

Property description

Location

Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)

Availability

01.04.2026

Type

Commercial / Shop

Description

Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.

Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.

Advantages

- ✓ Fläche im Grundausbau
- ✓ Ebenerdiger Zugang
- ✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung

Offer

- ✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss
- ✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien



Property

Floor Ground Floor

Usable area 826 m²

Price

Rental price 220.00 CHF/m²/year 15 145.00 CHF/month

Ancillary costs 30.00 CHF/m²/year 2065.00 CHF/month

Storage space, price 100.00 CHF/m²/year 283.00 CHF/month

Storage space, common charges 15.00 CHF/m²/year 43.00 CHF/month

Underground slot 160.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access 1500 m

Public transport 120 m

Shopping 20 m

Catering service 60 m

Property/Equipment

Extension ✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²

✓ Raumhöhe: 3.98 m

✓ Grundbelüftung vorhanden

✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.

Building ✓ Baujahr: 1999

Anzahl Geschosse: 4

✓ 2 Personenaufzüge

✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für

Mitarbeitende und Kunden

✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien



Images



Vogelperspektive



Aussenansicht / Parkplätze im Freien



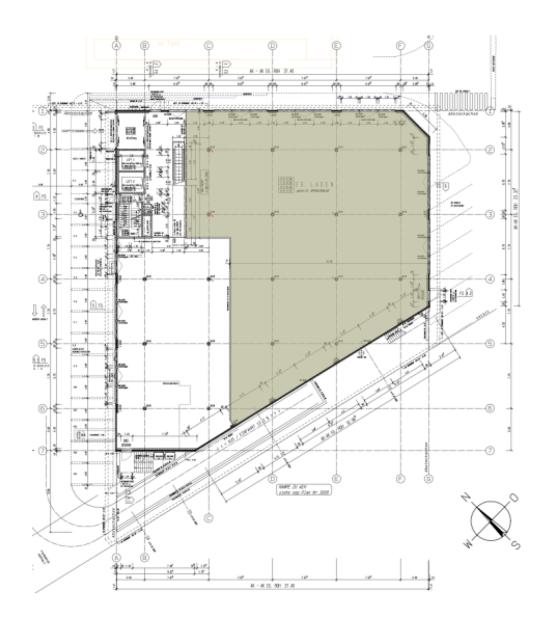


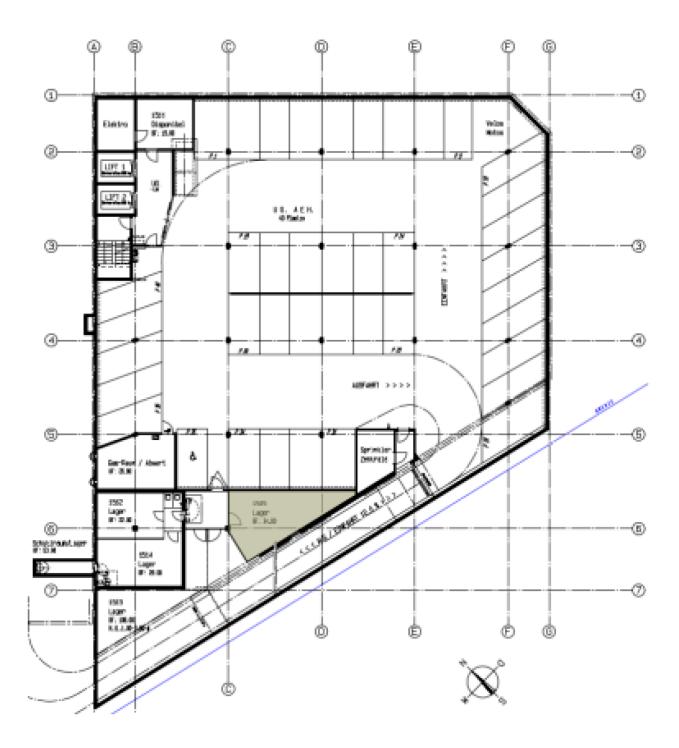






Layout plan





Contact

René Bieri Project Manager Rentals +41 41 767 04 51 rene.bieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

