



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	01.04.2026
Type	Office
Description	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 20 m²✓ 1 Parkplatz im Freien✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung

Property

Floor 1st floor

Usable area 20 m²

Price

Rental price 450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/month

Open slot 43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping 950 m

Public transport 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

- Extension**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
 - ✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung
 - ✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag
 - ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung
 - ✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen
 - ✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt
- Building**
- ✓ Baujahr: 2000
 - ✓ Geschosse: 2
 - ✓ Velounterstand
 - ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

Images



Einzelbüro



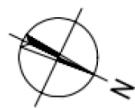
Vorraum mit Aktenschränken



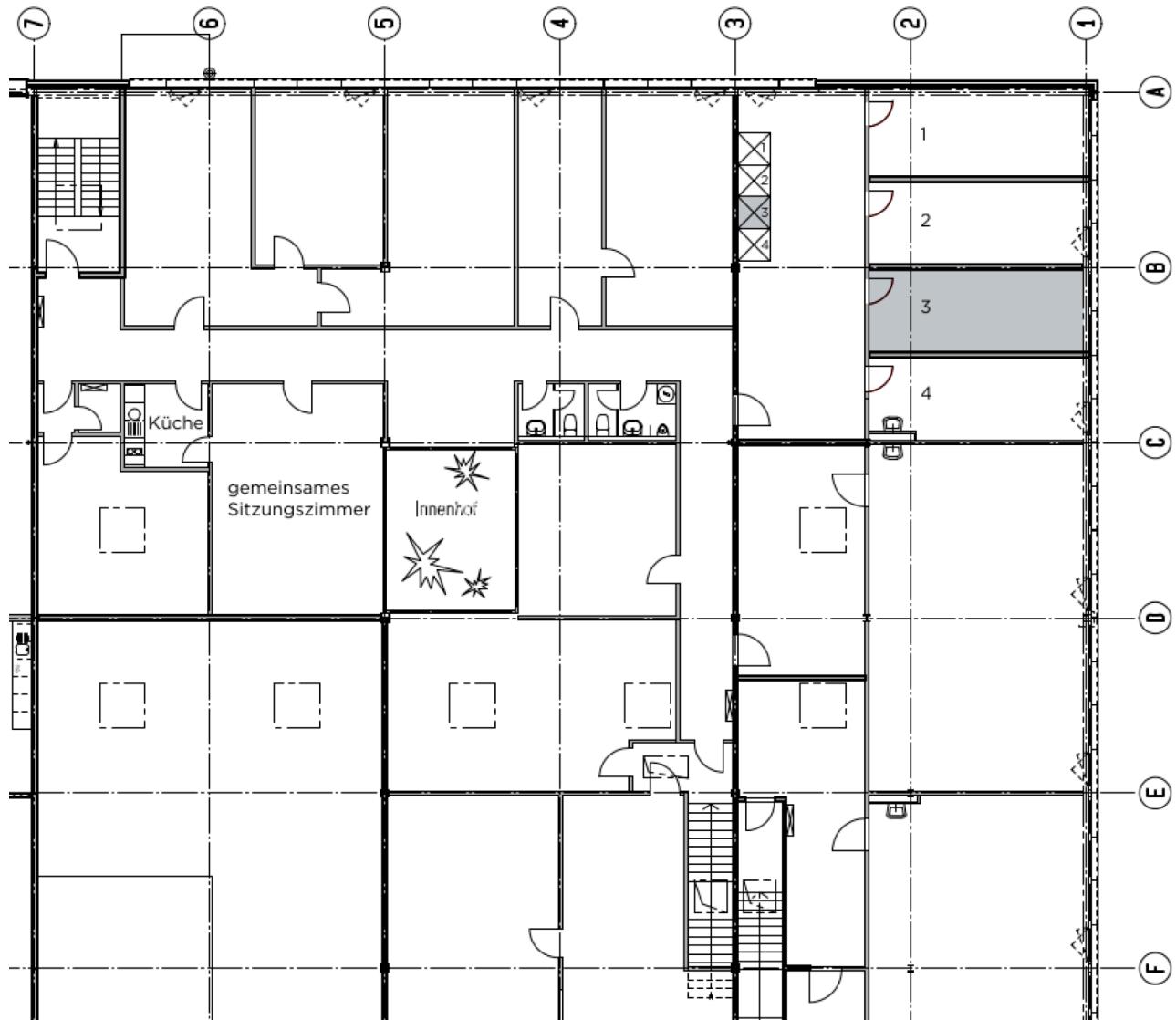
Sitzungszimmer



Layout plan



0 5



Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch