



Grosszügige Büroräume für flexible Nutzung - Industriestrasse Luterbach

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Commercial
Description	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Advantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 129 m² ✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung ✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Property

Floor	1st floor
Usable area	129 m ²

Price

Rental price	155.00 CHF/m ² /year	1666.25 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	215.00 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugeln-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen mit Glaseinsatz
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
(weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Brüstungskanäle mit integrierter Verkabelung
- ✓ Glasfaser erschlossen

Building

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Images



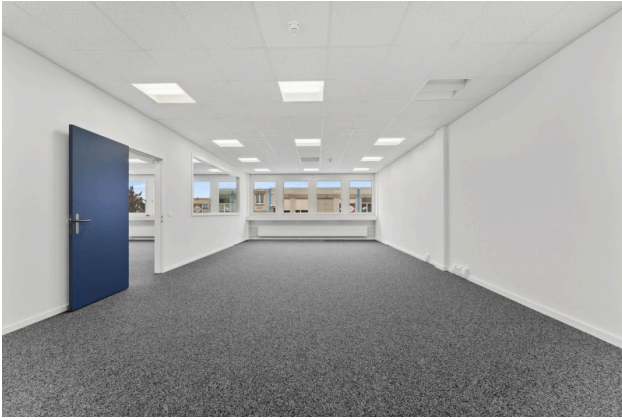
Eingangsbereich/Bürofläche



Bürofläche mit Glaseinsatz



Bürofläche



Bürofläche



Korridor zu den Gemeinschaftsräumen

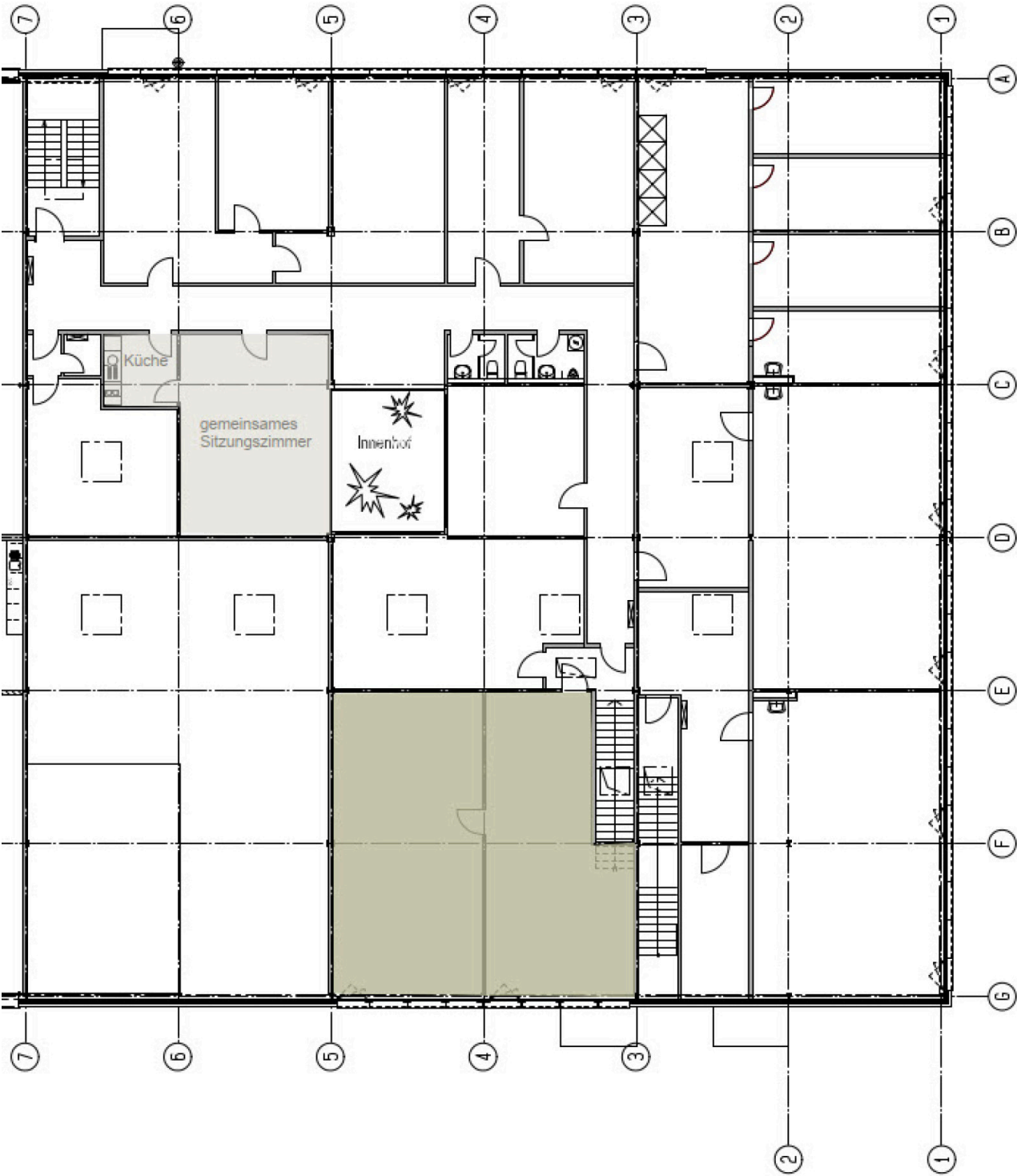


Sitzungszimmer



Teeküche

Layout plan



Grundriss

Contact

Stefan Rolli

Team Leader Real Estate Management

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch