



Büroräume an gut erschlossener Lage in Rotkreuz -

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 13, 6343 Rotkreuz (Zug)
Availability	sofort
Type	Office
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Fläche✓ An verkehrstechnisch optimaler Lage✓ 3 Minuten zum Autobahnanschluss Rotkreuz
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 3. Obergeschoss✓ Nutzfläche 230 m²✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 1 Parkplatz im Freien

Property

Floor	3rd floor
Usable area	230 m ²

Price

Rental price	150.00 CHF/m ² /year	2875.00 CHF/month
Ancillary costs	17.00 CHF/m ² /year	306.65 CHF/month
Underground slot		130.00 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	500 m
Highway access	1000 m

Building/Property

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Bürofläche mit bestehendem Innenausbau✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Teppichboden in allen Räumen✓ Kleinküche mit Kühlschrank
Notes/Equipment	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr 1991✓ 3 Geschosse✓ Personen-/Warenlift✓ Zentrale WC-Anlagen Damen und Herren getrennt im Treppenhaus
Building/Property	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1991✓ Anzahl Geschosse: 3

Images



Eingangsbereich



Grossraumbüro

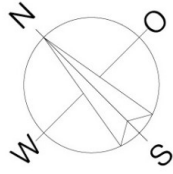


viele Einbauschränke vorhanden



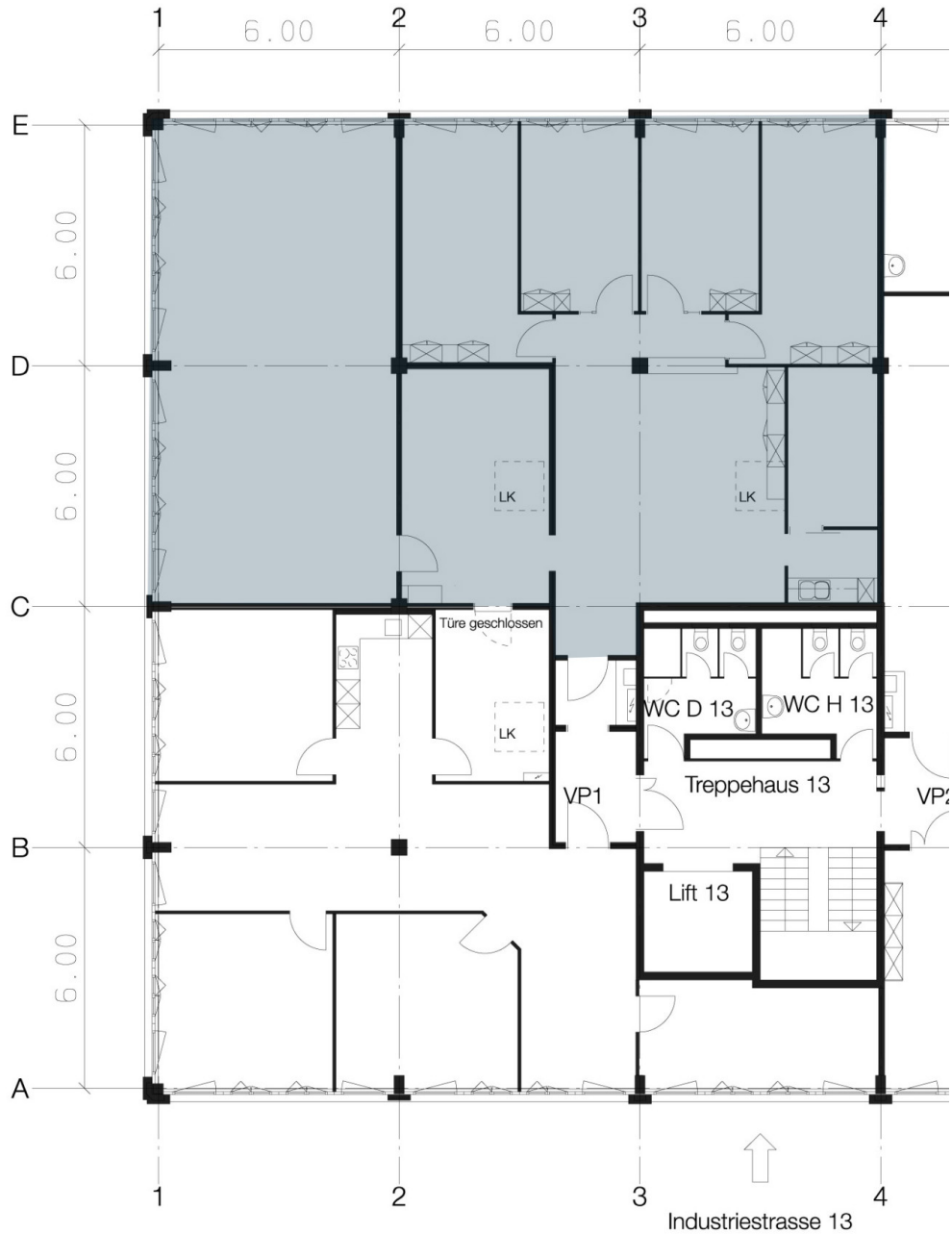
Einzelbüro

Layout plan



LK = Lichtkuppel

LKÖ = Lichtkuppel zum Öffnen



Contact

Monica Ammann

Real Estate Manager

+41 41 767 02 27

monica.ammann@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch