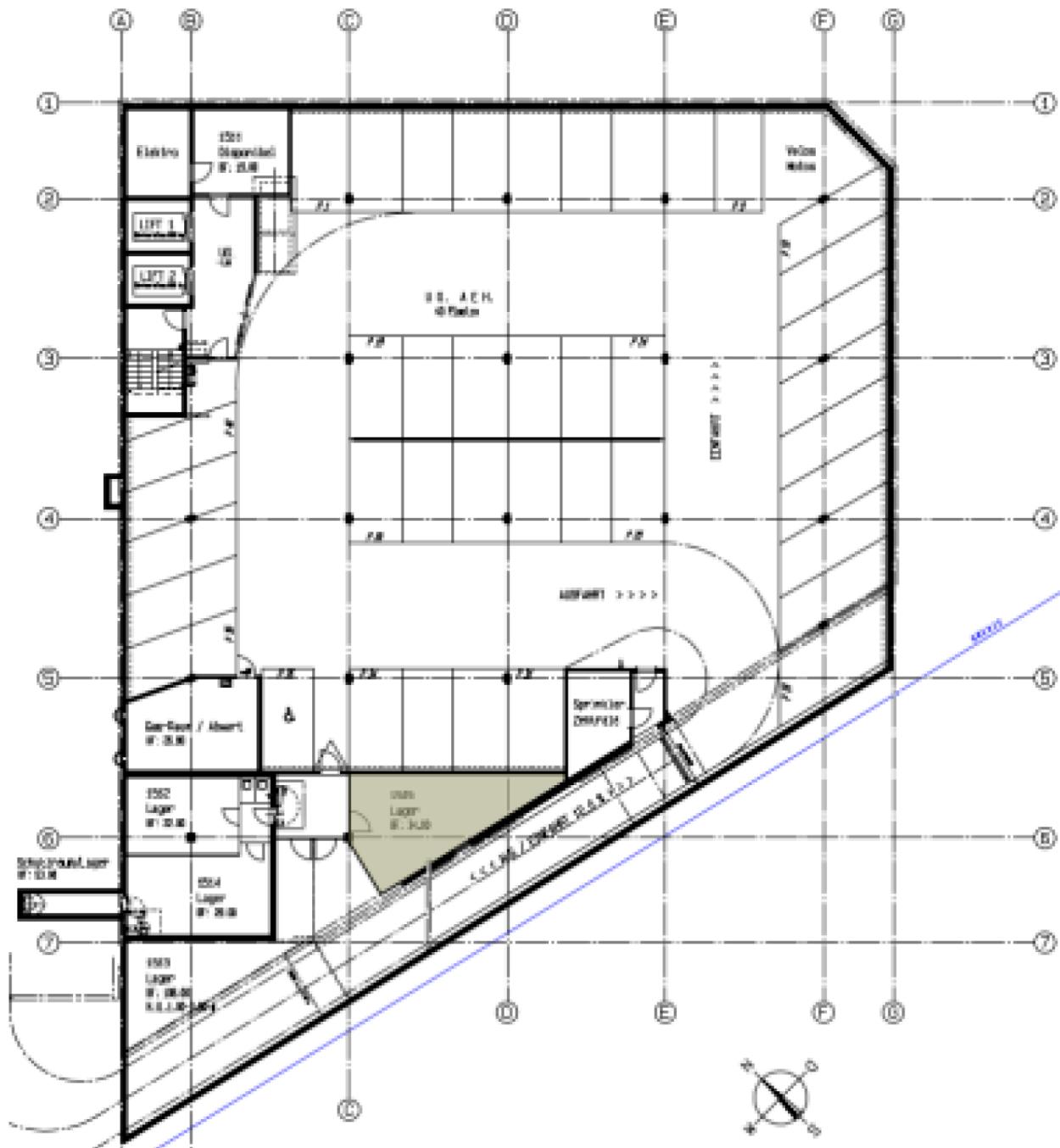
Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Layout plan





Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch