



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	01.04.2026
Type	Office
Description	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 20 m²✓ 1 Parkplatz im Freien✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung

Property

Floor	1st floor
Usable area	20 m ²

Price

Rental price	450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/month
Open slot	43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung✓ Strapazierfähiger Kugelnarn-Teppichbelag✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Geschosse: 2✓ Velounterstand✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

Images



Einzelbüro



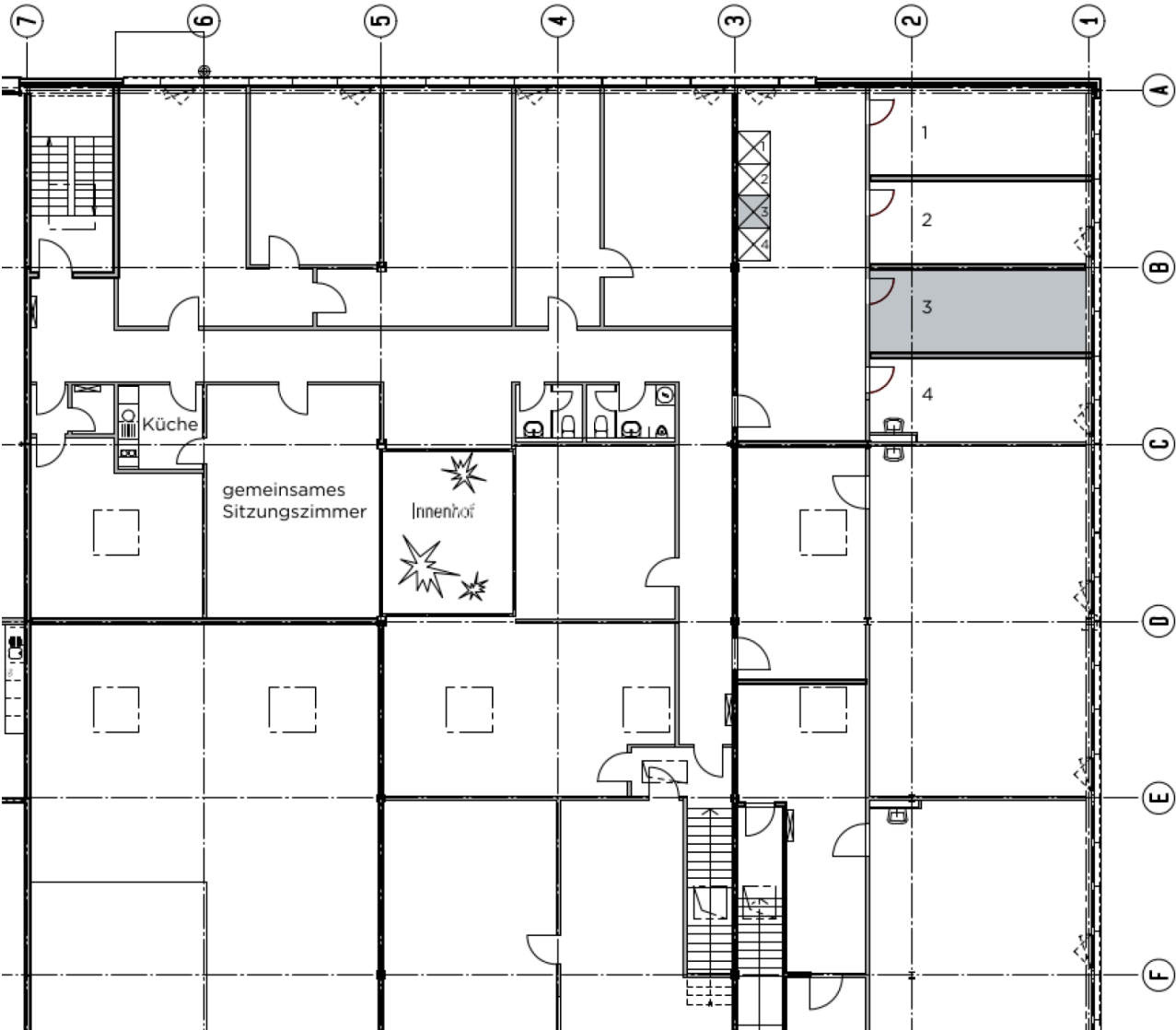
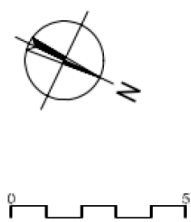
Vorraum mit Aktenschränken



Sitzungszimmer



Layout plan



Contact

Stefan Rolli

Team Leader Real Estate Management

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch